

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Итоги опроса

«Общее собрание собственников помещения. Часть 1»

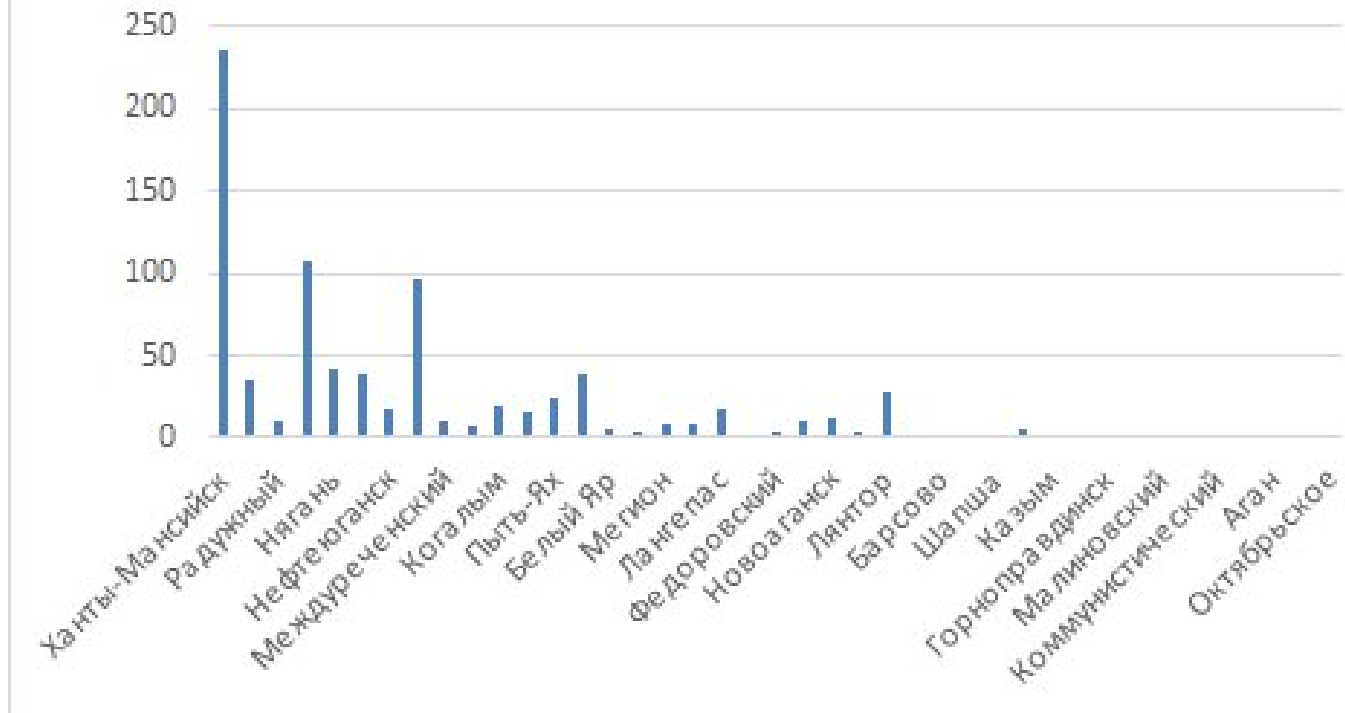
Декабрь 2023 года





ЖИЛСТРОЙНАДЗОР
ЮГРЫ

Местоположение участников опроса

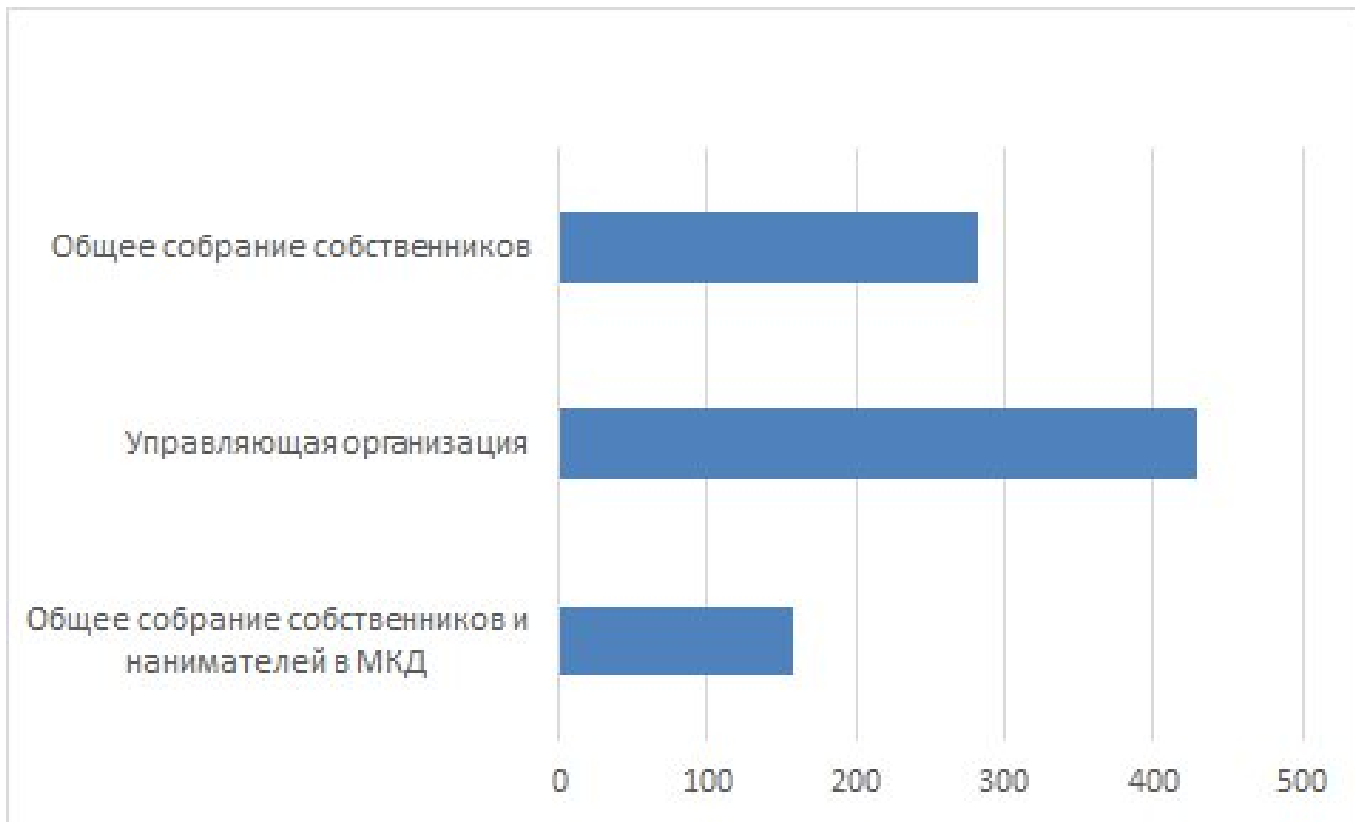


Отмечается высокая активность участия в опросе жителей города Ханты-Мансийск (236 человек), Нижневартовск (107 человек), Советский (97 человек).

Низкая активность проявлена жителями города Сургут (36 человек), Нефтеюганск (17 человек), Мегион (8 человек), жителями Ханты-Мансийского района (1 человек)



Орган управления в многоквартирном доме



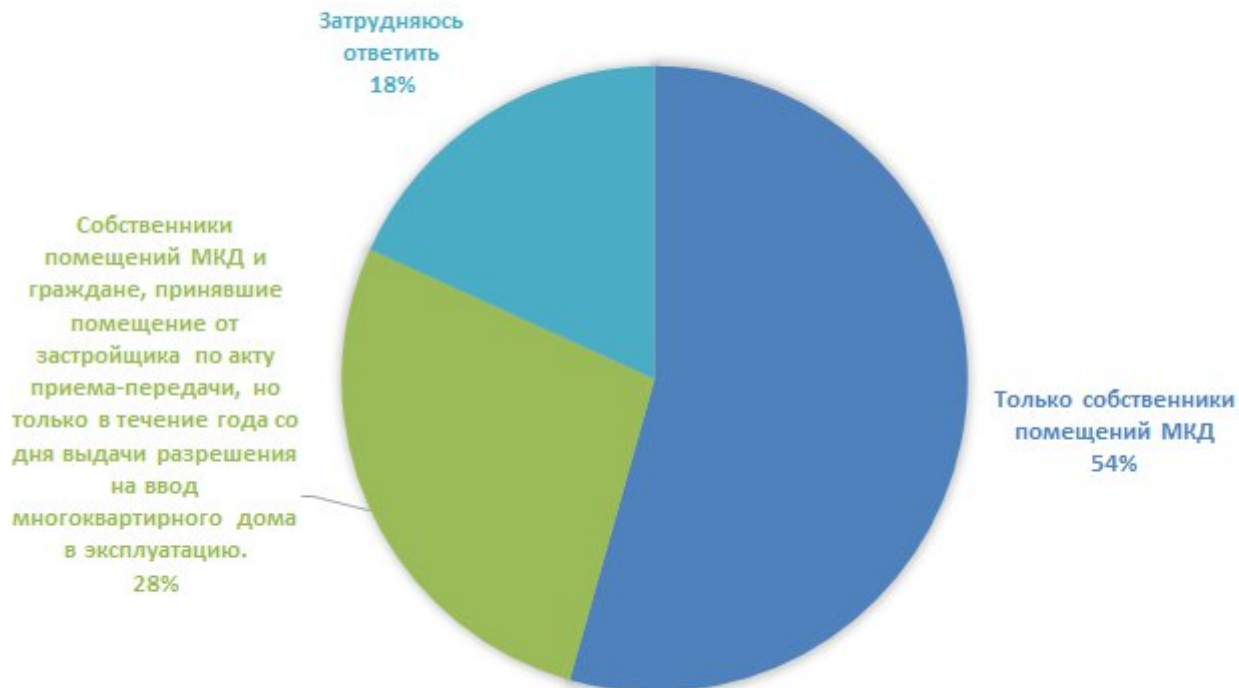
Результаты опроса показывают, что только 32 % опрошенных знают, что органом управления в многоквартирном доме является общее собрание собственников помещения.

Собственники помещения недостаточно осведомлены о своих правах и полномочиях в части управления многоквартирным домом.



ЖИЛСТРОЙНАДЗОР
ЮГРЫ

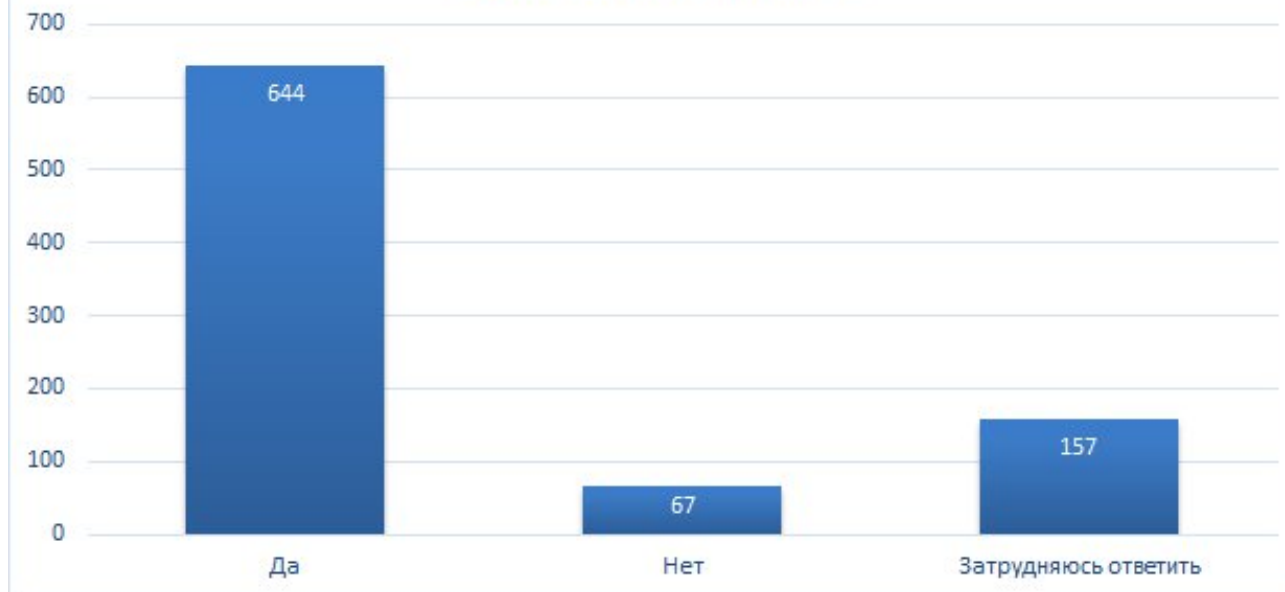
КТО МОЖЕТ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ МКД?



Результаты опроса свидетельствуют о том, что граждане в целом понимают, кто может участвовать в общем собрании собственников. При этом, только 28 % осведомлены о том, что граждане, принявшие помещение по акту-передачи в течение года (до момента регистрации), также вправе принимать участие в голосовании.



Являются ли решения, принятые на общем собрании собственников МКД, обязательными для всех собственников?



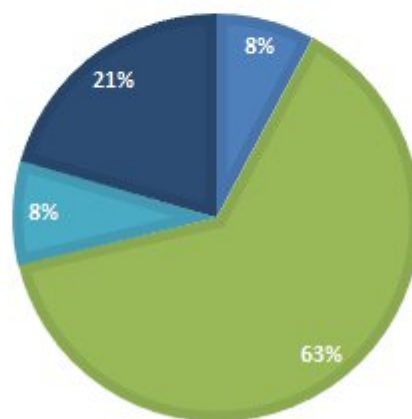
Результаты опроса говорят о том, что почти треть граждан не знают, что все принятые решение на общем собрании являются обязательными как для собственников помещения, которые принимали участие в голосовании, так и для тех кто не участвовал либо голосовал против.



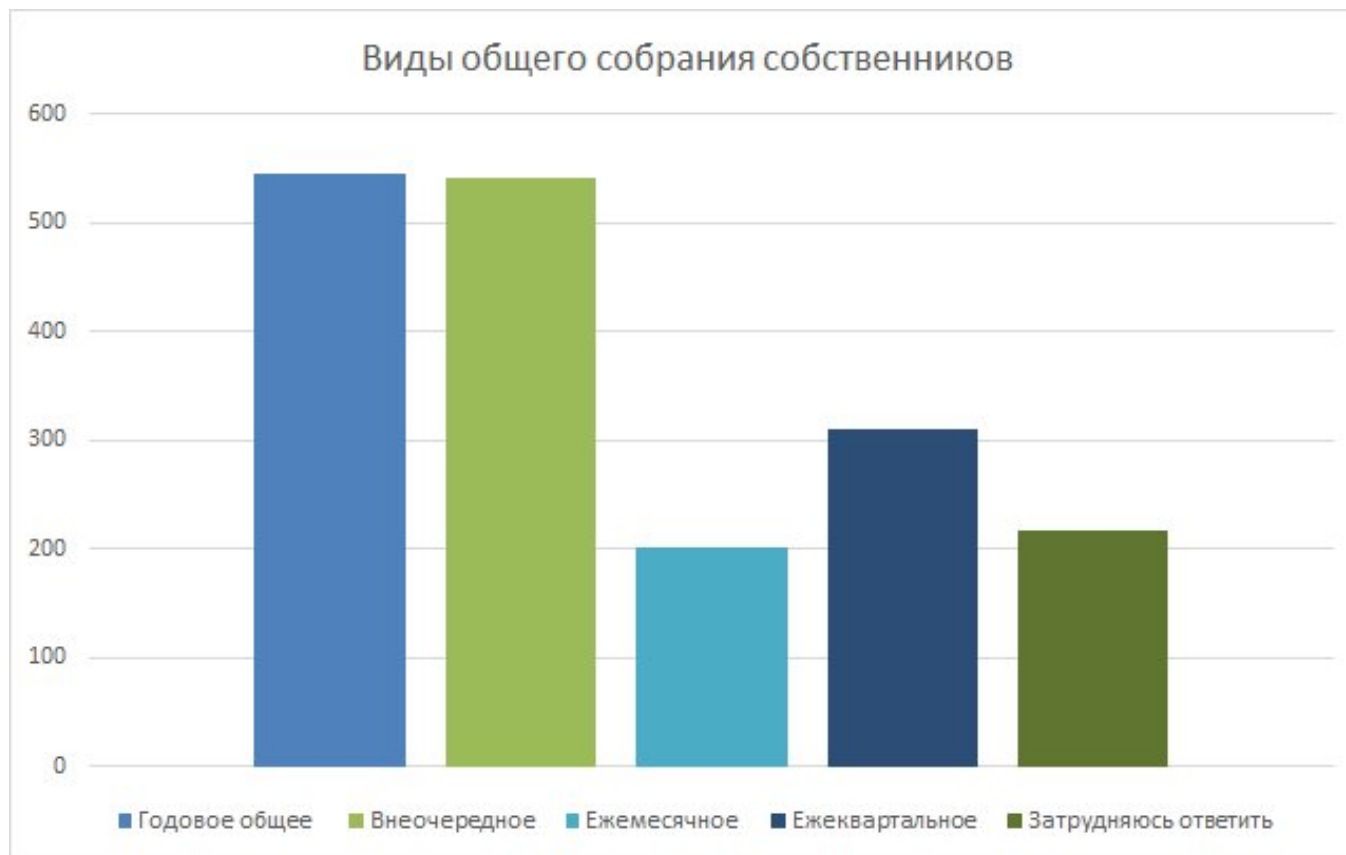
ЖИЛСТРОЙНАДЗОР
ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МКД (НА ПРИМЕР, О РАЗМЕЩЕНИИ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ДОМЕ) МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО:

- Председателем Совета дома (в случае наделения его такими полномочиями)
- Только общим собранием собственников МКД
- Советом дома
- Затрудняюсь ответить



Результаты опроса свидетельствуют о том, что больше половины собственников помещения знают, что только общее собрание вправе принимать решение о пользовании общим имуществом. При этом стоит отметить, что 37 % граждан затрудняется либо не знает кто вправе распоряжаться общим имуществом в МКД.



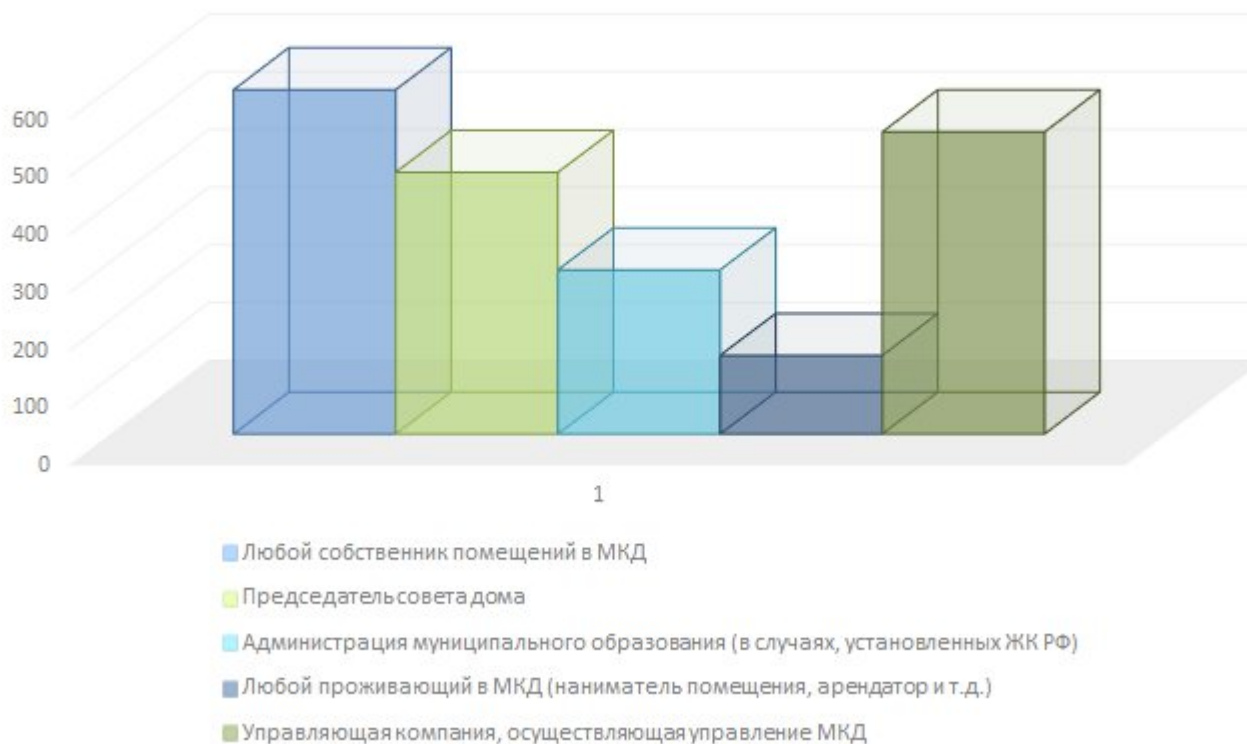
Результаты опроса указывают на неосведомленность граждан о видах общих собрания собственников помещения.

Из опрошенных только 30% граждан правильно определили виды общих собрания, предусмотренных жилищным законодательством.



ЖИЛСТРОЙНАДЗОР
ЮГРЫ

Кто может инициировать проведение общего собрания собственников?



Почти все опрошенные (93%) правильно определили инициаторов общего собрания и лишь 7% неверно выбрали вариант «Любой проживающий в МКД».

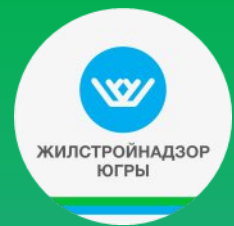


ЖИЛСТРОЙНАДЗОР
ЮГРЫ

Какое собрание является правомочным?



Результаты данного опроса показывают, что граждане не осведомлены о том, какие собрания являются правомочными. Лишь треть опрошенных правильно определили, какие собрания являются действительными, а их решения обязательными для всех собственников.



Выводы

Результаты данного опроса показывают, что граждане не понимают, кто является органом управления в многоквартирном доме, ошибочно полагая, что это управляющая организация. Также собственники помещений не знают, что все принятые на общем собрании решения являются обязательными для всех собственников помещений, а также не могут определить какими признаками должно обладать общее собрание, чтобы его решения были правомочными. Не знают виды общих собраний.

При этом стоит отметить, что жители правильно определяют инициаторов общего собрания и свои полномочия по распоряжению общим имуществом.

По результатам опроса Жилстроинадзор Югры рекомендует провести информационную кампанию в части проведения общих собраний и довести до сведения граждан положения законодательства, по которым были выявлены пробелы в ходе опроса.



ЖИЛСТРОЙНАДЗОР
ЮГРЫ

Спасибо за внимание!

