АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Постановление – проект

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.» |  |

В соответствии с постановлениями Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 № 483 «О муниципальных программах», от 31.12.2014 № 964 «О разработке муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.»:

1. Утвердить муниципальную [программу](consultantplus://offline/ref=BBB6B5C0327C648D4EE274938DEED3B0C3709D875E82C28B259011F1ABC3DF35CD5F82B063A6075F7C18021Dd5I8F) «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города С. А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_2015 года № \_\_\_

Муниципальная программа

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.»

Раздел 1.   
Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.» (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 № 483 «О муниципальных программах»  Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 31.12.2014 № 964 «О разработке муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.» |
| Инициатор программы | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений |
| Основные разработчики Программы | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений |
| Цель Программы | Создание условий для устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности |
| Задачи Программы | 1. Разработка документации по планировке и межеванию территорий города.  2. Актуализация документов градостроительного зонирования. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2016-2018 г.г. |
| Перечень подпрограмм | - |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составит  13 143 178,00 рублей.  2016 год – 5 725 930,00 руб.;  2017 год – 6 042 240,00 руб.;  2018 год – 1 375 008,00 руб.  Источник финансирования: местный бюджет.  Софинансирование расходов осуществляется в виде субсидий из бюджета автономного округа бюджету городского поселения Лянтор.  Субсидии предоставляются при условии фактического осуществления расходов в отчетном периоде по соответствующему направлению значимых расходов.  Доля софинансирования из бюджета автономного округа расходов на градостроительную деятельность равна 50%. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности | 1. Увеличение площади покрытия актуальными топографическими планами территории города на 14.0 га.  2. Актуализация документации градостроительного зонирования.  3. Увеличение проектов планировок и проектов межевания территорий города Лянтор на 4 проекта. |
| Координатор Программы | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений |
| Исполнители Программы | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений |

Раздел 2.   
Характеристика проблемы, на решение   
которой направлена программа

2.1. Перед муниципальным образованием остро стоит стратегическая задача улучшения инвестиционного климата, основой которого является градостроительная деятельность.

2.2. Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Неотъемлемой частью градостроительного процесса, инвестиционной деятельности является подготовка и формирование земельных участков.

2.3. К числу проблемных вопросов муниципального образования городское поселение Лянтор относятся:

1) наличие большого количества непригодных для проживания жилых домов;

2) отсутствие достаточного количества земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и иных целей;

3) недостаточное количество площадей благоустроенных и озелененных территорий города Лянтор, парковок;

4) отсутствие беспрепятственного доступа маломобильных граждан к части объектов социальной инфраструктуры в городе Лянтор.

2.4. Градостроительное развитие города на перспективу определено в документе территориального планирования - Генеральном плане города Лянтор, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150. В развитие Генерального плана города Лянтор, с целью сочетания частных и публичных интересов при разработке правовых основ разрешенного использования территорий, приняты Правила землепользования и застройки города, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320.

2.5. На основании Правил землепользования и застройки города подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду, в том числе для целей жилищного строительства.

Кроме того, в соответствии с положениями [статьи 11.3](consultantplus://offline/ref=07D72ECDD94605604CD90A79EB68C49446EFACA91983E6DB77A9A83D9829B65B4D71BEE0FFO5E8H) Земельного кодекса Российской Федерации проекты межевания территории служат исключительной основой для образования определенных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Отсутствие проектов межевания территорий микрорайонов, застроенных многоквартирными домами, сдерживает предоставление земельных участков, соответственно, и поступления доходов в бюджет городского поселения Лянтор.

2.6. Вместе с тем, территории микрорайонов №№ 1, 2, 3, 6, 7, 10 города Лянтора в основном представлены многоквартирными жилыми домами деревянного исполнения, строительство которых было осуществлено в 80-х, 90-х годах прошлого века, признаны непригодными для проживания и подлежат сносу в 2011-2020 годах в соответствии с Постановлением Администрации Сургутского района от 12 сентября 2011 года № 3373-нпа (в редакции от 03.04.2015 №1151-нпа). Соответственно и инженерные сети данных микрорайонов требуют существенной реконструкции. Без соответствующего планирования территорий данных микрорайонов практически невозможно осуществлять дальнейшее строительство, в том числе жилищное.

2.7. За период реализации Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=9FD56E9952CCC0264EDAF8C70C356BFC9EB78386F59B6C5523BFCEE70031A0B0AC2D96D4FBE5038E0EE7C5F4q9k4H) города Лянтора, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150 «Об утверждении Генерального плана города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа –Югры», за счет средств местного бюджета подготовлена документация по планировке и межеванию территорий микрорайонов №№ 3, 7, 9, 11. До 01.01.2009 года Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Сургутского района разработаны и утверждены проекты планировки территорий микрорайонов № 5, 8. Всего на территорию города подготовлена градостроительная документация в количестве 6 проектов планировки территории. Данный показатель является базовым на начало реализации муниципальной программы. В ходе реализации муниципальной программы планируется подготовить 4 проекта по планировке и межеванию территорий микрорайонов №1, № 2, №6, № 10.

2.8. Разработка проектов планировки и другой градостроительной документации экономически целесообразна и технически обоснована на топографических планах. В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, в целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг (внесение изменений в топографические планы, созданные в течение 2004-2008 гг.). Программой планируется обновление топографических планов территорий города площадью 14 гектар.

2.9. Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу реконструкции территорий города, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции кварталов с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города в рамках реализации Генерального плана для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Раздел 3.   
Основные цели и задачи программы

3.1. Цель программы - создание условий для устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности. Достижение цели программы направлено на реализацию решений Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=F59F028C911108A59AAD0DC592D368C51E25150EF6BEA2DADD78A5DCC93893A0F7BE78E98444A692C3722042t6fCM) города Лянтора, который является фундаментом принятия управленческих решений по развитию города на основе социально-экономического и территориального планирования. Цель муниципальной программы может быть достигнута путем планомерного решения задач с применением комплексного подхода.

3.2. Задачи программы:

3.2.1. Разработка документации по планировке и межеванию территорий города.

3.2.2. Актуализация документов градостроительного зонирования.

Раздел 4.   
Сроки и этапы реализации программы

4.1. Программа рассчитана на поэтапное проведение работ и мероприятий по всем направлениям муниципальной программы в течение 2016 - 2018 годов:

- I этап - 2016 год;

- II этап - 2017 год;

- III этап - 2018 год;

Раздел 5.   
Обоснование ресурсного обеспечения программы

Источниками финансирования Программы является бюджет городского поселения Лянтор.

Прогнозные объёмы финансирования по годам и мероприятиям приведены в перечне программных мероприятий Программы (приложение к муниципальной программе).

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета городского поселения, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составит 13 143 178,00 рублей:

2016 год – 5 725 930,00 руб.;

2017 год – 6 042 240,00 руб.;

2018 год – 1 375 008,00 руб.

Для реализации мероприятий Программы в рамках софинансирования могут привлекаться средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотренные подпрограммой «Содействие развитию градостроительной деятельности» государственной программы ХМАО – Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 - 2020 годах"

В соответствии с данной программой к расходам бюджетов муниципальных образований автономного округа, частично финансируемым из бюджета автономного округа, относятся расходы на:

разработку документов территориального планирования (генеральные планы поселений и городских округов, схемы территориального планирования районов);

разработку правил землепользования и застройки;

разработку документации по планировке территории, проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков;

выполнение инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории;

выполнение обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

формирование и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Софинансирование расходов осуществляется в виде субсидий из бюджета автономного округа бюджету городского поселения Лянтор.

Субсидии предусматриваются в составе бюджета автономного округа на очередной финансовый год и плановый период.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям автономного округа при условии фактического осуществления расходов в отчетном периоде по соответствующему направлению.

Доля софинансирования из бюджета автономного округа расходов на градостроительную деятельность равна 50%.

Контроль за расходованием бюджетных средств и выполнением мероприятий Программы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Прекращение действия программы наступает в случае завершения ее реализации, а досрочное прекращение – в случае признания неэффективности ее реализации в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

Раздел 6.  
Механизм реализации программы

6.1. Механизм реализации муниципальной программы включает в себя три основных направления:

- утверждение расходов на реализацию муниципальной программы в соответствии с предусмотренными мероприятиями;

- организацию выполнения мероприятий;

- контроль и координацию программных мероприятий.

6.2. Управление Программой осуществляет координатор Программы, который:

- разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

- осуществляет подготовку необходимой документации для проведения закупок товаров, работ, услуг в соответствии с мероприятиями и сроками этапов Программы;

- несёт ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию;

- предоставляет отчёт о ходе реализации и оценке эффективности Программы;

- подготавливает и уточняет перечень программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточняет затраты на программные мероприятия, а также механизм реализации Программы.

Раздел 7.

Оценка ожидаемой эффективности программы

7.1. Эффективность реализации мероприятий, предусмотренных Программой, вытекает из ожидаемых в ходе ее результатов. Важнейшим результатом реализации Программы является создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков для строительства объектов жилищного и социального назначений, развития системы инженерной инфраструктуры города.

7.2. Совокупность мероприятий, предложенных в Программе направлены на:

* актуализацию документации градостроительного зонирования;
* увеличение количества проектов планировки и проектов межевания территорий города;
* актуализацию цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500.

7.3. Экономическая эффективность Программы направлена вовлечение в оборот земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Раздел 8.

Перечень программных мероприятий.

Программные мероприятия приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение к муниципальной программе «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг» | | | | | | |
| Перечень программных мероприятий муниципальной программы  «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг» | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия Программы | Срок выполнения | Финансовые затраты по годам, (руб.) | | | | Источники финансирования | Ожидаемые результаты | Исполнитель Программы |
| Всего | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| **Цель Программы: Обеспечение территории города актуальной градостроительной документацией.** | | | | | | | | | |
| **Задача 1: Разработка документации по планировке и межеванию территорий города** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Разработка документации по планировке и межеванию территорий города | 2016-2017г.г | 11 199 840,00 | 5 157 600,00 | 6 042 240,00 |  | Бюджет городского поселения Лянтор | 1. Увеличение площади покрытия актуальными топографическими планами территории города на 14.0 га.  2. Увеличение проектов планировок и проектов межевания территорий города Лянтор на 4 проекта. | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений |
| 1.2 | Обновление цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500 | 2016 г. | 538 330,00 | 538 330,00 |  |  | Бюджет городского поселения Лянтор |
|  | Итого |  | **11 738 170,00** | **5 695 930,00** | **6 042 240,00** |  |  |  |  |
| **Задача 2: Актуализация документов градостроительного зонирования.** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Совершенствование Правил землепользования и застройки | 2018г. | 1 375 008,00 |  |  | 1 375 008,00 | Бюджет городского поселения Лянтор | Актуализация документации градостроительного зонирования. | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений |
|  | Итого |  | **1 375 008,00** |  |  | **1 375 008,00** |  |  |  |
| **Всего по Программе** | |  | **13 113 178,00** | **5 695 930,00** | **6 042 240,00** | **1 375 008,00** |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского поселения Лянтор «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.»

Данная муниципальная программа разработана в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 № 483 «О муниципальных программах», от 31.12.2014 № 964 «О разработке муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.».

Градостроительное развитие территории муниципального образования городское поселение Лянтор комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу реконструкции территории города, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции кварталов с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города в рамках реализации Генерального плана городского поселения Лянтор, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150, для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Начальник отдела архитектуры,

градостроительства и земельных отношений Е. М. Толстых

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

тел. 24001(142)