

Протокол публичных слушаний

18 июня 2014 года
зал совещаний Администрации
города Лянтор
2 мкр, стр. 42
18.00 часов

г. Лянтор

Власюкова Н. Г.

председатель публичных слушаний – начальник управления городского хозяйства Администрации города, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке г. п. Лянтор

Шугаева Л. Ю.

секретарь публичных слушаний – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по землепользованию и застройке г. п. Лянтор

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор».

Рассмотрение следующих предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор:

1. Пункт 7 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«7) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта».

2. В части II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий» отобразить на карте градостроительного зонирования границы территории объекта культурного наследия «селище Лёкъявин 3».

Количество участников публичных слушаний составляет 8 человек.

В зале присутствуют, в том числе члены и представители членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Толстых Е. М. | заведующий сектором архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства Администрации города Лянтора |
| 2. Мунтян В. А. | начальник юридического отдела Администрации города Лянтора |
| 3. Звонцов А. П. | начальник отдела по организации городского хозяйства и муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства Администрации города Лянтора |
| 4. Столяр Л. В. | заместитель начальника Лянторского района электроснабжения МУП «СРЭС» МО Сургутский район |

Письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском поселении Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26.10.2006 № 40, Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320, постановлением Главы городского поселения Лянтор от 07.04.2014 № 11 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор».

Слушали:

Власюкова Н. Г. – председатель публичных слушаний - поприветствовала присутствующих, ознакомила с повесткой дня и предоставила слово для выступления заместителю председателя публичных слушаний, заведующему сектором архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства Администрации города - Толстых Елене Михайловне.

Толстых Е. М.

1. По первому вопросу:

Информировала присутствующих о требовании прокуратуры Сургутского района от 28.02.2014 № 19-269В-2014, в котором установлено: в связи с внесением Федеральным законом от 28.12.2013 № 418-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» изменений, в том числе в п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, в части расширения понятия «застройщик», необходимо внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор.

2. По второму вопросу:

Ознакомила с Приказом службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 08.04.2013 № 5-нп «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «селище «Лёкъявин 3» о выявлении объекта культурного наследия, расположенного в Сургутском районе в 3,6 км к западу – северо-западу от г. Лянтора. В соответствии с данным приказом необходимо отобразить границы территории «селища «Лёкъявин 3» в Правилах.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Подвели итоги:

Власюкова Н. Г.:

1. По проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор» предложений от жителей города не поступило.

2. По результатам публичных слушаний рекомендовать Главе города Лянтора принять решение о направлении проекта решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор» в Совет депутатов городского поселения Лянтор на рассмотрение.

3. Заключение по результатам публичных слушаний будет подготовлено комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор, опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Председатель
публичных слушаний




Н. Г. Власюкова

Секретарь публичных слушаний

Л. Ю. Шугаева