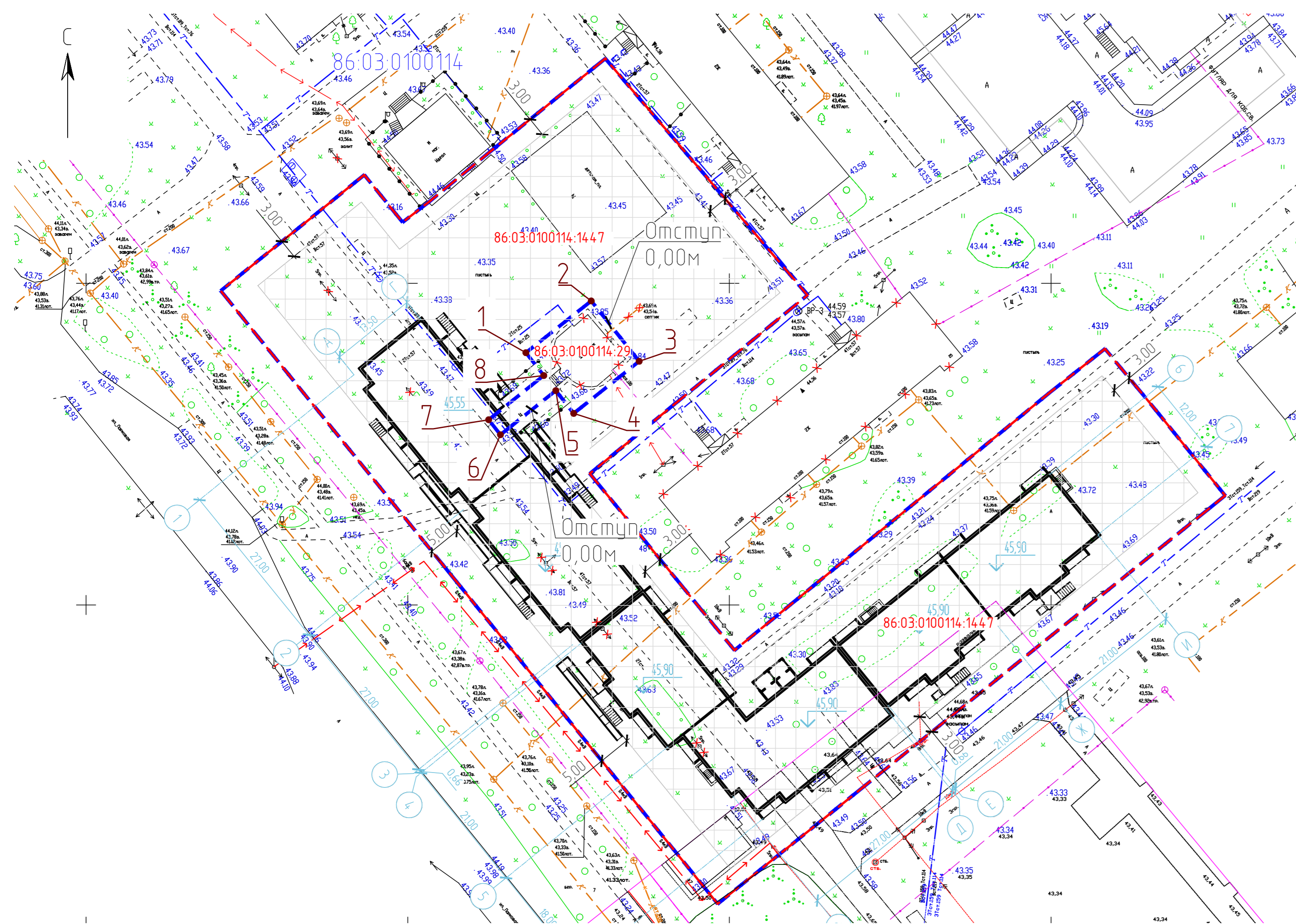


Схема с минимальными отступами от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- место допустимого размещения объекта
- 1** — обозначение (номер) характерной точки границ земельного участка
- 86:03:0100114 — номер кадастрового квартала
- 86:03:0100114.14.47 — кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН

На земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:14.47 выдан градостроительный план земельного участка РФ-86-4-07-1-04-2021-251. Дата выдачи - 06.09.2021г.

На земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:29 выдан градостроительный план земельного участка РФ-89-4-07-1-04-2024-290-0. Дата выдачи - 21.05.2024г.

Координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении ЕГРН

Система координат МСК 86		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	1023639,21	3505818,37
2	1023647,26	3505828,53
3	1023637,88	3505835,98
4	1023629,78	3505825,80
5	1023633,33	3505823,02
6	1023626,46	3505814,41
7	1023628,80	3505812,58
8	1023635,67	3505821,15
1	1023639,21	3505818,37

Общество с ограниченной ответственностью «Севержилстрой - 1» планирует осуществить строительство на двух земельных участках с кадастровыми номерами 86:03:0100114:14.47 (далее К/Н 14.47) и 86:03:0100114:29 (далее К/Н 29), причем участок К/Н 29, расположен внутри участка К/Н 14.47, и место допустимого размещения жилого дома среднеэтажной жилой застройки располагается на двух земельных участках в точках указанных координат характерных точек границ в системе координат, применяемых при ведении ЕГРН.

Площадь застройки жилого дома, расположенной на земельном участке с К/Н 14.47 - 849,16 м². Площадь застройки жилого дома, расположенной на земельном участке с К/Н 29 - 5,86 м²

Правообладатель участка К/Н 29 - Общество с ограниченной ответственностью «Севержилстрой - 1», ИНН: 5506045573, ОГРН: 1025501247309. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права на К/Н 29 - Собственность - 86:03:0100114:29-86/056/2022-3, 09.06.2022, 13:34:59. Категория земель - Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка код 2.5.

Правообладатель участка К/Н 14.47 - данные отсутствуют. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права на К/Н 14.47 - не зарегистрировано. Обременение прав и обременение объекта недвижимости: Вид - аренда, дата и время государственной регистрации - 23.08.2021, 15:17:23. Номер государственной регистрации - 86:03:0100114:14.47-86/055/2021-1. Категория земель - Земли населенных пунктов. Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Общество с ограниченной ответственностью «Севержилстрой - 1», ИНН: 5506045573, ОГРН: 1025501247309. Основание государственной регистрации - Договор аренды земельного участка от 23.08.2021 г. Номер государственной регистрации - 86:03:0100114:14.47-86/055/2021-2. Виды разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка код 2.5.

Общество с ограниченной ответственностью «Севержилстрой - 1», ИНН: 5506045573, ОГРН: 1025501247309. - Собственность - 86:03:0100114:29-86/056/2022-3, 09.06.2022, 13:34:59. Категория земель - Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка код 2.5.

Ранее застройщиком на земельном участке с К/Н 14.47 введено в эксплуатацию два этапа многоквартирного жилого дома. Следующее возведение среднеэтажной жилой застройки является продолжением строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Парковая в микрорайоне № 3 г. Лянтор».

В соответствии со Статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) решено обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с минимальными отступами от границ земельных участков с К/Н 14.47 и К/Н 29 в указанных координатах характерных точек границ в системе координат, применяемых при ведении ЕГРН в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 0,00 м

					255/5-22			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая в микрорайоне № 3 г. Лянтор			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малыгина				05.24	П		
ГИП	Сыскова				05.24	Схема с минимальными отступами от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Н.контр.	Нургалеева				05.24			
						КАПМ АО ЭСЖБ-6		