

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» сентября 2023 года № 945

 г. Лянтор

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение» |

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 15 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании устава городского поселения Лянтор, с учетом протокола общественных обсуждений от 22.08.2023, заключения о результатах общественных обсуждениях от 23.08.2023:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 7 дней с даты его издания и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Глава города А. Н. Луценко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлениюАдминистрации городскогопоселения Лянторот «07» сентября 2023 года № 945 |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «НЕФТЕПРОВОД ОТ ТОЧКИ ВРЕЗКИ 1 ДО ТОЧКИ ВРЕЗКИ 2». РАЙОН ЦППН. ЛЯНТОРСКОЕ НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ»****Утверждаемая часть** |

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2».
Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение**



**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение предусмотрено размещение следующих объектов:

- нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2 (в том числе, узел приема средств очистки и диагностики (СОД), линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, эстакада кабельная, система контроля и автоматизации, емкость дренажная, ограждение металлическое (сетчатое), проезды и площадки);

- линия электропередачи воздушная 6 кВ (электроснабжение узла запорной арматуры);

- подстанция КТПН 6/0,4 кВ (электроснабжение узла запорной арматуры).

Проектируемый нефтепровод предназначен для транспортирования нефти от точки врезки 1 в существующий нефтепровод до точки врезки в нефтепровод технологический ø720 (в районе ЦППН Лянторского нефтяного месторождения).

Основная технико-экономическая характеристика объекта

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм | Кол. |
| Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2 (в том числе узел запуска очистного устройства, система контроля и автоматизации, линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, эстакада кабельная, емкость дренажная, ограждение металлическое (сетчатое), проезды и площадки) |
| диаметр | мм | 530х10720х12 |
| протяженность общая в т.ч. | м | 859 |
| 720х12 | м | 797 |
| 530х10 | м | 62 |
| рабочее давление | МПа | 4,8 |
| категория | - | II |
| трубопроводы технологической обвязки:Ø57х6 ммØ114х6 ммØ159х6 ммØ325х8 ммØ 720х10 ммØ 720х12 мм | м | 2,01,012,011,0192,040,0 |
| Камера приема средств очистки и диагностики (СОД) | шт. | 1 |
| объем емкости дренажной | м3 | 16 |
| система контроля и автоматизации | шт | 1 |
| протяженность ограждения металлического (сетчатого)  | м | 1793 |
| площадь проездов и площадок | м2 | 525 |
| Эстакады кабельные | м | 317 |
| Подстанция КТПН-6/0,4 кВ УЗА №1 | шт. | 1 |
| Линия электропередачи воздушная 6 кВ |
| напряжение | кВ | 6 |
| протяженность проектируемого участка | м | 83 |
| марка провода после реконструкции |  | А-120 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ |
| напряжение | кВ | 0,4 |
| протяженность общая, в том числе: | м | 858 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от КТП-6/0,4 кВ до ША) | м | 9 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от КТП-6/0,4 кВ до ЗД-1) | м | 257 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-801э) | м | 209 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-800э) | м | 217 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-516э) | м | 166 |
| Эстакада кабельная |
| протяженность | км | 0,317 |
| Подстанция КТПН 6/0,4 кВ |
| напряжение | кВ | 6/0,4 |

1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении линейный объект «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение (далее – проектируемый объект) регионально расположен в границах Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения, Лянторского участка недр Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемый объект располагается в границах городского поселения Лянтор, район ЦППН.

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 |  1025975.51  |  3507095.42  |
| 2 |  1025975.66  |  3507083.73  |
| 3 |  1026095.79  |  3507023.34  |
| 4 |  1026260.38  |  3507012.85  |
| 5 |  1026293.88  |  3506990.38  |
| 6 |  1026323.32  |  3506930.62  |
| 7 |  1026355.86  |  3506972.35  |
| 8 |  1026384.34  |  3506944.58  |
| 9 |  1026358.14  |  3506922.63  |
| 10 |  1026374.92  |  3506888.44  |
| 11 |  1026406.65  |  3506882.1  |
| 12 |  1026404.37  |  3506867.43  |
| 13 |  1026421.52  |  3506861.05  |
| 14 |  1026435.36  |  3506858.62  |
| 15 |  1026431.53  |  3506836.93  |
| 16 |  1026415.78  |  3506839.73  |
| 17 |  1026376.32  |  3506854.36  |
| 18 |  1026367.63  |  3506847.57  |
| 19 |  1026342.98  |  3506860.19  |
| 20 |  1026331.34  |  3506683.63  |
| 21 |  1026329.73  |  3506659.34  |
| 22 |  1026338.71  |  3506647.84  |
| 23 |  1026346.29  |  3506639.25  |
| 24 |  1026335.39  |  3506629.74  |
| 25 |  1026297.19  |  3506630.67  |
| 26 |  1026291.23  |  3506637.46  |
| 27 |  1026294.24  |  3506683.97  |
| 28 |  1026288.06  |  3506691.47  |
| 29 |  1026295.05  |  3506695.84  |
| 30 |  1026300.21  |  3506775.72  |
| 31 |  1026301.9  |  3506806.06  |
| 32 |  1026307.13  |  3506879.11  |
| 33 |  1026264.87  |  3506964.93  |
| 34 |  1026247.94  |  3506976.2  |
| 35 |  1026085.85  |  3506986.91  |
| 36 |  1025991.56  |  3507034.43  |
| 37 |  1025988.54  |  3507034.43  |
| 38 |  1025982.65  |  3507015.76  |
| 39 |  1025974.26  |  3507019.23  |
| 40 |  1025970.14  |  3507003.6  |
| 41 |  1025951.37  |  3507009.49  |
| 42 |  1025951.44  |  3507010.84  |
| 43 |  1025942.83  |  3507013.93  |
| 44 |  1025947.68  |  3507028.16  |
| 45 |  1025951.66  |  3507026.92  |
| 46 |  1025951.81  |  3507032.26  |
| 47 |  1025867.38  |  3507033.57  |
| 48 |  1025825.78  |  3507036.33  |
| 49 |  1025790.01  |  3507036.07  |
| 50 |  1025744.22  |  3507034.76  |
| 51 |  1025745.18  |  3506987.47  |
| 52 |  1025723.02  |  3506986.39  |
| 53 |  1025721.55  |  3507120.5  |
| 54 |  1025733.26  |  3507120.91  |
| 55 |  1025734.29  |  3507046.63  |
| 56 |  1025783.02  |  3507047.68  |
| 57 |  1025782.35  |  3507069.92  |
| 58 |  1025796.56  |  3507078.32  |
| 59 |  1025837.42  |  3507078.47  |
| 60 |  1025867.45  |  3507085  |
| 61 |  1025942.24  |  3507094.22  |

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, зона 3. Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 4,48 га.

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

1. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 36 пунктом 4, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, при планируемом размещении линейного объекта не применимы.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, не предусмотрены.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со статьёй 99 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3 к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В границах участка работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимы при строительстве проектируемого объекта. Реализация правил экологически безопасного ведения работ во время строительства и эксплуатации объекта с минимальным техногенным воздействием на все компоненты окружающей среды, природоохранных мероприятий, соответствующих требованиям законодательства, мероприятий по восстановлению нарушенных земель, системы мониторинга и производственной дисциплины способствуют стабилизации экологической обстановки на рассматриваемой территории.

В целях рационального использования и охраны земель, а также их плодородия, проектной документацией предусмотрено:

- при выделении земель под строительство объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемого объекта;

- утилизация отходов производства;

- контроль за подвижным составом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов.

В целях восстановления почвенно-растительного слоя предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.