РЕШЕНИЕ – ПРОЕКТ

О внесении изменений и дополнений

в Правила землепользования и застройки

городского поселения Лянтор

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, учитывая результаты публичных слушаний, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 следующие изменения:

1.1. Пункт 2 «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Блокированные жилые дома | Этажность – до 3 эт.  Минимальный процент озеленения – 25.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава города Лянтора

городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. В. Чернышов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. А. Махиня

Подготовил:

Заведующий сектором

архитектуры и градостроительства Е. М. Толстых

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

Тел.24001(142)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/**  **п** | **Должность** | **Ф.И.О.**  **подпись** | **Примечание** | **Дата визирования** | |
| **дата вх.** | **дата исх.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Начальник  управления по организации деятельности Администрации | Н. Н. Бахарева |  |  |  |
| 2. | Врио. начальника  Управления городского хозяйства | Л. М. Геложина |  |  |  |
| 3. | Начальник юридического отдела | В. А. Мунтян |  |  |  |
| 4. | Главный специалист юридического отдела - антикоррупционная экспертиза | Р. Ф. Габбасов |  |  |  |