

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » августа 2012 года №434

 г. Лянтор

О внесении изменений в постановление

от 10 июля 2012 года №362 «Об утверждении

перечня обязательных работ и услуг по

содержанию и текущему ремонту общежитий

муниципального жилищного фонда»

В целях реализации полномочий по организации содержания муниципального жилищного фонда в соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170, «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и во исполнение требований пожарной безопасности:

1.Внести изменения в перечни обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общежитий утверждённых постановлением от 10 июля 2012 года №362 «Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общежитий муниципального жилищного фонда»:

1.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общежитий муниципального жилищного фонда в деревянном исполнении с вахтёрами согласно приложению 1, изложить в редакции приложения 1 к данному постановлению.

1.2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общежитий муниципального жилищного фонда в кирпичном исполнении с вахтёрами согласно приложению 4, изложить в редакции приложения 2 к данному постановлению.

Глава городского поселения Лянтор В.В. Алёшин

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского поселения Лянтор

от « 17 » августа 2012 года № 434

|  |
| --- |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общежитий муниципального жилищного фонда в деревянном исполнении с вахтёрами. |
|  |  |
| № п/п | Наименование показателя |
| 1 | 2 |
| 1. | Содержание помещений общего пользования |
|   | в том числе: |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования |
| 1.2. | Мытье полов в местах общего пользования |
| 1.3. | Мытье окон легкодоступных в местах общего пользования |
| 1.4. | Влажная протирка стен |
| 1.5. | Мытье санитарных узлов (раковин, унитазов) |
| 1.6. | Уборка подвальных помещений |
| 2 |  Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|   | в том числе: |
| 2.1. | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период |
| 2.2. | Уборка мусора с газона |
| 2.3. | Уборка мусора (очистка урн) |
| 2.4. | Очистка контейнерной площадки |
| 2.5. | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков |
| 2.6. | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов |
| 2.7. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |
| 2.8. | Удаление снега и наледи с крылец |
| 3. |  Конструктивные элементы |
| 3.1. | Снятие и установка пружин |
| 3.2. | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий  |
| 3.3. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  |
| 3.4. | Удаление с крыш снега и наледи |
| 3.5. | Мелкий ремонт кровли  |
| 3.6. | Ремонт и укрепление входных дверей, в т.ч.: |
| 3.6.1 | Установка дверных навесов |
| 3.6.2 | Установка дверных ручек |
| 3.6.3 | Монтаж уплотнительных прокладок |
| 3.6.4 | Смена брусков  |
| 3.6.5 | Обшивка дверного полотна  |
| 3.6.6 | Монтаж проушин для замка на двери в бойлерную |
| 3.6.7 | Монтаж замка на двери в бойлерную |
| 3.7. | Мелкий ремонт металлических крылец  |
| 3.8. | Прочистка дымовентиляционных каналов |
| 3.9. | Утепление труб участками  |
| 4. | Отопление |
| 4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля  |
| 4.2. | Ревизия задвижек по отоплению  |
| 4.3. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления |
| 4.4. | Консервация системы отопления |
| 4.5. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |
| 4.6. | Расконсервация системы отопления  |
| 4.7. | Осмотр системы отопления подвальных помещений  |
| 4.8. | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей - систем теплоснабжения |
| 4.9. | Устранение течи радиатора |
| 5. | Водоснабжение, водоотведение |
| 5.1. | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения |
| 5.2. | Уплотнение сгонов |
| 5.3. | Устранение засоров канализационных труб  |
| 5.4. | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  |
| 5.5. | Осмотр систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения |
| 6. | Электрические сети |
| 6.1. | Смена выключателей  |
| 6.2. | Смена перегоревшей электролампы  |
| 6.3. | Влажная протирка плафонов в местах общего пользования |
| 6.4. | Мелкий ремонт электропроводки  |
| 6.5. | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования |
| 7. | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) |
| 8. | Дератизация |
| 9. | Дезинсекция |
| 10. | Вывоз твердых бытовых отходов |
| 11. | Утилизация твердых бытовых отходов |
| 12. | Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода: |
| 12.1. | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов |
| 12.2. | Обследование целостности пожарного рукава, ствола, исправности вентиля |
| 13. | Обслуживание и мелкий ремонт охранно-пожарной сигнализации |
| 14. | Расходы на оплату труда вахтёров |
| 15. | Расходы на услуги связи |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2 к постановлению Администрации городского поселения Лянторот « 17» августа 2012 года № 434

|  |
| --- |
| Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общежитий муниципального жилищного фонда в кирпичном исполнении с вахтёрами. |
| № п/п | Наименование показателя |
| 1 | 2 |
| 1. | Содержание помещений общего пользования |
|   | в том числе: |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования |
| 1.2. | Мытье полов в местах общего пользования |
| 1.3. | Мытье окон легкодоступных в местах общего пользования |
| 1.4. | Влажная протирка стен |
| 1.5. | Уборка чердачных помещений |
| 1.6. | Уборка подвальных помещений |
| 2 |  Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|   | в том числе: |
| 2.1. | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период |
| 2.2. | Уборка мусора с газона |
| 2.3. | Уборка мусора (очистка урн) |
| 2.4. | Очистка контейнерной площадки |
| 2.5. | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков |
| 2.6. | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов |
| 2.7. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |
| 2.8. | Удаление снега и наледи с крылец |
| 3. |  Конструктивные элементы |
| 3.1. | Снятие и установка пружин |
| 3.2. | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий  |
| 3.3. | Проверка исправности слуховых окон и жалюзей  |
| 3.4. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  |
| 3.5. | Удаление с крыш снега и наледи |
| 3.6. | Мелкий ремонт кровли  |
| 3.7. | Ремонт и укрепление входных дверей, в т.ч.: |
| 3.7.1. | Установка дверных навесов |
| 3.7.2. | Установка дверных ручек |
| 3.7.3. | Монтаж уплотнительных прокладок |
| 3.7.4. | Смена брусков сечением  |
| 3.7.5. | Обшивка дверного полотна  |
| 3.7.6 | Монтаж проушин для замка на чердачный люк, и двери в бойлерную |
| 3.7.7 | Монтаж замка на чердачный люк, и двери в бойлерную |
| 3.8. | Прочистка дымовентиляционных каналов |
| 3.9. | Утепление труб участками  |
| 4. | Отопление |
| 4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля  |
| 4.2. | Ревизия задвижек по отоплению  |
| 4.3. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления |
| 4.4. | Консервация системы отопления |
| 4.5. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |
| 4.6. | Расконсервация системы отопления |
| 4.7. | Осмотр системы отопления подвальных помещений  |
| 4.8. | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей - систем теплоснабжения |
| 4.9. | Устранение течи радиатора |
| 5. | Водоснабжение, водоотведение |
| 5.1. | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения  |
| 5.2. | Уплотнение сгонов |
| 5.3. | Устранение засоров канализационных труб  |
| 5.4. | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  |
| 5.5. | Осмотр систем холодного, горячего водоснабжения , канализации. |
| 6. | Электрические сети |
| 6.1. | Смена выключателей  |
| 6.2. | Смена перегоревшей электролампы  |
| 6.3. | Влажная протирка плафонов в местах общего пользования |
| 6.4. | Мелкий ремонт электропроводки  |
| 6.5. | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования |
| 7. | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) |
| 8. | Дератизация |
| 9. | Дезинсекция |
| 10. | Вывоз твердых бытовых отходов |
| 11. | Утилизация твердых бытовых отходов |
| 12. | Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода: |
| 12.1. | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов |
| 12.2. | Обследование целостности пожарного рукава, ствола , исправности вентиля |
| 13. | Обслуживание и мелкий ремонт охранно-пожарной сигнализации |
| 14. | Расходы на оплату труда вахтёров |
| 15. | Расходы на услуги связи |

 |