

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» сентября 2024 года № 944

г. Лянтор

О признании многоквартирного

дома, расположенного по адресу:

город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом №5,

аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 19.09.2024 №435 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом №5, аварийным и подлежащим сносу (далее – аварийный дом).
2. Осуществить в срок до 01.12.2035 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством.
3. Жилищному отделу:

3.1. В срок до 01.02.2034 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства.

3.2. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в аварийном доме.

1. МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»:
   1. Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.10.2034.
   2. Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.11.2034.
2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:
   1. Направить документы в администрацию Сургутского района для включения жителей аварийного дома в муниципальную программу, предусматривающую обеспечение жителей Сургутского района доступным и комфортным жильем.
   2. В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в аварийном доме, не осуществили его снос в установленный требованием о сносе срок, опубликовать, разместить на официальном сайте Администрации города и обнародовать сообщение о планируемом изъятии земельного участка в срок до 01.12.2034.
   3. После 01.02.2035 подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в аварийном доме.
3. Управлению городского хозяйства осуществить снос аварийного дома.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города А.Н. Луценко