



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ - ЮГРА
(Тюменская область)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СУРГУТСКИЙ РАЙОН

**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА**

ул. Энгельса, д. 10, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

Тел: (3462) 52-65-43
E-mail: df@admsr.ru

№ 30-01-21-1632 от 28.08.2019
на исх. № _____ от _____

Руководителям
отраслевых (функциональных)
органов администрации
Сургутского района

О проведении информирования

В дополнение к письму департамента финансов администрации Сургутского района от 20.08.2019 № 30-01-21-1595 о проведении информирования о предварительных итогах государственной кадастровой оценки всех объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщаем.

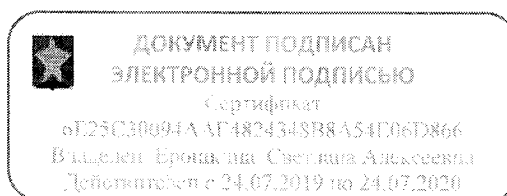
Ознакомиться с новой кадастровой стоимостью и характеристиками объектов недвижимости можно:

- в сети по адресу \\admsr.intra\shares\Install\Результаты определения КС \ 6. Сведения о величине кадастровой стоимости\Сравнительный;
- на сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Отчеты об оценке» / «Промежуточные отчетные документы» / Узнать стоимость объекта недвижимости по кадастровому номеру.

Необходимо проверить технические характеристики объекта недвижимости, сверить с данными технического паспорта.

По возникающим вопросам можно обратиться в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону 8 (3467) 92-86-81.

Директор департамента



С.А. Ерошкина

главный специалист отдела доходов,
налоговой и кредитной политики ДФ АСР
Бострикова Елена Анатольевна
(3462) 526-592



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ - ЮГРА
(Тюменская область)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СУРГУТСКИЙ РАЙОН

**ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА**

ул. Энгельса, д. 10, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

Тел: (3462) 52-65-43
E-mail: df@admsr.ru

№ 30-01-21-1595 от 20.08.2019
на исх. № _____ от _____

Руководителям
отраслевых (функциональных)
органов администрации
Сургутского района

О проведении информирования

Направляю извещение о размещении промежуточных отчётных документов об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчётным документам.

Результаты данной оценки после утверждения будут учитываться при начислении налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц.

В связи с этим прошу провести под роспись информирование ваших сотрудников и сотрудников подведомственных учреждений.

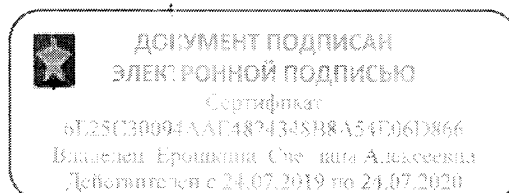
Также необходимо своевременно в срок не позднее 23.09.2019 провести проверку кадастровой стоимости на предмет её правильности/актуальности по объектам недвижимости подведомственных учреждений.

Обращаю внимание, что последний день приёма замечаний к промежуточным отчётным документам 23.09.2019.

Копию письма Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.08.2019 № 13-Исх-8064 прилагаю.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента



С.А. Ерошкина

главный специалист отдела доходов,
налоговой и кредитной политики ДФ АСР
Бострикова Елена Анатольевна
(3462) 526-592

Извещение о размещении промежуточных отчетных документов об определении кадастровой стоимости всех объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам

В соответствии с Распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депимущества Югры) от 12.01.2018 № 13-Р-7 «О проведении государственной кадастровой оценки» (в редакции Распоряжения Депимущества Югры от 13.09.2018 № 13-Р-1790) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений») проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

По состоянию на 1 января 2019 года государственной кадастровой оценке подлежали 1 187 224 объектов недвижимости, из них: зданий – 187 228 объектов недвижимости, сооружений – 257 459 объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства – 6 533 объекта недвижимости, помещений – 733 688 объектов недвижимости, машино-место – 2 316 объектов недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237 - ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Росреестром размещен 05.08.2019 в фонде данных государственной кадастровой оценки проект отчета от 19.07.2019 № 01/ОКС-2019 об итогах государственной кадастровой оценки всех объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проект Отчета).

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), а также на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» (<https://cio-hmao.ru/>) в разделе «Определение кадастровой стоимости» / «Отчеты об оценке» / «Промежуточные отчетные документы».

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» БУ «Центр имущественных отношений» принимает замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к проекту Отчета представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения проекта Отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки (**последний день приема замечаний 23.09.2019**). Замечания к проекту Отчета наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;

- указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания (по желанию).

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы следующими способами:

- почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31;

- при личном обращении в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31, время приема: пн.- пт. с 9:00 до 17:00, (перерыв на обед 13:00 -14:00);

- посредством электронного сервиса на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (<https://cio-hmao.ru/>);

- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://86.gosuslugi.ru/pgu/>).

Форма предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам размещена на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> в разделе «Определение кадастровой стоимости»/«Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам».

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации размещена на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> в разделе «Определение кадастровой стоимости»/«Услуги»/«Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости».

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.