Утвержден

решением собрания граждан

ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_

УСТАВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам, определенным полномочиями ТОС.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением через выборный орган управления ТОС.

3. Высшим органом ТОС является общее собрание.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС составляют: [Конституция](consultantplus://offline/ref=BFA2EAA79BF9902B33E48054C488D8CD70EC9E56F3CF463FAB1BE1NFiDJ) Российской Федерации; Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BFA2EAA79BF9902B33E48054C488D8CD70EC9E53F899113DFA4EEFF8D0NAi6J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ от 06.10.2003; Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BFA2EAA79BF9902B33E48054C488D8CD70EC9E53F89C113DFA4EEFF8D0NAi6J) "О некоммерческих организациях" от 12.01.1996 N 7-ФЗ; Устав городского поселения Лянтор, Решение Совета депутатов от 29.05.2007 № 66 « О порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления», настоящий устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с администрацией сельского поселения.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование).

2. Сокращенное наименование: ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование).

3. Место нахождения: городское поселение Деденево Дмитровского муниципального района Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. Вариант 1.

ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) не является юридическим лицом.

Вариант 2.

ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством.

2. ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам за это имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) имеет печать с ее полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Статья 5. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (необходимо указать одну из следующих территорий: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, иная территория проживания граждан).

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов городского поселения N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Глава II. УЧАСТНИКИ ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование), достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование), но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Граждане, указанные в [пункте 1](#P57) настоящей статьи, вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранными в органы ТОС.

Глава III. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов ТОС обладает следующими полномочиями:

1) защита прав и интересов жителей в органах государственной власти и местного самоуправления;

2) участие в публичных слушаниях или инициация их проведения;

3) осуществление деятельности, направленной на формирование комфортной и безопасной среды для граждан, проживающих на соответствующей территории;

4) организация акций милосердия и благотворительности, содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении таких акций;

5) осуществление общественного контроля за использованием муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;

6) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

7) осуществление общественного контроля за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах, согласованных с администрацией городского поселения;

8) осуществление работы с детьми и подростками по месту жительства, в том числе:

а) содействие в организации отдыха детей во время каникул;

б) содействие в организации детских клубов на территории ТОС;

9) содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;

10) осуществление общественного контроля за содержанием жилого фонда, своевременным и качественным выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по его капитальному и текущему ремонту в соответствии с утвержденными планами работ;

11) содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;

12) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий;

13) внесение предложений в администрацию городского поселения по вопросам:

а) выделения земельных участков под скверы, стоянки автомобилей, гаражи и для других общественно полезных целей;

б) создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, культуры;

14) осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;

15) содействие органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности;

16) информирование жителей о решениях администрации городского поселения, принятых по предложению или при участии жителей при осуществлении ими ТОС;

17) в решении вопросов размещения и строительства на придомовой территории предприятий и организаций, а также на основании жалоб жильцов готовить обращения на предприятия, обслуживающие жилищный фонд, управляющую компанию, ТСЖ или в администрацию городского поселения по вопросу качества предоставляемых услуг.

Глава IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС

Статья 8. Собрание граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

2. Собрание граждан должно проводиться в соответствии с Решение Совета депутатов от 29.05.2007 № 66 «О порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления».

3. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание органов территориального общественного самоуправления;

4) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

4. К компетенции собрания граждан также относятся:

1) принятие решения о прекращении ТОС;

2) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления;

3) принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;

4) решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

5. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний граждан для органа (уполномоченного выборного лица) ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

Статья 9. Орган ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание граждан избирает уполномоченный орган ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. Орган (уполномоченный) ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан.

3. Орган (уполномоченный) ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании граждан.

4. Орган (уполномоченный) ТОС состоит из \_\_\_\_\_\_\_ человек, избираемых на собрании граждан открытым голосованием сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

5. Членом органа ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в орган ТОС.

6. Члены ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена органа ТОС прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

7) отзыва собранием граждан;

8) досрочного прекращения полномочий исполнительного органа ТОС;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания органов ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы органа ТОС.

Созыв внеочередного заседания органа ТОС осуществляет его председатель. Повестка дня заседания утверждается председателем органа ТОС.

Заседания органа ТОС ведет председатель органа ТОС или по его поручению один из заместителей председателя органа ТОС.

Заседание органа ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Орган ТОС:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

3) осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

4) вносит в администрацию городского поселения проекты муниципальных правовых актов;

5) осуществляет взаимодействие с администрацией городского поселения на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

6) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, [Уставом](consultantplus://offline/ref=BFA2EAA79BF9902B33E4815AD188D8CD73ED9D55FD91113DFA4EEFF8D0NAi6J) городского поселения, уставом ТОС.

10. Полномочия органа ТОС прекращаются досрочно:

1) в случае принятия собранием граждан решения о роспуске органа ТОС;

2) в случае принятия органом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов органа ТОС;

3) в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава органа ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий органа ТОС созывается собрание граждан, на котором избирается новый состав органа ТОС.

11. Орган ТОС может быть распущен, а члены органа ТОС могут быть отозваны собранием в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения органа ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя органа ТОС.

13. Решения органа ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель органа ТОС

1. Орган ТОС возглавляет председатель, избираемый органом ТОС из своего состава.

2. Председатель органа ТОС:

1) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) председательствует на заседаниях органа ТОС с правом решающего голоса;

3) организует деятельность органа ТОС;

4) организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

5) ведет заседания органа ТОС;

6) информирует администрацию сельского поселения о деятельности ТОС;

7) организует работу по контролю за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

8) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

9) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы органа ТОС;

10) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан, администрацией сельского поселения.

3. Полномочия председателя органа ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных [пунктом 7 статьи 9](#P120) настоящего устава.

Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС

Статья 11. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное администрацией городского поселения в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

доходы, получаемые от собственности;

другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. По решению Совета депутатов осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5. ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

Глава VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

Статья 12. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания граждан либо на основании решения суда.

2. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное администрацией городского поселения, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания граждан о прекращении деятельности ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в Совет депутатов городского поселения.