

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» сентября 2018 года № 899

г. Лянтор

Об утверждении порядка и условий

финансирования проведения бывшим

наймодателем капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном

доме за счет средств местного бюджета

В соответствии с [частью 3 статьи 190.1](consultantplus://offline/ref=6B8EDB1A2E6901D3842A6EECD67F340CE8DB47649EB13BB6F46BCDAAB9F39633B96A0635B0262CB4rDT8K) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 78](consultantplus://offline/ref=6B8EDB1A2E6901D3842A6EECD67F340CE8DB476794B43BB6F46BCDAAB9F39633B96A0635B0242FB5rDTAK) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B8EDB1A2E6901D3842A6EECD67F340CE9D242649ABE3BB6F46BCDAAB9rFT3K) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=6B8EDB1A2E6901D3842A70E1C0136303EDD01D6B9CB033E8A136CBFDE6A39066F9r2TAK) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", [постановлением](consultantplus://offline/ref=6B8EDB1A2E6901D3842A70E1C0136303EDD01D6B9CB032E6AF3DCBFDE6A39066F9r2TAK) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2018 N 148-п "О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме":

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=6B8EDB1A2E6901D3842A70E1C0136303EDD01D6B9CB038E0A83FCBFDE6A39066F92A0060F36326B4DACE44F1rBT6K) и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «07» сентября 2018 года № 899

Порядок и условия финансирования проведения бывшим

наймодателем капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета (далее - Порядок) определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

1.3. Региональная программа капитального ремонта - [Программа](consultantplus://offline/ref=622DEA5F54FB132143F0C87F14AB12A302C4311FD55DE9BF5A00E72D6278050F744AA2855DE3C587BFDA76456BZ0K) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 N 568-п.

1.4. Полномочия бывшего наймодателя по настоящему постановлению возлагаются на Администрацию городского поселения Лянтор (далее - бывший наймодатель).

2. Условия и порядок финансирования капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме за счет

средств местного бюджета

2.1. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при следующих условиях:

2.1.1. Многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2.1.2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, окружного и (или) местного бюджетов;

2.1.3. Если за счет средств федерального, окружного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2.2. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с [пунктом 2.4](#Par24) настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

Финансирование производится при условии заключения соответствующего соглашения между бывшим наймодателем и региональным оператором или владельцем специального счета. Перечисление средств местного бюджета осуществляется в срок до 01 мая года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.

Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются в соответствии с нормативным правовым актом Администрации городского поселения Лянтор.

2.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном [Постановлением](consultantplus://offline/ref=622DEA5F54FB132143F0C87F14AB12A302C4311FD55DEAB95F06E72D6278050F7464ZAK) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2018 N 148-п "О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме".

Перечень работ может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=BE198AD5B60C0B2873A643468A890356DA9E199765174478E991918C5CF3096AE50F5036682FD643Z7B8M) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Бывший наймодатель утверждает перечень услуг своим локальным актом в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме.

В случае если после приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты его включения в региональную программу капитального ремонта в нем проводились отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа включаемых в перечень работ, в локальном акте указываются сведения о выполнении таких работ, содержащие данные о периоде выполнения и реквизитах акта приемки.

2.5. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной региональной программой капитального ремонта.

2.6. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме (далее - Заявитель).

2.7. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

2.8. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.