РЕШЕНИЕ – ПРОЕКТ

О внесении изменений

в решение Совета депутатов

городского поселения Лянтор

от 19.06.2018 № 350

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 14.07.2022 N 350-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 19.12.2022 N 519-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности городского поселения Лянтор» (в редакции от 25.04.2022 № 254) (далее – Приложение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 Приложения изложить в следующей редакции:

«4.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в следующие сроки:

1. по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в него с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

При внесении изменений в генеральный план поселения в случаях, указанных в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план поселения с момента оповещения жителей поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

При внесении изменений в генеральный план поселения в случае, указанном в части 3.2 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

1. по проектам правил землепользования и застройки, а также по проектам о внесении изменений в указанные правила - не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

1. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;
2. по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;
3. по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.».

1.2. В пункте 4.2 Приложения слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 и 2023 годах".

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения Лянтор | |  | Временно исполняющий полномочия Главы города | |
|  | А. В. Нелюбин |  |  | С. П. Жестовский |

Подготовил:

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства Е. М. Толстых

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/**  **п** | **Должность** | **Ф.И.О.**  **подпись** | **Примечание** | **Дата визирования** | |
| **дата вх.** | **дата исх.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Начальник управления по организации деятельности Администрации | М. В. Парамонова |  |  |  |
| 2. | Начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений | С. Г. Абдурагимов |  |  |  |
| 3. | Начальник юридического отдела | В. А. Мунтян |  |  |  |
| 4. | Начальник юридического отдела - антикоррупционная экспертиза | В. А. Мунтян |  |  |  |

Разослать:

1. Отдел архитектуры и градостроительства – 1 экз.

Пояснительная записка  
к проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор   
«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350»

Проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350» разработан в соответствии с Федеральными законами от 14.07.2022 № 350-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 19.12.2022 N 519-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела  архитектуры и градостроительства | Е. М. Толстых |

21.12.2022