ПОСТАНОВЛЕНИЕ – ПРОЕКТ

Об утверждении Порядка выдачи

разрешения на установку некапитальных

нестационарных сооружений, произведений

монументально-декоративного искусства на

территории городского поселения Лянтор

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 N 257-п "Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

1. Утвердить Порядок выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Лянтор, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города С. А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_

**ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

1. Порядок выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Лянтор (далее - Порядок) определяет порядок выдачи либо отказа в выдаче разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Лянтор.

2. Порядок распространяется на объекты благоустройства территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 N 257-п "Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

3.1. Заявитель - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в установке некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Лянтор.

3.2. Некапитальные нестационарные сооружения - сооружения, строения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины, другие объекты некапитального характера), не являющиеся объектами недвижимости.

3.3. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптурно-архитектурная композиция - многоплановая композиция с ансамблевым решением, имеющая важное градоформирующее значение, к которым относятся:

- монумент - общегородской памятник историческому событию или лицу, крупномасштабный объект, имеющий градоформирующее значение;

- памятный знак - локальное тематическое произведение с ограниченной сферой восприятия, посвященное увековечению события или лица: стела, обелиск и другие архитектурные формы;

- монументально-декоративная композиция - многоплановая городская, садово-парковая скульптурная композиция, составляющими элементами которой могут быть фонтаны и другие художественные объекты.

3.4. Разрешение на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства - документ, предоставляющий право установки некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Лянтор, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

4. В целях размещения некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства заявитель обращается в Администрацию городского поселения Лянтор (далее – Администрация города) с заявлением о выдаче разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства по форме согласно приложению 1 настоящего Порядка.

5. Уполномоченным структурным подразделением Администрации города, осуществляющим подготовку и выдачу разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства, является управление градостроительства, имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган).

6. К заявлению на выдачу разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства заявитель прилагает следующие документы:

6.1. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6.2. Данные о заявителе - физическом лице (документ, удостоверяющий личность).

6.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя обращается представитель заявителя).

6.4. Правоустанавливающие документы или документы, подтверждающие право на использование земель или земельных участков, на которых планируется установка некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства (при наличии):

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним, если заявитель является собственником или иным законным владельцем земельного участка (другого недвижимого имущества);

- подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества) на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства, если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем;

- копию договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6.5. Проектную документацию, в составе:

- пояснительная записка с изложением конкретных обоснований и целесообразности установки некапитального нестационарного сооружения, произведений монументально-декоративного искусства;

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения некапитального нестационарного сооружения, произведений монументально-декоративного искусства;

- архитектурные решения (фасады в цветном исполнении, перспективное изображение или фотомонтаж);

- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

- проект организации строительства (календарный план-график установки некапитального нестационарного сооружения);

- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

7. Документы, указанные в [подпункте 6.1](#Par1), во втором, четвертом [абзацах](#Par5) [подпункта 6.4 пункта 6](#Par7) настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Документы, указанные в [подпунктах 6.2](#Par2), [6.3](#Par3), третьем [абзаце подпункта 6.4, подпункте 6.5 пункта 6](#Par6) настоящего Порядка, представляются заявителем самостоятельно.

8. Проектная документация, подготовленная в установленном порядке, подлежит согласованию с уполномоченным органом.

9. На основании обращения заявителя уполномоченный орган рассматривает проектную документацию и предоставленные материалы на соответствие нормативным требованиям, после чего согласовывает проектную документацию и подготавливает разрешение на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства по форме, согласно приложению 2 настоящего Порядка, либо мотивированный отказ в выдаче такого разрешения в форме письма Администрации города.

10. Заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства в случае не предоставления документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, несоответствия представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальным правовым актам городского поселения Лянтор.

11. Разрешение на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства выдается на срок, указанный в заявлении, но не более срока, который установлен документами, представление которых предусмотрено третьим, четвертым абзацами подпункта 6.4, шестым абзацем подпункта 6.5 пункта 6 настоящего Порядка.

12. Продление срока действия разрешения на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства осуществляется на основании письменного обращения заявителя в произвольной форме с приложением его оригинала, на срок, указанный в заявлении в порядке, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка.

13. В случае продления срока действия разрешения на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства, об этом делается соответствующая запись в разрешении на установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства.

14. Заявитель в течение 10 календарных дней после окончания работ по установке некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства представляет в уполномоченный орган исполнительную геодезическую съемку на электронном носителе в формате программного продукта Mapinfo в системе координат МСК 86.

15. По окончании срока действия разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства заявитель в течение 10 рабочих дней осуществляет демонтаж соответствующего объекта и приводит территорию на месте установки соответствующего объекта в порядок, исходное состояние.

Приложение 1

к Порядку выдачи разрешения на установку

некапитальных нестационарных сооружений,

произведений монументально-декоративного

искусства на территории городского

поселения Лянтор

 Главе города Лянтора

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фамилия, имя, отчество для физических лиц

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для юридических лиц - на фирменном бланке

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес местожительства

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, электронный адрес

 Заявление

 о выдаче разрешения на установку некапитальных

 нестационарных сооружений, произведений

 монументально-декоративного искусства

 Прошу выдать разрешение на установку некапитального нестационарного сооружения (произведения монументально-декоративного искусства)

---------------------------------------------------------------

 (ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сроком с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 2

к Порядку выдачи разрешения на установку

некапитальных нестационарных сооружений,

произведений монументально-декоративного

искусства на территории городского

поселения Лянтор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование застройщика

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество - для граждан,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование организации; фамилия,

 имя, отчество руководителя –

 для юридических лиц,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес, телефон, электронный адрес

 Разрешение

 на установку некапитальных нестационарных сооружений,

 произведений монументально-декоративного искусства

 на территории муниципального образования

 городское поселения Лянтор

"\_\_\_\_" от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления)

 в соответствии с Порядком выдачи разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Лянтор, разрешает: установку некапитального нестационарного сооружения, произведения монументально-декоративного искусства

 (нужное подчеркнуть)

 наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес (местоположение объекта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 сведения о проектной документации объекта, планируемого к установке \_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 краткие проектные характеристики объекта (площадь объекта, площадь земельного участка, строительный объем, количество этажей, высота):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Характеристика |
|  |  |  |

 иные показатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия настоящего разрешения: до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного (подпись) (фамилия, имя, отчество)

лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного (подпись) (фамилия, имя, отчество)

лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.