АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Постановление – проект

Об утверждении муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда, расположенного

на территории муниципального

образования городское поселение Лянтор

на 2016-2020 годы»

 В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16 октября 2013 года №483 «О муниципальных программах» (с изменениями от 12.01.2015 № 4), постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 13.11.2015 № 967 «О разработке муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» (далее – Программа), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления – начальника отдела по организации городского хозяйства Геложину Л.М.

Глава города С.А. Махиня

 Приложение к постановлению

 Администрации городского

 поселения Лянтор

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор

на 2016 – 2020 годы» (далее - Программа)

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы». |
| Основания для разработки Программы | * Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
* постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 № 483 «О муниципальных программах»;
* постановление Администрации городского поселения Лянтор от 13.11.2015 № 967 «О разработке муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы».
 |
| Инициатор Программы | Управление городского хозяйстваАдминистрации городского поселения Лянтор. |
| Основные разработчики Программы | Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор. |
| Цель Программы | * переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных дома;
* снижение количества аварийных домов;
 |
| Задачи Программы | * переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
* переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
* снос аварийных домов.
 |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2016-2020 годы |
| Перечень подпрограмм | * обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
* снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания.
 |
| Объёмы и источники финансирования Программы  | \*Общий объём финансирования Программы на 2016-2020 годы составляет – Общий планируемый объем финансирования Программы в 2016 – 2020 годах составит 222 782 717,50 рублей, в том числе:2016–11 962 927,00 руб;2017-70 286 014,40 руб;2018-46 915 258,46 руб;2019-46 763 589,41 руб;2020-46 854 928,23 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности | переселение 257 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу, расселяемая общая площадь домов составляет 4669 кв.м |
| Координатор Программы | Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор |
| Исполнители Программы | Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор |

\*Расчёт стоимости расходов на выплату выкупной стоимости жилого помещения произведен по нормативу средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом исполнительной власти автономного округа на 4 квартал 2015 года (50 574 рублей).

1. Характеристика проблемы,

на решение которой направлена программа

 Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы» разработана в соответствии постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16 октября 2013 года №483 «О муниципальных программах».

 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из значимых социальных проблем на территории муниципального образования городское поселение Лянтор. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда, а также недостаточным вложением средств в капитальный ремонт и содержание жилого фонда.

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Муниципальное образование городское поселение Лянтор самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не может. К тому же переселение граждан только за счёт средств муниципального образования городское поселение Лянтор затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом с привлечением финансирования из бюджетов всех уровней.

 Предметом мероприятий является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома).

 Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.), а также отдельных жилых помещений, признанных аварийными для проживания.

 Программа определяет перечень аварийных многоквартирных домов, предлагаемых к расселению в 2016 - 2020 годах (Приложение 1 к настоящей Программе).

 Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов производится в соответствии с очерёдностью сноса, сформированной по дате признания дома аварийным или, в случае признания нескольких домов в один день, по дате ввода дома в эксплуатацию.

 В целом, решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в городском поселении Лянтор, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

1. Основные цели и задачи Программы

 Основными целями программы являются:

* переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных дома;
* снижение количества аварийных домов;
* привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий и финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
* обеспечение безопасных условий проживания граждан;
* повышение уровня благоустройства и безопасных условий для проживания;

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

* переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
* переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

- снос аварийных домов.

Показателями результативности реализации программы являются:

 - ликвидация аварийных многоквартирных домов;

 - расселение жителей муниципального образования городское поселение Лянтор из помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах.

 - оптимизация застройки освободившихся территорий;

 - увеличение объёмов жилищного строительства.

Реализация программы:

 - осуществит переселение 257 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными на территории городского поселения Лянтор;

 - осуществит расселение 5 жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными;

- осуществит снос 5 жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными.

1. Сроки и этапы реализации Программы

Программа является документом среднесрочного планирования и рассчитана на период с 2016 – 2020 годы. Реализация Программы предусмотрена в пять этапов, по годам реализации.

1. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий планируемый объем финансирования Программы в 2016 – 2020 годах составит 222 782 717,50 рублей, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Источник финансирования | Объемы финансирования, (руб.) |
| всего | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 | 2020 |
| Бюджет городского поселения Лянтор  | 222 782 717,50 | 11 962 927,00 | 70 286 014,40 | 46 915 258,46 | 46 763 589,41 | 46 854 928,23 |
| ИТОГО: | 222 782 717,50 | 11 962 927,00 | 70 286 014,40 | 46 915 258,46 | 46 763 589,41 | 46 854 928,23 |

Источник финансирования мероприятий Программы – бюджет городского поселения Лянтор.

Ежегодный объём финансирования муниципальной программы корректируется при составлении бюджета городского поселения Лянтор на соответствующий финансовый год.

1. Механизм реализации Программы

Управление ходом реализации Программы осуществляет управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

Полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на выполнение Программы, осуществляет Администрация городского поселения Лянтор. Координатор программы несёт ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий и объёмы их финансирования.

При исполнении Программы выполняются следующие основные задачи:

* принятие нормативных правовых актов муниципального образования, необходимых для выполнения Программы;
* подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной год;
* реализация мероприятий Программы, осуществляется в рамках бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета депутатов городского поселения Лянтор на очередной (текущий) финансовый год, а также уточнения возможных объёмов финансирования из других источников;
* мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчётной информации, подготовки и предоставления в установленном порядке отчётов о ходе реализации программы.

Реализация Программы осуществляется посредством:

-выплаты выкупной стоимости собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными,

-предоставление другого благоустроенного жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Оценка ожидаемой эффективности программы

|  |  |
| --- | --- |
| Год реализации | Ожидаемая эффективность |
| 2016 | - расселение 21 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения; |
| 2017 | - расселение 103 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения;- ликвидация 1356,30 кв. м непригодного для проживания жилья;- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного по улице Нефтяников и в микрорайоне № 1 городского поселения Лянтор;- обеспечение комплексного развития застроенной территории по улице Нефтяников и в микрорайоне № 1 городского поселения Лянтор. |
| 2018 | - расселение 54 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения;- ликвидация 1072,90 кв. м непригодного для проживания жилья;- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного в микрорайоне № 1 городского поселения Лянтор;- обеспечение комплексного развития застроенной территории в микрорайоне № 1 городского поселения Лянтор. |
| 2019 | - расселение 34 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения;- ликвидация 1077,80 кв. м непригодного для проживания жилья;- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного в микрорайоне № 2 городского поселения Лянтор;- обеспечение комплексного развития застроенной территории в микрорайоне № 2 городского поселения Лянтор. |
| 2020 | - расселение 45 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения;- ликвидация 1162 кв. м непригодного для проживания жилья;- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного в микрорайоне № 3 городского поселения Лянтор;- обеспечение комплексного развития застроенной территории в микрорайоне № 3 городского поселения Лянтор. |

1. Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  Приложение 2 к муниципальной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищно- го фонда, расположенного на территории муни- ципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Список аварийных многоквартирных домов на территории городского поселения Лянтор |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес** |  **№ и дата заключения** **межведомственной комиссии** | **Год вода дома в эксплуатацию** | **№ и дата постановления Администрации городского** **поселения Лянтор** | **Статус**  | **Срок** **отселения** |
|
| Дома, признанные аварийными до 01.01.2015 года  |
| 1 | г.Лянтор, микрорайон № 1, дом № 90 | заключениемежведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 18.09.2014г. № 58 | 1983 | постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.05.2015 № 288 | аварийный и подлежащий сносу | 01.05.2018 |
| 2 | г.Лянтор, улица Нефтяников, дом 9 | заключениемежведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 11.06.2015г. № 76 |  -  | постановление Администрации городского поселения Лянтор 10.07.2015 № 477 | аварийный и подлежащий сносу | 01.06.2016 |
| Дома, признанные аварийными после 01.01.2015 года  |
| 3 | г.Лянтор, микрорайон № 1, дом № 1 | заключениемежведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015г. № 77 | 1982 | постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 876 | аварийный и подлежащий сносу | 01.10.2020 |
| 4 | г.Лянтор, микрорайон № 2, дом № 39 | заключениемежведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015г. № 78 | 1985 | постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 878 | аварийный и подлежащий сносу | 01.10.2020 |
| 5 | г.Лянтор, микрорайон № 3, дом № 55 | заключениемежведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015г. № 79 | 1985 | постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 879 | аварийный и подлежащий сносу | 01.10.2020 |
| 6 | г.Лянтор, микрорайон № 1, дом № 10 | заключениемежведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015г. № 80 | 1986 | постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 877 | аварийный и подлежащий сносу | 01.10.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к муниципальной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» |
| Перечень программных мероприятий муниципальной Программы «Переселение граждан из аварийногожилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» |
| № п/п | Мероприятия Программы | Срок выполнения | Финансовые затраты по годам, (руб.) |  |  |  | Источники финансирования | Ожидаемые результаты | Исполнитель Программы |
|  |  |  | Всего | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 | 2020 |  |  |  |
| **Подпрограмма 1: Обеспечение реализации права граждан на улучшение жилищных условий , проживающих в аварийном жилищном фонде** |  |  |  |  |
| **Цель программы: Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах** |  |  |  |
| **Задача 1: Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации** |
| 1.1. | Выплата выкупной стоимости жилого помещения, предоставление другого благоустроенного жилого помещения | 2018 | 35 538 349,80 | 11 962 927,00 | 23 575 422,80 |  |  |  | Бюджет городского поселения Лянтор | Переселение граждан из помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах | Управление городского хозяйства |
| **Задача 2: Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости** **жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации** |
| 1.2. | Выплата выкупной стоимости жилого помещения, предоставление другого благоустроенного жилого помещения | 2017-2020 | 182 116 929,00 |  | 45 359 820,60 | 45 663 264,60 | 45 501 427,80 | 45 592 416,00 | Бюджет городского поселения Лянтор | Переселение граждан из помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах | Управление городского хозяйства |
|  | Итого |  | 217 655 278,80 | 11 962 927,00 | 68 935 243,40 | 45 663 264,60 | 45 501 427,80 | 45 592 416,00 |  |  |  |
| **Подпрограмма 2: Снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Цель программы: Снижение количества аварийных домов** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Задача: Снос аварийных домов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Снос (утилизация) аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2015 | 2017 | 1 350 771,00 |  | 1 350 771,00 |  |  |  | Бюджет городского поселения Лянтор | Снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания | Управление городского хозяйства |
| 2.2. | Снос (утилизация) аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2015 | 2018-2020 | 3 776 667,70 |  |  | 1 251 993,86 | 1 262 161,61 | 1 262 512,23 |  |  |  |
|  | Итого |  | 5 127 438,70 | 0,00 | 1 350 771,00 | 1 251 993,86 | 1 262 161,61 | 1 262 512,23 |  |  |  |
| **Всего по Программе** |  | **222 782 717,50** | **11 962 927,00** | **70 286 014,40** | **46 915 258,46** | **46 763 589,41** | **46 854 928,23** |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского поселения Лянтор

«Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

Данный проект разработан в целях реализация права граждан, проживающих в аварийных домах, на улучшение жилищных условий, а также снижение количества аварийных домов.

Заместитель начальника управления-

начальник отдела по организации

городского хозяйства Л.М. Геложина