ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления Администрации городского поселения Лянтор:

- от 27.03.2015 № 174 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

- от 10.07.2015 № 474 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.03.2015 № 174»;

- от 17.05.2016 № 427 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.03.2015 № 174»;

- от 05.10.2016 № 869 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.03.2015 № 174»;

- от 12.09.2017 № 1025 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.03.2015 № 174».

1. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Геложину Л.М.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

Положение

о межведомственной комиссии по вопросам оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам оценки и признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) образуется в целях проведения обследования, оценки и принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия проводит оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда, расположенных на территории города Лянтор, и не рассматривает жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и настоящим Положением.

1.4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

2. Основные задачи

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее Положение) требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном в пункте 47 Положения.

2.2. Комиссия принимает решение большинством голосов членов Комиссии и оформляет его в форме заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.3. Подготовка проектов постановлений Администрации городского поселения Лянтор на основании полученного заключения Комиссии с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения капитальных ремонтно-восстановительных работ осуществляется управлением городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор (далее управление городского хозяйства).

3. Права комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать в установленном законодательством порядке с органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.2. Привлекать для участия в работе Комиссии и заслушивать на своих заседаниях специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника, либо заключений органов государственного надзора (контроля).

4.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

Дату проведения, повестку дня заседания Комиссии и порядок проведения заседания определяет председатель Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.3. В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление должно быть направлено не позднее чем за 20 дней до даты проведения заседания комиссии.

4.5. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

При проведении оценки жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности Комиссия привлекает к участию в своей работе представителей организаций, осуществляющих функции по управлению жилищным фондом, собственника или представителя собственника жилого помещения, в отношении которого рассматривается вопрос о признании его непригодными для проживания, а также иных заинтересованных лиц.

4.6. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. В случае отсутствия одного из членов комиссии в ее заседании принимает участие лицо, замещающее его по должности, с правом голоса.

4.8. Для ведения делопроизводства назначается секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии ведет прием заявлений, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

4.9. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

- в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

4.10. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения перечень документов в соответствии с пунктом 45 Положения.

4.11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из решений (в виде заключения), предусмотренных в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.12. Решение комиссии оформляется заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, по форме в соответствии с приложением № 1 к Положению.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме в соответствии с Приложением № 2 Положения.

4.13. На основании полученного заключения Администрация города Лянтор в течение 30 дней со дня поступления заключения принимает решение и издает постановление с указанием сроков отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. Проект постановления предусмотренный настоящим пунктом подготавливается управлением городского хозяйства.

4.14. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района для включения аварийных домов в соответствующие муниципальные программы.

4.15. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Российской Федерации, собственнику жилья и заявителю не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем оформления решения.

4.16. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.17. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.