**РЕШЕНИЕ- проект**

«\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2013 года № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений

и дополнений в Устав

городского поселения Лянтор

С целью приведения положений Устава городского поселения Лянтор в соответствие с действующим законодательством, уточнения полномочий органов местного самоуправления городского поселения Лянтор по решению вопросов местного значения, рассмотрев результаты публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Лянтор», Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести изменения и дополнения в Устав городского поселения Лянтор, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28 ноября 2005 года № 8 (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Совета депутатов городского поселения Лянтор от 13.04.2007 № 62, от 11.03.2008 № 100, от 06.07.2009 № 53, от 11.03.2010 № 92, от 28.10.10 №127, от 24.05.2012 № 225, от 27.12.2012 № 265), согласно приложению.

2. Главе городского поселения Лянтор направить настоящее решение в установленном порядке для государственной регистрации.

3. Администрации городского поселения Лянтор опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации после государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Временно исполняющий обязанности

городского поселения Лянтор Главы городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Ю. Корзюкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Царегородцев

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ года

Исполнитель: начальник правового управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нуждин В.Е. 13.08.2013, т. 24-0-01(+167)

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п\п | Наименование  службы | Должность | Ф.И.О.  подпись | Даты визирования | |
| дата вх. | дата исх. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  | Заместитель главы муниципального образования | Л.В. Зеленская |  |  |
| 2. | Управление по организации деятельности | Начальник управления | О.Н.Смольянинова |  |  |
| 3. | Антикоррупционная экспертиза | Главный специалист  юридического отдела | Р.Ф. Габбасов |  |  |

Пояснительная записка

*к Проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Лянтор»*

Предлагаемые изменения и дополнения в Устав городского поселения Лянтор обусловлены прежде всего изменением федерального и окружного законодательства, в частности:

- в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 55-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточнено наименование вопроса местного значения поселения по организации и осуществлении мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также перечень полномочий органов местного самоуправления поселения по исполнению данного вопроса местного значения;

- в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» из перечня прав органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений исключено право на осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находившихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года;

- в соответствии с Законом ХМАО - Югры от 30.05.2013 № 50-оз «О внесении изменений в отдельные Законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере избирательного законодательства» при проведении выборов Главы муниципального образования вводится мажоритарная избирательная система относительного большинства. Избранным на должность Главы муниципального образования признается кандидат, получивший наибольшее по отношению к другим кандидатам количество голосов избирателей, принявших участие в голосовании;

- в соответствии с Законом ХМАО – Югры от 28.09.2012 года № 98-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» положения Устава, предусматривающие гарантии при осуществлении полномочий Главы муниципального образования, дополнены следующим: возмещение расходов Главе муниципального образования, связанных со служебными командировками, а также возмещение расходов, связанных с переездом из другой местности Главы муниципального образования и членов его семьи.

Также данными изменениями и дополнениями в Устав поселения уточнены полномочия органов местного самоуправления поселения в области жилищно-коммунальной сферы в связи с требованиями федеральных законов от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 07.05.2013) «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», а также в части полномочий по утверждению правил благоустройства территории городского поселения и установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» установлены полномочия Администрации городского поселения по определению прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых в соответствии с законодательством не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Начальник правового управления В.Е. Нуждин

14.08.2013

Приложение к решению

Совета депутатов городского

поселения Лянтор

от «\_» «\_\_\_\_\_» 2013 г. № \_\_\_\_

**Изменения и дополнения**

**в Устав городского поселения Лянтор, утвержденный решением**

**Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.11.2005 № 8**

**( с изменениями и дополнениями внесёнными решениями**

**Совета депутатов городского поселения Лянтор от 13.04.2007 № 62,**

**от 11.03.2008 № 100, от 06.07.2009 № 53, от 11.03.2010 № 92,**

**от 28.10.10 № 127, от 24.05.2012 № 225, от 27.12.2012 № 265)**

**1. В статье 7:**

1) В подпункте 23 пункта 1 после слов «осуществление мероприятий по» дополнить словами «территориальной обороне и».

**2. В статье 7.1.:**

1) В пункте 1 подпункт 5 исключить.

**3. В статье 11:**

1) Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. При проведении выборов Главы города применяется мажоритарная избирательная система относительного большинства. Избранным на должность Главы города признается кандидат, получивший наибольшее по отношению к другим кандидатам количество голосов избирателей, принявших участие в голосовании.».

**4. В статье 22:**

1) Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Основания прекращения полномочий Совета поселения определяются федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, настоящим Уставом.».

**5. В статье 24:**

1) Подпункт 32 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«32) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;».

2) Пункт 2 дополнить подпунктом 45 следующего содержания:

«45) утверждение правил благоустройства территории городского поселения, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;».

3) Пункт 2 дополнить подпунктом 46 следующего содержания:

«46) установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.».

**6. В статье 27.1:**

1) Подпункт 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«6) дополнительное пенсионное обеспечение за выслугу лет, в том числе единовременная поощрительная выплата при назначении пенсии за выслугу лет в порядке, установленном решением Совета поселения;».

2) Дополнить пункт 1 подпунктом 11 следующего содержания:

«11) возмещение расходов, связанных со служебными командировками, в порядке и размерах, установленных решением Совета поселения;».

3) Дополнить пункт 1 подпунктом 12 следующего содержания:

«12) возмещение расходов, связанных с переездом из другой местности Главы города и членов его семьи, в порядке и размерах, установленных решением Совета поселения.».

**7. В статье 30:**

1) Подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;».

2) Подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«3) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;».

3) Подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

**8. В статье 32:**

1) Подпункт 26 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«26) определяет способ расчета расстояния от соответствующих организаций и (или) объектов до границ, прилегающих к ним территорий, на которых в соответствии с законодательством не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также границы прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых в соответствии с законодательством не допускается розничная продажа алкогольной продукции;».

2) Подпункт 27 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«27) утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих на территории городского поселения горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;».

3) Подпункт 28 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«28) согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих на территории поселения горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением программ, согласование которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;».

4) Подпункт 29 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«29) осуществляет разработку программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;».

5) В подпункте 31 пункта 1 слова «, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение» исключить.

6) Подпункт 36 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«36) определяет порядок принятия решений о разработке муниципальных программ городского поселения, порядок их формирования и реализации, утверждает муниципальные программы;».

**9. В статье 34:**

1) Подпункт 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«5) устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля, осуществляет муниципальный жилищный контроль и иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;».

2) Подпункт 6 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«6) определяет для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения городского поселения гарантирующую организацию и устанавливает зоны ее деятельности;».

3) Подпункт 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«7) утверждает схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения;».

4) Подпункт 8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«8) согласовывает вывод объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;».