

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«15» февраля 2018 год № 318

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов городского поселения  
Лянтор от 26.02.2009 № 27

С целью приведения муниципального правового акта   
в соответствие с действующим законодательством, устранения технических ошибок Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор   
   от 26.02.2009 № 27 «Об утверждении Положения о порядке управления   
   и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор» (в редакции   
   от 26.10.2017 № 296) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«2.4. Полномочия Администрации города:

2.4.1. Осуществляет в установленном порядке управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом;

2.4.2. Принимает решения путем издания муниципальных правовых актов:

1) о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определённому виду специализированных жилых помещений, в жилищный фонд коммерческого, социального использования и исключении жилого помещения из указанных фондов;

2) о предоставлении муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, найма, найма специализированного жилого помещения, аренды;

3) об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) об утверждении перечней документов, прилагаемых к заявлениям граждан в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

5) об определении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования;

6) об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

2.4.3. Осуществляет ведение учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном действующим законодательством;

2.4.4. Предоставляет в установленном порядке жилые помещения по договорам социального найма, найма, найма специализированного жилищного фонда, аренды, заключает соответствующие договоры;

2.4.5. Осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

2.4.6. Осуществляет функции страхователя муниципального жилого фонда при страховании имущества, составляющего муниципальную казну;

2.4.7. Представляет интересы муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственника заключает договоры на управление муниципальным жилищным фондом с управляющей организацией;

2.4.8. Обеспечивает капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;

2.4.9. Проводит конкурсы по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами муниципального жилищного фонда;

2.4.10. Устанавливает тарифы на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

2.4.11. До заселения муниципальных жилых помещений в установленном порядке несёт расходы на содержание таких жилых помещений и коммунальные услуги;

2.4.12. Осуществляет учёт муниципального жилищного фонда;

2.4.13. Осуществляет приватизацию муниципальных жилых помещений;

2.4.14. Обеспечивает проведение технического учёта муниципальных жилых помещений и их оценку;

2.4.15. Выступает наймодателем, арендодателем муниципальных жилых помещений;

2.4.16. Осуществляет иные полномочия, отнесённые к компетенции органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 26.10.2017.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения Лянтор | Глава города Лянтор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чернышов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Махиня |