АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Постановление – проект

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор и в целях совершенствования положения о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности:

1. Утвердить положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Лянтор от 10 ноября 2015 года № 938 «Об утверждении положения о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города |  С.А. Махиня |

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянторот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_ |

Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности

1. Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в целях правового регулирования размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания (далее – Оборудование) на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, в том числе на телевышке, крышах и фасадах зданий, строений, сооружений (далее – Объект).
2. Договор на размещение Оборудования заключается лицом, в чьём владении находится объект (далее – владелец Объекта) с владельцем или собственником Оборудования в случае установки Оборудования или его отдельных устройств на части Объекта и его конструктивных элементах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от Объекта.
3. Плата по договорам на размещение Оборудования на Объекте определяется в размере не ниже рассчитанного по [Методике](#Par122) расчета платы за размещение оборудования на Объектах (далее – Методика) согласно приложению 1 к настоящему Положению.
4. Стоимость размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности определяется по калькуляции, являющейся неотъемлемой частью договора размещения Оборудования, по форме согласно приложению 3 к настоящему положению.
5. В случае необходимости получения согласия собственника на заключение договора размещения Оборудования владелец объекта направляет заявление, проект – договора на размещение Оборудования с приложением расчёта платы в адрес Администрации городского поселения Лянтор. Отдел имущественных отношений управления градостроительства имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор производит проверку указанных выше документов в течение двадцати рабочих дней.
6. Владелец или собственник Оборудования обязан:
	1. При размещении оборудования на объектах муниципальной собственности соблюдать законодательство Российской Федерации, стандарты, технические нормы и правила, требовать лицензию, а также договора на размещение Оборудования.
	2. При проведении монтажных работ обеспечить исправное состояние элементов Объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

|  |
| --- |
| Приложение 1к Положению о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности |

Методика

расчета платы за размещение оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности

1. Основные величины, используемые для расчета размещения Оборудования

В настоящей Методике при расчете платы за размещение Оборудования используются определения следующих величин:

**РП** - размер платы (в рублях), без учета НДС;

**n –** количество оборудования;

**РПi -** плата за размещение i – го оборудования;

**Б** - базовая ставка стоимости 1 кв.м. размещения оборудования - 14 190,27 рублей (определяется в соответствии с экспертным заключением Сургутской торгово-промышленной палаты);

**S** - площадь, используемая для размещения оборудования (кв.м.);

**К1** - коэффициент высоты размещения оборудования;

**К2** - коэффициент назначения;

**К3** - коэффициент, занимаемой площади оборудования;

**К4 –** коэффициент, учитывающий массу оборудования;

**К5 -** коэффициент, учитывающий количество размещенного оборудования;

**К6 –** коэффициент, определяющий организационно - правовую форму организации;

**К7** – коэффициент, определяющий расположение объекта.

1. Расчет платы за размещение Оборудования

Расчет платы за размещение Оборудования на части телевышки, крыше (части крыши), фасаде (части фасада) здания, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, производится по следующим формулам:

**РП = РП1 + РП2 + …РПi + … РПn**

где:

**РПi = Б\*Si\*К1i\*К2i\*К3i\*К4i\*К5i\*К6i\*К7i**

Площадь, используемая для размещения оборудования, определяется как произведение двух максимальных величин габаритов оборудования и округляется до 1 кв.м в сторону увеличения.

В состав оборудования не включаются кабели, фидеры, конструкции предназначенные для крепления оборудования связи, разгрузочные рамы, мачты, оттяжки и другие вспомогательные конструкции.

Размеры коэффициентов, применяемых при расчете размещения Оборудования, определяются согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

|  |
| --- |
| Приложение 2 к Положению о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности |

Значения коэффициента высоты размещения оборудования, **(К1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Высота размещения оборудования | Значение **К1** |
| 1 | Менее 30 метров | 0,4 |
| 2 | От 30 метров до 45 метров | 0,8 |
| 3 | 45 метров и выше | 1 |

Значения коэффициента назначения, **(К2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Оборудование | Значение **К2** |
| 1 | Антенны звукового радиовещания | 0,3 |
| 2  | Оборудование для телевизионного вещания | 1 |
| 3 | Оборудование связи  | 1,5 |

Значения коэффициента занимаемой площади оборудования, **(К3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Площадь оборудования | Значение **К3** |
| 1 | Более 7 кв. м. | 0,2 |
| 2 | От 6 кв. м. до 7 кв. м. включительно | 0,5 |
| 3 | От 3 кв. м. до 6 кв. м. включительно | 0,7 |
| 4 | Менее 3 кв. м. | 1 |

Значения коэффициента массы оборудования, **(К4)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Масса оборудования | Значение **К4** |
| 1 | до 5 кг | 0,2 |
| 2 | от 5 до 10 кг включительно | 0,3 |
| 3 | от 10 кг до 45 кг включительно | 0,5 |
| 4 | от 45 кг до 150 кг включительно | 0,6 |
| 5 | Более 150 кг | 1 |

Значения коэффициента, определяющего количество размещенного оборудования **(К5)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Количество оборудования | Значение **К5** |
| 1 | Более 8  | 0,5 |
| 2 | 7 - 8  | 0,7 |
| 3 | 5 - 6 | 0,75 |
| 4 | 4 | 0,95 |
| 5 | Менее 4 | 1 |

Значения коэффициента, определяющего организационно-правовую форму организации **(К6)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Организационно-правовая форма организации | Значение **К6** |
| 1 | Бюджетные, казенные учреждения  | 0,5 |
| 2 | Иная организационно-правовая форма | 1 |

Значения коэффициента, определяющего расположение объекта **(К7)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Расположение объекта | Значение **К7** |
| 1 | Телевышка  | 1 |
| 2 | Крыша здания | 1,1 |
| 3 | Мачта освещения | 2 |
| 4 | Иное расположение объекта | 1 |

Приложение 3 к Положению о

порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового

радиовещания на объектах муниципальной собственности

Калькуляция на размещение оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Показатель | Значение |
| 1 | Плата в месяц  | РП |  |
| 2 | Базовая ставка стоимости 1 кв.м. размещения оборудования | Б |  |
| 3 | Площадь оборудования | S |  |
| 4 | Коэффициент высоты размещения оборудования | К1 |  |
| 5 | Коэффициент назначения | К2 |  |
| 6 | Коэффициент занимаемой площади оборудования | К3 |  |
| 7 | Коэффициент массы оборудования | К4 |  |
| 8 | Коэффициент, определяющий количество размещенного оборудования | К5 |  |
| 9 | Коэффициент, определяющий организационно-правовую форму организации | К6 |  |
| 10 | Коэффициент, определяющий расположение объекта | К7 |  |