

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 16 » августа 2012 года № 431

 г. Лянтор

О порядке разработки и утверждения

технических заданий по разработке

инвестиционных программ организаций

коммунального комплекса на территории

городского поселения Лянтор

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса:

1.Утвердить Порядок разработки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории городского поселения Лянтор согласно приложению.

2.Назначить ответственных за организацию и подготовку технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса жилищно-коммунальное управление (Власюкова Н.Г.) и архитектурно-планировочную службу (Костикова О.С.).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования городского поселения Лянтор Царегородцева Н.В.

Глава городского поселения Лянтор В.В. Алёшин

Приложение к постановлению

Администрации городского поселения Лянтор

от « 16» августа 2012 года № 431

Порядок

разработки утверждения технических заданий по разработке

 инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

на территории городского поселения Лянтор

1.Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ 2Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и определяет порядок разработки, содержания, согласования и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор (далее -техническое задание).

 1.2. Настоящий порядок регулирует отношения отраслевых (функциональных) органов Администрации городского поселения Лянтор и организаций коммунального комплекса по проведению общей скоординированной политики по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

2.Основание для разработки технического задания

2.1.Техническое задание разрабатывается на основании:

-Градостроительного кодекса Российской федерации;

-Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор, разрабатываемой в соответствии с генеральным планом города Лянтора (далее – программа комплексного развития);

-настоящего порядка, определяющего порядок и условия разработки технического задания.

2.2. Решение о разработке технического задания принимает Глава муниципального образования городского поселения Лянтор (далее - Глава города). Главой города определяется структурное подразделение Администрации городского поселения Лянтор, курирующее и организовывающее подготовку технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории городского поселения Лянтор.

2.3. Техническое задание по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры представляет собой утверждённый в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организаций коммунального комплекса.

2.4.Техническое задание определяет цели, задачи и требования к инвестиционной программе и разрабатывается по каждому виду услуг организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры.

3.Порядок разработки, содержание технического задания

 3.1 Техническое задание должно включать:

 3.1.1. Цели, задачи разработки и результаты реализации инвестиционной программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор (далее - инвестиционная программа).

 3.1.2. Структуру инвестиционной программы.

 3.1.3. Организационный и финансовый план выполнения инвестиционной программы.

 3.2. Целями инвестиционной программы являются:

- повышение надёжности работы систем теплоснабжения (или водоснабжения и канализации);

-обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом города Лянтора;

-повышение качества предоставления коммунальных услуг населению;

- прочие цели (повышение рентабельности работы предприятия. повышение доступности услуг потребителям и т.п.).

 3.3. Задачами инвестиционной программы являются:

- строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры;

-реконструкция существующих систем коммунальной ифраструктуры;

- повышение технической оснащённости предприятий коммунального комплекса - приобретение и внедрение новой техники;

-сокращение эксплуатационных затрат;

- прочие задачи.

3.4. К ожидаемым результатам реализации инвестиционной программы относятся:

-обеспечение инженерными коммуникациями и производственными мощностями застраиваемых жилых микрорайонов городского поселения Лянтор;

-выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры.

3.5.Структура инвестиционной программы.

3.5.1. Инвестиционная программа должна включать ниже перечисленные разделы:

- паспорт инвестиционной программы;

- мероприятия инвестиционной программы;

- пояснительная записка;

- оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации инвестиционной программы;

- показатели мониторинга;

- предложения о размерах тарифов на подключение к коммунальным системам и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения (или водоснабжения и водоотведения) для потребителей.

3.6. Организационный и финансовый план выполнения инвестиционной программы предусматривает:

3.6.1. План мероприятий инвестиционной программы.

3.6.2. Финансовый план выполнения мероприятий инвестиционной программы (по каждому мероприятию указывается стоимость и календарный план финансирования).

3.7. Расчёт надбавок к тарифам на отпуск коммунального ресурса и тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры производится на основе оценки доступности услуг потребителям с учётом введения рассчитанных надбавок и тарифов.

4.Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания

4.1.После разработки технического задания проект технического задания должен быть рассмотрен на заседании рабочей группы, включающей в себя представителей жилищно-коммунального управления, управления экономики, архитектурно-планировочной службы Администрации городского поселения Лянтор, организации коммунального комплекса, также заинтересованных организаций, в том числе планирующих осуществлять строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с подключением новой (дополнительной) нагрузки к системам коммунальной инфраструктуры.

4.2.Согласованное рабочей группой техническое задание утверждается Главой города.

 4.3.Внесение изменений в утверждённое техническое задание осуществляется по инициативе Главы города или организации коммунального комплекса.

 4.3.1. Основаниями для внесения изменений в утверждённое техническое задание могут являться следующие обстоятельства:

 - принятие или внесение изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор;

 - принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития городского поселения Лянтор и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

 - вынесение органом местного самоуправления городского поселения Лянтор решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учётом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

 - объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

 - внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

4.3.2. Внесение изменений в техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

 4.3.3. При внесении изменений в техническое задание рекомендуется предусматривать изменение значений целевых индикаторов, определённых в техническом задании.

 4.3.4. В случае, если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, обращение о необходимости пересмотра, направляемое Главе города, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

 4.3.5. Внесение изменений в техническое задание рекомендуется осуществлять в порядке, соответствующем порядку его разработки.