**РЕШЕНИЕ- проект**

«\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2012 года № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений

и дополнений в Устав

городского поселения Лянтор

С целью приведения положений Устава городского поселения Лянтор в соответствие с действующим законодательством, уточнения полномочий органов местного самоуправления городского поселения Лянтор по решению вопросов местного значения, рассмотрев результаты публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Лянтор», Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести изменения и дополнения в Устав городского поселения Лянтор, принятый решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28 ноября 2005 года № 8 (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Совета депутатов городского поселения Лянтор от 13.04.2007 № 62, от 11.03.2008 № 100, от 06.07.2009 № 53, от 11.03.2010 № 92, от 28.10.10 №127, от 24.05.2012 № 225), согласно приложению.

2. Главе городского поселения Лянтор направить настоящее решение в установленном порядке для государственной регистрации.

3. Администрации городского поселения Лянтор опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации после государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Лянтор Л.Ю. Корзюкова

Глава городского поселения Лянтор В.В. Алёшин

Приложение к решению

Совета депутатов городского

поселения Лянтор

от «\_» «\_\_\_\_\_» 2012 г. № \_\_\_\_

**Изменения и дополнения**

**в Устав городского поселения Лянтор, принятый решением**

**Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.11.2005 № 8**

**( с изменениями и дополнениями внесёнными решениями**

**Совета депутатов городского поселения Лянтор от 13.04.2007 № 62, от 11.03.2008 № 100, от 06.07.2009 № 53, от 11.03.2010 № 92,**

 **от 28.10.10 № 127, от 24.05.2012 № 225)**

**1. В статье 7:**

1) Подпункт 4 пункта 1 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.».

2) Подпункт 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;».

3) Подпункт 20 пункта 1 изложить в следующей редакции:

20) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;».

**2. В статье 7.1.:**

1) Пункт 1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.».

**3. В статье 11:**

1) Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Днём голосования на выборах депутатов Совета поселения, Главы города является второе воскресенье сентября года, в котором истекают сроки полномочий депутатов Совета поселения, Главы города, а если сроки полномочий истекают в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва, - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.».

**4. В статье 28:**

1) Подпункт 30.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«30.1) утверждает порядок осуществления антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов Главы города;».

**5. В статье 33:**

1) В подпункте 3 пункта 1 слова «объектов муниципальной собственности» заменить словами «муниципального имущества».

**6. В статье 34:**

1) Подпункт 1 пункта 2 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.».

2) Подпункт 2 пункта 2 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.».

3) Подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) утверждает схему теплоснабжения, в том числе определяет единую теплоснабжающую организацию на территории городского поселения;».

4) Подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) осуществляет проверку готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, согласовывает вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, осуществляет иные полномочия по организации теплоснабжения на территории поселения, установленные федеральным законом;».

5) Подпункт 21 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«21) осуществляет эксплуатацию и организует содержание муниципального жилищного фонда, осуществляет муниципальный жилищный контроль, а также осуществляет иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;».

6) В подпункте 46 пункта 2 слова «, капитального ремонта» исключить.

7) Подпункт 52 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«52) проводит в установленном Советом поселения порядке осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаёт в случаях, предусмотренных законом, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений;».

**7. В статье 37:**

1) Пункт 1 дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) утверждает порядок осуществления антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов Администрации города.».

**8. В статье 43:**

1) Название статьи изложить в следующей редакции:

« Статья 43. Правовые акты Главы города и Администрации города».

2) В пункте 2 слова в скобках «нормативные правовые акты» исключить.

**9. В статье 43.1:**

1) В пункте 1 слова в скобках «нормативные правовые акты» исключить.

**10. В статье 67:**

1) В абзаце втором пункта 6 слово «контрольного» заменить словом «контрольно-счетного».