

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » августа 2012 года № 441

г. Лянтор

Об утверждении технического задания по разработке

программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования городское поселение

Лянтор на период до 2020 года»

В целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 « Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»:

1.Утвердить техническое задание по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Лянтор на период до 2020года» согласно приложению.

Глава городского поселения Лянтор В.В.Алёшин

Приложение к постановлению

Администрации городского поселения Лянтор

от « 23 » августа 2012 года № 441

Техническое задание

на разработку «Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры муниципального образования

городское поселение Лянтор на период до 2020 года».

1. Цель и задачи работы

Целью работы является разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Лянтор, на период до 2020 года, для качественного и надежного обеспечения коммунальными услугами потребителей.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, должна являться базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения Лянтор.

Разработку инвестиционных программ осуществляют организации коммунального комплекса в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 « Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Основными задачами выполнения работы являются:

- разработка проекта программы комплексного развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;

- перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;

-разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение подключения объектов нового строительства к сетям инженерной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

1. Основное содержание работы

Достижение поставленной цели и решение поставленных задач должно осуществляться путем выполнения следующих этапов работы:

- подготовка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, на период до 2020 года (далее – проект Программы);

- согласование с заинтересованными структурными подразделениями Администрации муниципального образования (прочими заинтересованными сторонами).

Проект Программы должен соответствовать следующим основным критериям:

- иметь целевой характер. Все мероприятия Программы должны быть направлены на достижение поставленных целей;

- иметь привязку к конкретным временным периодам реализации Программы;

- предусматривать развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры города в соответствии с прогнозами социального и территориального развития;

- предусматривать поддержание либо улучшение качества предоставления существующим потребителям услуг организаций коммунального комплекса с учетом подключения новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры города;

- обеспечивать подключение объектов нового строительства к сетям инженерной инфраструктуры в сроки, определенные планами капитального строительства или программами социально-экономического развития и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования;

- учитывать взаимное влияние всех элементов программы друг на друга;

- увязывать программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры с различными целевыми программами (федеральными, окружными, муниципальными), реализуемыми на территории города.

1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Лянтор на период до 2020 года. |
| Основание для  разработки  Программы: | - Федеральный закон « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;  - Федеральный закон « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 года;  - Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 06.05.2011 года;  - «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 года;  - Устав муниципального образования городское поселение Лянтор, принят решением Совета Депутатов городского поселения Лянтор № 8 от 14.04.2008 года (в последней редакции, утвержденный Решением Советом Депутатов городского поселения Лянтор № 127 от 28.10.2010 года;  - Генеральный план, утвержден Решением Совета Депутатов городского поселения Лянтор № 150 от 04.04.2011 года;  - анализ систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Лянтор. |
| Заказчик  программы: | - Администрация муниципального образования городское поселение Лянтор. |
| Цель программы: | - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Лянтор является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования городское поселение Лянтор, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи программы: | Основными задачами программы являются:  - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Лянтор;  - перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Лянтор;  - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Лянтор;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры коммунальной инфраструктуры городского поселения Лянтор;  - обеспечение подключения объектов нового строительства к сетям инженерной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы  реализации  Программы: | Сроки реализации программы: до 2020 года. |

Разделы программы должны содержать необходимые обоснования, расчет и пояснения.

Исходной информацией для формирования проекта являются документы территориального планирования муниципального образования, анализ систем коммунальной инфраструктуры.

На основе данной информации необходимо сформулировать цели и задачи проекта Программы.

Предложения по комплексной схеме развития систем коммунальной инфраструктуры города должны заключаться в разработке вариантов и технико-экономического обоснования, согласованного по временным этапам и по территории муниципального образования, развития сетей и объектов различных систем коммунальной инфраструктуры. Предложения по комплексной схеме развития коммунальной инфраструктуры должны быть предоставлены по видам инженерно-технического обеспечения, а именно развитие:

- систем теплоснабжения;

- систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации проекта Программы, должна заключаться в определении ежегодных объемов финансирования, необходимых для реализации Программы.

Оценка объемов финансирования должна основываться на показателях развития экономики Российской Федерации определяемых Министерством Экономического Развития и Торговли Российской Федерации, показателях социально-экономического развития региона, общедоступных данных о стоимости работ по развитию систем коммунальной инфраструктуры и экспертных оценках.

Оценка финансовых потребностей должна быть представлена в разрезе организаций коммунального комплекса, функционирующих на территории города.

Определение источников финансирования проекта Программы должно заключаться в предложениях по распределению финансовых потребностей между тремя основными источниками финансирования:

- тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- средства бюджета и средства вышестоящих бюджетов.

Характеристики результата выполнения работ:

В результате реализации данного этапа будет подготовлен проект Программы, который должен содержать план действий по её реализации, необходимые объемы финансирования затрат, необходимых для его реализации с указанием источников финансирования, которые позволят обеспечить эффективную реализацию Программы.

Заказчик обеспечивает предоставление информации в объеме необходимом для разработки программы в соответствии с запросом исполнителя.

Согласование и содействие при утверждении проекта Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Данный этап работ заключается:

- в согласовании проекта Программы с заинтересованными сторонами, представительными и исполнительными органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса.

В случае возникновения необходимости, будет осуществлена доработка проекта Программы с учетом высказанных в результате обсуждений предложений и пожеланий. Исполнитель также осуществляет, при необходимости, консультационную поддержку органу местного самоуправления при рассмотрении и утверждении проекта Программы.

Характеристика результата выполнения работ:

Согласованный со всеми заинтересованными сторонами проект Программы.