

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 30 » августа 2016 года № 219

Об утверждении порядка определения

размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате их

перераспределения с земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности

городского поселения Лянтор

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации,

 Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их

перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Лянторской газете» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Временно исполняющий обязанности

городского поселения Лянтор Главы города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чернышов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Зеленская

 Приложение к решению

 Совета депутатов

 городского поселения Лянтор

 от «30» августа 2016 года № 219

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор (далее - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, рассчитывается по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка):

П = S x УПКС x 0,15, где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, находящихся в частной собственности.