

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» января 2014 года № 8

 г.Лянтор

О внесении изменений

в постановление Администрации

городского поселения Лянтор

от 10.08.2010 № 414

В целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, утверждённым решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.02.2007 № 54 (с изменениями от 04.09.2007 № 73, от 27.03.2008 № 102, от 14.08.2009 № 59, от 28.12.2011 № 199, от 27.12.2012 № 266, от 18.06.2013 № 305):

1. Внести изменения в Методику расчёта арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утверждённую постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (с изменениями от 16.11.2010 № 571, от 31.03.2011 № 168), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «13» января 2014 года № 8

Изменения

в Методику расчёта арендной платы за пользование

имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор

1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Бап – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в месяц (руб.),

Величина Бап – 285,00 рублей в месяц без учёта налога на добавленную стоимость, коммунальных услуг, оплаты аренды земельного участка и налога на имущество.».

1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. К1 – коэффициент, учитывающий строительный материал стен

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование строительного материала стен | Значение коэффициента |
| Кирпич, железобетонные плиты, арбоблоки, шлакоблоки | 1,0 |
| Дерево, брус, сборно-щитовое, финские. Металл. Прочие параметры, не вошедшие в настоящий перечень, в том числе применительно к плоскостным сооружениям. | 0,9 |

.».

1. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. К4 – коэффициент, учитывающий состояние арендуемого имущества\*

|  |  |
| --- | --- |
| Состояние арендуемого имущества | Значение коэффициента |
| Отличное (высокий уровень внешнего и внутреннего состояния, инженерного оборудования) | 1,2 |
| Хорошее (не требует ремонта) | 1,0 |
| Удовлетворительное (необходим крупный косметический ремонт) | 0,8 |
| Неудовлетворительное (необходим капитальный ремонт) | 0,6 |

\*Состояние арендуемого имущества подтверждается справкой муниципального учреждения «Лянторское хозяйственно-эксплуатационное управление».».

4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. К5 – коэффициент, учитывающий размер арендуемого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Размер арендуемого помещения | Значение коэффициента |
| Менее 20 квадратных метров | 1,2 |
| От 20 квадратных метров, но менее 50 квадратных метров | 1,1 |
| От 50 квадратных метров, но менее 100 квадратных метров | 1 |
| От 100 квадратных метров, но менее 200 квадратных метров | 0,8 |
| От 200 квадратных метров, но менее 500 квадратных метров | 0,6 |
| от 500 квадратных метров и более | 0,4 |

.».

5. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«К6 – коэффициент, учитывающий цель использования арендуемого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Цель использования арендуемого имущества | Значение коэффициента |
| Торговля | 5 |
| Выездная торговля | 10 |
| Ветеринарные услуги, аптеки, оптикиПрочие цели, не вошедшие в настоящий перечень | 1,25 |
| ОфисыСклады, гаражи Связь Медицинские услугиРадиовещание и телевидениеЦирк | 1,0 |
| ПроизводствоОбщественное питание Услуги по технической инвентаризацииБытовые услугиГостиницы Стоянки автомобильного транспортаСпорт, культура, образование, детские и подростковые клубыОсуществление государственных или муниципальных функций | 0,5 |

.».