ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера платы

за содержание жилых помещений

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Установить на территории городского поселения Лянтор размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить на территории городского поселения Лянтор цену и размер платы для граждан за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить перечни обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме, общежитии согласно приложениям 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

 - постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 03.12.2018 № 1238 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 04.04.2019 № 317 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 06.06.2019 № 551 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 12.08.2019 № 768 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.01.2020 № 40 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 07.07.2020 № 552 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418».

5. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, но не ранее 01 ноября 2023 года.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности Глава города  |  С.П. Жестовский |

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Степень благоустройства жилых домов | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования: |  |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 47,95 |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий) | 48,15 |
| 2. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования  | 37,06 |
| 3. | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования | 27,11 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов | 56,42 |
| 5. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов | 31,62 |
| 6. | Многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов | 40,04 |
| 7. | Многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов | 38,42 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

Размер платы за содержание жилых помещений

в общежитиях муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы общежитий | Размер платы за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц, руб.  | Размер платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общежития в деревянном исполнении (без вахтеров): |  |  |
| 1.1 | Общежитие с ОДПУ, с пожарными лестницами | 150,64 | 150,64 |
| 1.2 | Общежитие с ОДПУ, без пожарных лестниц | 149,83 | 149,83 |
| 2 | Общежития в капитальном исполнении (без вахтеров) | 61,88 | 61,88 |

|  |
| --- |
| Приложение 3 к постановлению Администрации городскогопоселения Лянторот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_ |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями)**  |
| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| **I**. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Осмотр деревянных перекрытий | 2 |
| 4.2. | Осмотр деревянных покрытий, полов | 2 |
| 4.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 |
| 7.2. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| 7.3. | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши) | 1 |
| 7.4. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.2. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.3. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины | 1 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | Работы по проверке состояния основания, поверхностного слоя учтены в работах по осмотрам покрытий (п. 4.2.) |
| 12.1. | Ремонт дощатых полов | 1 |
| 12.2. | Масляная окраска полов | 0,2 |
| **13**.  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 |
| 13.3. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.5. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.6. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.7. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.8. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II**.  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14**. |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15**. | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| 16. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17**. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 |
| 17.13. | Ремонт щитков | 1 |
| **18**. | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 |
| **III**.  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19**. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 |
| 19.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.3. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.4. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.8. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.10. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.11. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.13. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.14. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20**. | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| **21**. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 26 |
| 21.3. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.4. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.5. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22**. | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 4 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий)** |
| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Осмотр деревянных перекрытий | 2 |
| 4.2. | Осмотр деревянных покрытий, полов | 2 |
| 4.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 |
| 7.2. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| 7.3. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.2. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.3. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | Работы по проверке состояния основания, поверхностного слоя учтены в работах по осмотрам покрытий (п. 4.2.) |
| 12.1. | Ремонт дощатых полов | 1 |
| 12.2. | Масляная окраска полов | 0,2 |
| **13**.  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 |
| 13.3. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.5. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.6. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.7. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.8. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Ремонт щитков | 1 |
| **18.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 |
| 19.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.3. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.4. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.8. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.10. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.11. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.13. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.14. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| **21.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 52 |
| 21.3. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.4. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22.** | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 5 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования)** |
| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Осмотр деревянных перекрытий | 2 |
| 4.2. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.3. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1. | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 |
| 7.2. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| 7.3. | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши) | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.2. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.3. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | Работы по проверке состояния основания, поверхностного слоя учтены в работах по осмотрам покрытий |
| 12.1. | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.3. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.5. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.6. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.7. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Ремонт щитков | 1 |
| **18.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.2. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.3. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.4. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.5. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.6. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.7. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 30 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 26 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| **21.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 |
| 21.2. | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 52 |
| 21.3. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.4. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22.** | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 6 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования)** |
| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Осмотр деревянных перекрытий | 2 |
| 4.2. | Осмотр деревянных покрытий, полов | 2 |
| 4.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| 6. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 |
| 7.2. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| 7.3. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.2. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.3. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины | 1 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | Работы по проверке состояния основания, поверхностного слоя учтены в работах по осмотрам покрытий (п. 4.2.) |
| 12.1. | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.3. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.5. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.6. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.7. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Ремонт щитков | 1 |
| **18.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 |
| 19.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.4. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.5. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.6. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.7. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.8. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.9. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.2. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.3. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| **21**. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.2. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.3. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22.** | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 7 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов)**

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.2. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 |
| 8.2. | Ремонт металлических лестничных решеток | 1 |
| 8.3. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 |
| 8.4. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 |
| 8.5. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.6. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.7. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 12.1. | Ремонт поверхности цементных полов | 1 |
| 12.2. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 |
| 12.3. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.3. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.5. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.6. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.7. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| 15.8. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.9. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,05 |
| 15.10. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 12 |
| 15.11. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.12. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.13. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 4 |
| 15.14. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 0,1 |
| 15.15. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 0,25 |
| **16**. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 |
| 17.13. | Ремонт щитков | 1 |
| **18**. | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 |
| **III**.  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19**. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 52 |
| 19.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 24 |
| 19.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 12 |
| 19.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 12 |
| 19.5. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 104 |
| 19.6. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 12 |
| 19.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (моющим средством) | 12 |
| 19.8. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.9. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.10. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.11. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.12. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.15. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.16. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.17. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.18. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.19. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| 20.6. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 30 |
| **21**. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 26 |
| 21.3. | Стрижка газонов | 1 |
| 21.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.5. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 |
| 21.6. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.7. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22**. | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |
| **23**. | **Лифты** |
| 23.1. | Комплексное обслуживание лифтов | по договору |
| 23.2. | Страхование гражданской ответственности опасного объекта | по договору |
| 23.3. | Проведение технического освидетельствование лифтов, электроизмерительнеые работы | по договору |
| **24.** | **Техническое обслуживание ИТП** | расчет |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 8 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов)**

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.2. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 |
| 8.2. | Ремонт металлических лестничных решеток | 1 |
| 8.3. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 |
| 8.4. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 |
| 8.5. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.6. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.7. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 12.1. | Ремонт поверхности цементных полов | 1 |
| 12.2. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 |
| 12.3. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 |
| 13.3. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.5. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.6. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.7. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.8. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| 15.8. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.9. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,05 |
| 15.10. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 12 |
| 15.11. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.12. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.13. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 4 |
| 15.14. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 0,1 |
| 15.15. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 0,25 |
| **16**. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 |
| 17.13. | Ремонт щитков | 1 |
| **18**. | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 |
| **III**.  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19**. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 |
| 19.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 24 |
| 19.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.8. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.9. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.10. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.11. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.12. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.13. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.14. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.15. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.16. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| 20.7. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 30 |
| **21**. | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 26 |
| 21.3. | Стрижка газонов | 1 |
| 21.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.5. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.6. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22**. | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 9 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (для многоквартирных капитальных домов коридорного типа, имеющих все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов)**

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.2. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 |
| 8.2. | Ремонт металлических лестничных решеток | 1 |
| 8.3. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 |
| 8.4. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 |
| 8.5. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.6. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.7. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 12.1. | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 |
| 12.2. | Ремонт поверхности цементных полов | 1 |
| 12.3. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 |
| 12.4. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.3. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.5. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.6. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.7. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| 15.8. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.9. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,05 |
| 15.10. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 12 |
| 15.11. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.12. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.13. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 4 |
| 15.14. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 0,1 |
| 15.15. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 0,25 |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 |
| 17.13. | Ремонт щитков | 1 |
| **18.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 52 |
| 19.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 24 |
| 19.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 12 |
| 19.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 12 |
| 19.5. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 104 |
| 19.6. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 12 |
| 19.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (моющим средством) | 12 |
| 19.8. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.9. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.10. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.11. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.12. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.15. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.16. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.17. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.18. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.19. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| 20.6. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 30 |
| **21.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 26 |
| 21.3. | Стрижка газонов | 1 |
| 21.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.5. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 |
| 21.6. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.7. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22.** | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |
| **23.** | **Лифты** |
| 23.1. | Комплексное обслуживание лифтов | по договору |
| 23.2. | Страхование гражданской ответственности опасного объекта | по договору |
| 23.3. | Проведение технического освидетельствование лифтов, электроизмерительнеые работы | по договору |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 10 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (для многоквартирных капитальных домов коридорного типа, имеющих все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов)**

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.2. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 |
| 8.2. | Ремонт металлических лестничных решеток | 1 |
| 8.3. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 |
| 8.4. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 |
| 8.5. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.6. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.7. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 12.1. | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 |
| 12.2. | Ремонт поверхности цементных полов | 1 |
| 12.3. | Заделка выбоин в цементных полах | 1 |
| 12.4. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 |
| 13.3. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.5. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.6. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.7. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.8. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| 15.8. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.9. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,05 |
| 15.10. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 12 |
| 15.11. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.12. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.13. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 4 |
| 15.14. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 0,1 |
| 15.15. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 0,25 |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 |
| 17.13. | Ремонт щитков | 1 |
| **18.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 1 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 |
| 19.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 24 |
| 19.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.8. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.9. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.10. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.11. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.12. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.13. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.14. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.15. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.16. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| 20.7. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 30 |
| **21.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 26 |
| 21.3. | Стрижка газонов | 1 |
| 21.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.5. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 |
| 21.6. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.7. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22.** | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 11 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в капитальном исполнении (общежития без вахтеров))**

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.2. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1. | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 |
| 7.2. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| 7.3. | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши) | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 |
| 8.2. | Ремонт металлических лестничных решеток | 1 |
| 8.3. | Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 1 |
| 8.4. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 |
| 8.5. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.6. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.7. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов (пп.3.1.) |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 12.1. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 |
| 13.3. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.5. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.6. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.7. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.8. | Смена ручки оконной | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| 15.8. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.9. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,05 |
| 15.10. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 12 |
| 15.11. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.12. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.13. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 4 |
| 15.14. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 0,1 |
| 15.15. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 0,25 |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 |
| 17.13. | Ремонт щитков | 1 |
| **18.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 1 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 |
| 19.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 24 |
| 19.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.8. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.9. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.10. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.11. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.12. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.13. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.14. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.15. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.16. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| 20.7. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 30 |
| **21.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 26 |
| 21.3. | Стрижка газонов | 1 |
| 21.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.5. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.6. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22.** | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |
| **23.** | **Обеспечение требований пожарной безопасности. Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |
| 23.1. | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов-, обс. целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатку пожарных рукавов | 2/1 |
| 23.2. | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения | 12 |
| 23.3. | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспортом (1 раз в 3 года) | 0,3 |
| 23.4. | Испытания наружных пожарных лестниц | 0,2 |
| **24.** | **Ремонт напольных электроплит** | 1 |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 12 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров, с ОДПУ, с пожарными лестницами)**

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Осмотр деревянных перекрытий | 2 |
| 4.2. | Осмотр деревянных покрытий, полов | 2 |
| 4.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1. | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 |
| 7.2. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| 7.3. | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши) | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.2. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.3. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | Работы по проверке состояния основания, поверхностного слоя учтены в работах по осмотрам покрытий (п. 4.2.) |
| 12.1. | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 |
| 12.2. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 |
| 13.3. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.5. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.6. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.7. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.8. | Смена ручки оконной | 1 |
| 13.9. | Смена пружины | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| 15.8. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.9. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,05 |
| 15.10. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 12 |
| 15.11. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.12. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.13. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 4 |
| 15.14. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 0,1 |
| 15.15. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 0,25 |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 |
| 17.13. | Ремонт щитков | 1 |
| **18.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 1 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 |
| 19.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.3. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.4. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.8. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.10. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.11. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.13. | Мытье общих туалетов и душевых комнат | 365 |
| 19.14. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.15. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| **21.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.3. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.4. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22.** | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |
| 23. | **Обеспечение требований пожарной безопасности. Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |
| 23.1. | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов-, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатку пожарных рукавов | 2/1 |
| 23.2. | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения | 12 |
| 23.3. | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспортом (1 раз в 3 года) | 0,3 |
| 23.4. | Испытания наружных пожарных лестниц | 0,2 |
| **24.** | **Ремонт напольных электроплит** | 1 |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.

Приложение 13 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров, с ОДПУ, без пожарных лестниц)**

| № п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ в год, раз |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |
| 1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 |
| 1.2. | Проверка состояния свайного поля | 1 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Выполняется одновременно при осмотрах устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях и осмотрах стен |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** |
| 3.1. | Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 |
| **4.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** |
| 4.1. | Осмотр деревянных перекрытий | 2 |
| 4.2. | Осмотр деревянных покрытий, полов | 2 |
| 4.3. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 |
| 4.4. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 1 |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром стен и фасадов |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | Выполняется одновременно с осмотром перекрытий |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** |
| 7.1. | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 |
| 7.2. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 |
| 7.3. | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши) | 1 |
| **8.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** |
| 8.1. | Смена прямых частей поручней | 1 |
| 8.2. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| 8.3. | Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных лестниц и дверей на крышу за 1 раз | 0,2 |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | Работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контролю состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контролю состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) выполняются одновременно при осмотрах стен, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов |
| 9.1. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 2 |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |
| 11.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 2 |
| 11.2. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 1 |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | Работы по проверке состояния основания, поверхностного слоя учтены в работах по осмотрам покрытий (п. 4.2.) |
| 12.1. | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 |
| 12.2. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 |
| **13.**  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |
| 13.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 |
| 13.2. | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом | 1 |
| 13.3. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 |
| 13.4. | Простая масляная окраска оконных рам | 1 |
| 13.5. | Простая масляная окраска дверей | 1 |
| 13.6. | Смена ручки дверной | 1 |
| 13.7. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 |
| 13.8. | Смена ручки оконной | 1 |
| 13.9. | Смена пружины | 1 |
| **II.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **14.** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** |
| 14.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 |
| 14.2. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 |
| **15.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** |
| 15.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 |
| 15.2. | Промывка участка водопровода | 1 |
| 15.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 |
| 15.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 |
| 15.5. | Прочистка канализационного лежака | 1 |
| 15.6. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 1 |
| 15.7. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм | 1 |
| 15.8. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.9. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 0,05 |
| 15.10. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 12 |
| 15.11. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.12. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 2 |
| 15.13. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 4 |
| 15.14. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 0,1 |
| 15.15. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 0,25 |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |
| 16.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 |
| 16.2. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 2 |
| 16.3. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 |
| 16.4. | Регулировка и наладка систем отопления | 1 |
| 16.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 |
| 16.6. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.7. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.8. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 |
| 16.9. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 |
| 16.10. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 |
| 16.11. | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 |
| 16.12. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 1 |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |
| 17.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 |
| 17.2. | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 |
| 17.3. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 |
| 17.4. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 |
| 17.5. | Замена автоматического выключателя | 1 |
| 17.6. | Замена предохранителя | 1 |
| 17.7. | Замена автомата | 1 |
| 17.8. | Замена люминесцентных ламп | 1 |
| 17.9. | Замена ламп накаливания | 1 |
| 17.10. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 |
| 17.11. | Замена патронов | 1 |
| 17.12. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 |
| 17.13. | Ремонт щитков | 1 |
| **18.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |
| 18.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 |
| **III.**  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 |
| 19.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 |
| 19.3. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.4. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 |
| 19.7. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 |
| 19.8. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 |
| 19.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 |
| 19.10. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 |
| 19.11. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 |
| 19.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 |
| 19.13. | Мытье общих туалетов и душевых комнат | 365 |
| 19.14. | Обметание пыли с потолков | 1 |
| 19.15. | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 |
| **20.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |
| 20.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 26 |
| 20.2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 30 |
| 20.3. | Посыпка территории II класса | 15 |
| 20.4. | Посыпка территории I класса | 15 |
| 20.5. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 |
| 20.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 70 |
| **21.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |
| 21.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 |
| 21.2. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 78 |
| 21.3. | Дезинсекция подвалов | 1 |
| 21.4. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 |
| **22.** | **Размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц** |
| **23.** | **Обеспечение требований пожарной безопасности. Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |
| 23.1. | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов-, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатку пожарных рукавов | 2/1 |
| 23.2. | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения | 12 |
| 23.3. | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспортом (1 раз в 3 года) | 0,3 |
| **24.** | **Ремонт напольных электроплит** | 1 |

**Примечание:** для работ по текущему ремонту и подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации значение «1» - означает, что работы выполняются в течение года.