

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» сентября 2023 года № 945

г. Лянтор

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение» |

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 15 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании устава городского поселения Лянтор, с учетом протокола общественных обсуждений от 22.08.2023, заключения о результатах общественных обсуждениях от 23.08.2023:

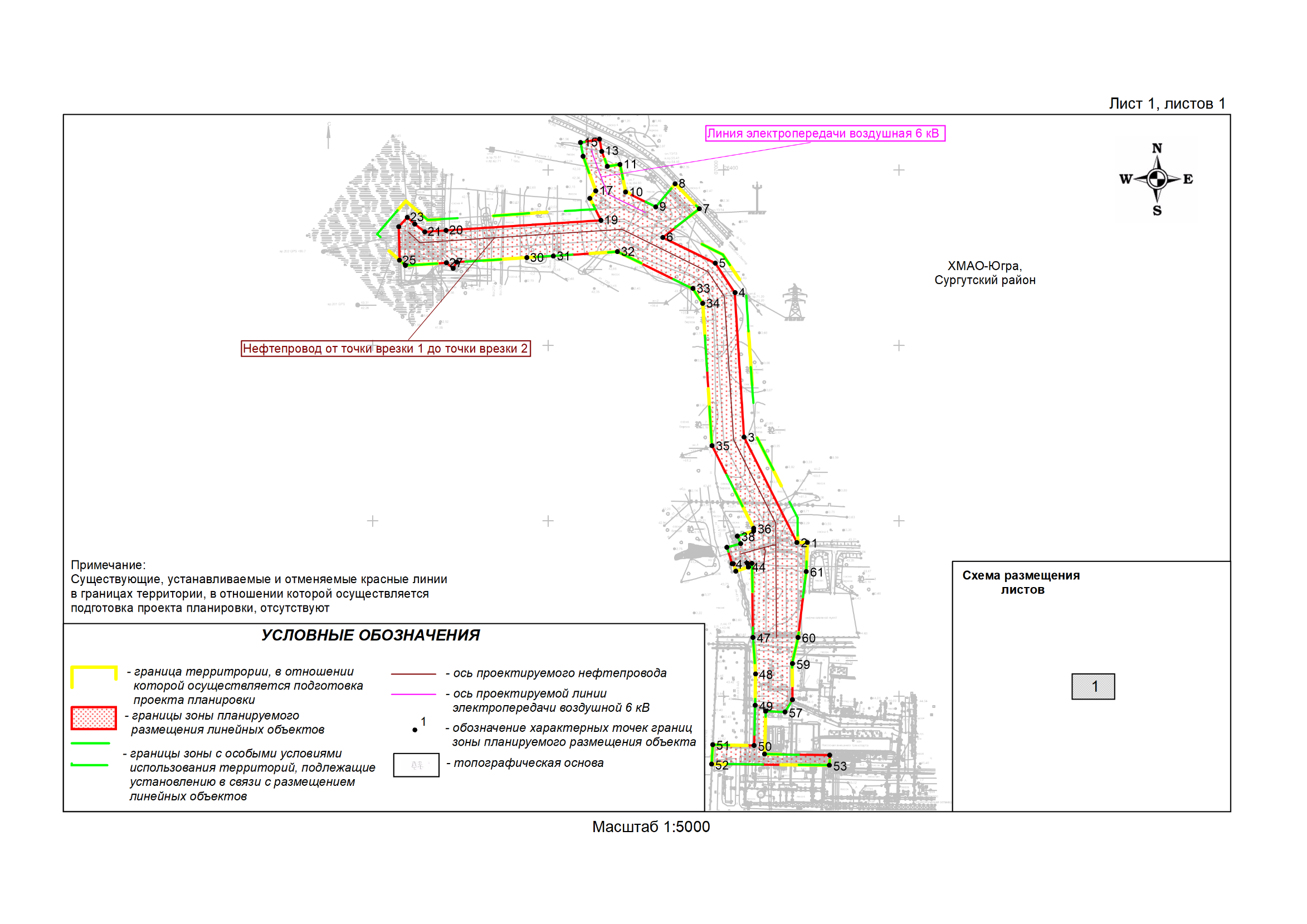
1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 7 дней с даты его издания и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Глава города А. Н. Луценко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от «07» сентября 2023 года № 945 |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «НЕФТЕПРОВОД ОТ ТОЧКИ ВРЕЗКИ 1 ДО ТОЧКИ ВРЕЗКИ 2». РАЙОН ЦППН. ЛЯНТОРСКОЕ НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ»**  **Утверждаемая часть** | |

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта   
«Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2».   
Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение**



**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение предусмотрено размещение следующих объектов:

- нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2 (в том числе, узел приема средств очистки и диагностики (СОД), линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, эстакада кабельная, система контроля и автоматизации, емкость дренажная, ограждение металлическое (сетчатое), проезды и площадки);

- линия электропередачи воздушная 6 кВ (электроснабжение узла запорной арматуры);

- подстанция КТПН 6/0,4 кВ (электроснабжение узла запорной арматуры).

Проектируемый нефтепровод предназначен для транспортирования нефти от точки врезки 1 в существующий нефтепровод до точки врезки в нефтепровод технологический ø720 (в районе ЦППН Лянторского нефтяного месторождения).

Основная технико-экономическая характеристика объекта

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм | Кол. |
| Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2 (в том числе узел запуска очистного устройства, система контроля и автоматизации, линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, эстакада кабельная, емкость дренажная, ограждение металлическое (сетчатое), проезды и площадки) | | |
| диаметр | мм | 530х10  720х12 |
| протяженность общая в т.ч. | м | 859 |
| 720х12 | м | 797 |
| 530х10 | м | 62 |
| рабочее давление | МПа | 4,8 |
| категория | - | II |
| трубопроводы технологической обвязки:  Ø57х6 мм  Ø114х6 мм  Ø159х6 мм  Ø325х8 мм  Ø 720х10 мм  Ø 720х12 мм | м | 2,0  1,0  12,0  11,0  192,0  40,0 |
| Камера приема средств очистки и диагностики (СОД) | шт. | 1 |
| объем емкости дренажной | м3 | 16 |
| система контроля и автоматизации | шт | 1 |
| протяженность ограждения металлического (сетчатого) | м | 1793 |
| площадь проездов и площадок | м2 | 525 |
| Эстакады кабельные | м | 317 |
| Подстанция КТПН-6/0,4 кВ УЗА №1 | шт. | 1 |
| Линия электропередачи воздушная 6 кВ | | |
| напряжение | кВ | 6 |
| протяженность проектируемого участка | м | 83 |
| марка провода после реконструкции |  | А-120 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ | | |
| напряжение | кВ | 0,4 |
| протяженность общая, в том числе: | м | 858 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от КТП-6/0,4 кВ до ША) | м | 9 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от КТП-6/0,4 кВ до ЗД-1) | м | 257 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-801э) | м | 209 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-800э) | м | 217 |
| Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-516э) | м | 166 |
| Эстакада кабельная | | |
| протяженность | км | 0,317 |
| Подстанция КТПН 6/0,4 кВ | | |
| напряжение | кВ | 6/0,4 |

1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении линейный объект «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение (далее – проектируемый объект) регионально расположен в границах Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения, Лянторского участка недр Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемый объект располагается в границах городского поселения Лянтор, район ЦППН.

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 1025975.51 | 3507095.42 |
| 2 | 1025975.66 | 3507083.73 |
| 3 | 1026095.79 | 3507023.34 |
| 4 | 1026260.38 | 3507012.85 |
| 5 | 1026293.88 | 3506990.38 |
| 6 | 1026323.32 | 3506930.62 |
| 7 | 1026355.86 | 3506972.35 |
| 8 | 1026384.34 | 3506944.58 |
| 9 | 1026358.14 | 3506922.63 |
| 10 | 1026374.92 | 3506888.44 |
| 11 | 1026406.65 | 3506882.1 |
| 12 | 1026404.37 | 3506867.43 |
| 13 | 1026421.52 | 3506861.05 |
| 14 | 1026435.36 | 3506858.62 |
| 15 | 1026431.53 | 3506836.93 |
| 16 | 1026415.78 | 3506839.73 |
| 17 | 1026376.32 | 3506854.36 |
| 18 | 1026367.63 | 3506847.57 |
| 19 | 1026342.98 | 3506860.19 |
| 20 | 1026331.34 | 3506683.63 |
| 21 | 1026329.73 | 3506659.34 |
| 22 | 1026338.71 | 3506647.84 |
| 23 | 1026346.29 | 3506639.25 |
| 24 | 1026335.39 | 3506629.74 |
| 25 | 1026297.19 | 3506630.67 |
| 26 | 1026291.23 | 3506637.46 |
| 27 | 1026294.24 | 3506683.97 |
| 28 | 1026288.06 | 3506691.47 |
| 29 | 1026295.05 | 3506695.84 |
| 30 | 1026300.21 | 3506775.72 |
| 31 | 1026301.9 | 3506806.06 |
| 32 | 1026307.13 | 3506879.11 |
| 33 | 1026264.87 | 3506964.93 |
| 34 | 1026247.94 | 3506976.2 |
| 35 | 1026085.85 | 3506986.91 |
| 36 | 1025991.56 | 3507034.43 |
| 37 | 1025988.54 | 3507034.43 |
| 38 | 1025982.65 | 3507015.76 |
| 39 | 1025974.26 | 3507019.23 |
| 40 | 1025970.14 | 3507003.6 |
| 41 | 1025951.37 | 3507009.49 |
| 42 | 1025951.44 | 3507010.84 |
| 43 | 1025942.83 | 3507013.93 |
| 44 | 1025947.68 | 3507028.16 |
| 45 | 1025951.66 | 3507026.92 |
| 46 | 1025951.81 | 3507032.26 |
| 47 | 1025867.38 | 3507033.57 |
| 48 | 1025825.78 | 3507036.33 |
| 49 | 1025790.01 | 3507036.07 |
| 50 | 1025744.22 | 3507034.76 |
| 51 | 1025745.18 | 3506987.47 |
| 52 | 1025723.02 | 3506986.39 |
| 53 | 1025721.55 | 3507120.5 |
| 54 | 1025733.26 | 3507120.91 |
| 55 | 1025734.29 | 3507046.63 |
| 56 | 1025783.02 | 3507047.68 |
| 57 | 1025782.35 | 3507069.92 |
| 58 | 1025796.56 | 3507078.32 |
| 59 | 1025837.42 | 3507078.47 |
| 60 | 1025867.45 | 3507085 |
| 61 | 1025942.24 | 3507094.22 |

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, зона 3. Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 4,48 га.

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

1. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 36 пунктом 4, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, при планируемом размещении линейного объекта не применимы.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, не предусмотрены.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со статьёй 99 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3 к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В границах участка работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимы при строительстве проектируемого объекта. Реализация правил экологически безопасного ведения работ во время строительства и эксплуатации объекта с минимальным техногенным воздействием на все компоненты окружающей среды, природоохранных мероприятий, соответствующих требованиям законодательства, мероприятий по восстановлению нарушенных земель, системы мониторинга и производственной дисциплины способствуют стабилизации экологической обстановки на рассматриваемой территории.

В целях рационального использования и охраны земель, а также их плодородия, проектной документацией предусмотрено:

- при выделении земель под строительство объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемого объекта;

- утилизация отходов производства;

- контроль за подвижным составом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов.

В целях восстановления почвенно-растительного слоя предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.