**РЕШЕНИЕ – проект**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года № \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке

планирования и принятия решений

об условиях приватизации имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

городское поселение Лянтор

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения Лянтор, статьёй 18 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.02.2007 № 54 (с изменениями от 04.09.2007 № 73, от 27.03.2008 № 102, от 14.08.2009 № 59, от 28.12.2011 № 199, от 27.12.2012 № 266, от 18.06.2013 № 305):

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 31.01.2008 № 94 «Об утверждении положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор» считать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава города

городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чернышов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Махиня

Исполнитель: главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации г.п. Лянтор Опара Станислав Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 31.03.2014 г

**СОГЛАСОВАНИЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. подпись | Примечание | Даты визирования |
| дата вх. | дата исх. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер | Т.В. Петрук |  |  |  |
| 2 | Начальник управления по организации деятельности | Н.Н. Бахарева |  |  |  |
| 3 | Юридический отдел | В.А. Мунтян |  |  |  |
| 4 | Начальник отдела имущественных и земельных отношений | В.Н. Туганова |  |  |  |
| 5 | Антикоррупционная экспертиза | Р.Ф. Габбасов |  |  |  |

 Приложение к решению

 Совета депутатов

 городского поселения Лянтор

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2014 года № \_\_\_

**Положение**

**о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**городское поселение Лянтор**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, определяет порядок планирования приватизации, принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор (далее – город Лянтор).

1.2. Действие настоящего Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор не распространяется на отношения, установленные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.3. Основаниями для принятия решения о приватизации имущества находящегося в собственности города Лянтор (далее – муниципального имущества) являются:

1) необходимость вложения значительных средств на ремонт, восстановление или завершение строительства объекта;

2) отсутствие потребности в муниципальном имуществе у муниципальных учреждений, предприятий;

3) непривлекательность для сдачи муниципального имущества в аренду;

4) нерентабельность нахождения имущества в муниципальной собственности;

5) необходимость пополнения доходной части бюджета города Лянтор;

6) иные основания, установленные нормами действующего законодательства.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – прогнозный план приватизации).

2.2. Структурные подразделения Администрации города, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения города Лянтор, открытые акционерные общества, акции которых находятся в собственности города Лянтор, иные юридические и физические лица вправе направлять Главе городского поселения Лянтор (далее - Глава города) предложения о приватизации муниципального имущества.

2.3. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящегося в собственности города Лянтор, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане приватизации указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки его приватизации.

2.4. Администрация города разрабатывает проект прогнозного плана приватизации на плановый период и не позднее 10 декабря текущего года направляет его в Совет депутатов городского поселения Лянтор (далее – Совет поселения) на утверждение.

2.5. Совет поселения ежегодно в срок до 30 декабря текущего года утверждает прогнозный план приватизации на плановый период.

2.6. В прогнозный план приватизации в течении планового периода могут вноситься изменения и дополнения.

В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации Администрации города осуществляет подготовку соответствующего проекта решения и направляет его на утверждение в Совет поселения.

2.7. Имущество, включенное в прогнозный план приватизации, но не приватизированное по каким-либо причинам в текущем финансовом году, может быть включено в прогнозный план приватизации на следующий плановый период.

2.8. Администрация города ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Совет поселения отчет о выполнении прогнозного плана приватизации.

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.9. Прогнозный план приватизации, отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за прошедший год, внесение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании города Лянтор и размещению на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом правительством Российской Федерации.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации

 муниципального имущества.

3.1. Разработку решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет постоянно действующая комиссия по приватизации имущества городского поселения Лянтор (далее – Комиссия), в соответствии с прогнозным планом приватизации, утвержденным на плановый период.

3.2. Состав и порядок работы Комиссии утверждается распоряжением Главы города.

3.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества, местонахождение, назначение и др.);

2) способ приватизации;

3) начальная цена (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества), определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в решении также указываются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.5. В случае приватизации акций (долей, паев) организаций, находящихся в собственности города Лянтор, в решении также указываются:

1) наименование и местонахождение организации;

2) процент акций (долей, паев), принадлежащих городу Лянтор, в общем количестве акций (долей, паев) организации;

3) номинальная стоимость акций (долей, паев);

4) количество акций (долей, паев), подлежащих приватизации, с указанием процента этих акций (долей, паев) в общем количестве акций (долей, паев) организации.

3.6. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества в случае необходимости подготавливаются проекты постановлений Администрации города об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

3.7. Разработанные Комиссией решения об условиях приватизации муниципального имущества утверждаются постановлением Администрации города. Постановлением Администрации города об утверждении условий приватизации муниципального имущества Глава города поручает Комиссии осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с утвержденными условиями приватизации.

3.8. Постановление Администрации города об утверждении условий приватизации муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в официальном печатном издании города Лянтор и размещению на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом правительством Российской Федерации.