

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» октября 2024 года № 993

г. Лянтор

О подготовке проекта межевания   
территории гаражного кооператива   
«Северный»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории гаражного кооператива «Северный».
2. Поручить Лодочно-гаражному кооперативу «Северный» за счет собственных средств разработать проект межевания территории гаражного кооператива «Северный».
3. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории гаражного кооператива «Северный» согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города А.Н. Луценко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации городского  поселения Лянтор  от «08» октября 2024 года № 993 |
| **Техническое задание на разработку проекта межевания территории гаражного кооператива «Северный»** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержаний требований** |
|  | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории |
|  | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Лодочно-гаражный кооператив «Северный» |
|  | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Лодочно-гаражный кооператив «Северный» |
|  | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение гаражей для собственных нужд |
|  | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Сургутский район городское поселение Лянтор, город Лянтор |
|  | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ |
|  | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах проектирования находится земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100109:21.  Ориентировочная площадь территории проектирования – 4,4 гектара. |
|  | Цель подготовки документации по планировке территории | Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков |
|  | Объем работ | Выполнить инженерно-геодезические изыскания.  Разработать проект межевания территории. |
|  | Нормативно-правовая база и методическая база для разработки градостроительной документации | Градостроительный кодекс РФ.  Земельный кодекс РФ.  Водный кодекс РФ.  Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».  Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».  Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».  Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 N 112  "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения"  РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).  Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».  Решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.12.2020 № 153 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор».  Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
|  | Базовая градостроительная документация | Генеральный план городского поселения Лянтор, утвержденный решением совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 172.  Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 24.05.2024 № 1400.  Проект планировки территории города Лянтора, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339. |
|  | Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение | На проверку в Администрацию городского поселения Лянтор (далее – администрация) представить подготовленную документацию по планировке территории на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре).  Экземпляр проекта межевания территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.  Представляемый экземпляр проекта межевания территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.  Электронную версию проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, TAB, MID, MIF, DOC, DOCX. |
|  | Общественные обсуждения, публичные слушания | Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.  Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.  Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик. |
|  | Особые условия | Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. |