

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» сентября 2021 года № 788

 г. Лянтор

Об утверждении проекта межевания
части территории микрорайона Пионерный
города Лянтора

В соответствии с статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.07.2021 № 653 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая заявление Местной мусульманской религиозной организации города Лянтора:

1. Утвердить проект межевания части территории микрорайона Пионерный, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «03» сентября 2021 года №788

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан относительно части территории микрорайона Пионерный в границах территориальной зоны Культовых зданий и сооружений (ОД5), расположенной в районе улицы Речной, без изменения утвержденных красных линий.

Ранее на данную территорию проект межевания не разрабатывался и не утверждался.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальной зоны ОД5 и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

**Каталог координат характерных точек границ территории проектирования**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** |
| **Х** | **У** |
| 1 | 1024854.03 | 3504802.81 |
| 2 | 1024869.33 | 3504809.41 |
| 3 | 1024885.28 | 3504837.58 |
| 4 | 1024892.00 | 3504849.20 |
| 5 | 1024884.80 | 3504875.40 |
| 6 | 1024859.60 | 3504896.70 |
| 7 | 1024850.27 | 3504886.65 |
| 8 | 1024840.08 | 3504875.41 |
| 9 | 1024833.67 | 3504870.70 |
| 10 | 1024821.53 | 3504875.28 |
| 11 | 1024816.20 | 3504879.68 |
| 12 | 1024812.20 | 3504871.18 |
| 13 | 1024798.67 | 3504841.59 |
| 14 | 1024789.62 | 3504822.33 |
| 15 | 1024792.20 | 3504822.51 |
| 16 | 1024801.85 | 3504819.32 |
| 17 | 1024803.57 | 3504816.15 |
| 18 | 1024814.26 | 3504810.82 |
| 19 | 1024841.27 | 3504807.56 |
| 20 | 1024755.88 | 3504826.46 |
| 21 | 1024766.59 | 3504829.08 |
| 22 | 1024785.58 | 3504835.88 |
| 23 | 1024789.30 | 3504843.35 |
| 24 | 1024795.02 | 3504854.90 |
| 25 | 1024802.08 | 3504872.50 |
| 26 | 1024801.97 | 3504881.24 |
| 27 | 1024800.85 | 3504887.06 |
| 28 | 1024797.20 | 3504894.83 |
| 29 | 1024793.80 | 3504902.12 |
| 30 | 1024773.32 | 3504913.25 |
| 31 | 1024750.67 | 3504862.71 |
| 32 | 1024746.41 | 3504853.12 |
| 33 | 1024738.16 | 3504834.80 |
| 34 | 1024738.16 | 3504834.79 |
| 35 | 1024738.18 | 3504834.79 |

**Схема границ территории проектирования**



**Условные обозначения:**

**Масштаб 1:1200**

**Масштаб 1:1200**

**Масштаб 1:1200**

 - Границы территории проектирования

- Зона общественно-деловая (ОД1)

- Зона культовых зданий и сооружений (ОД5)

- Зона лесов (Р4)

- Зона природных ландшафтов (Р5)

- Зона озелененных территорий специального назначения (СН3)

- Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-5)

- Зона улично-дорожной сети (Т5)

- Зона инженерной инфраструктуры (И1)

1,2,3…, n - Поворотная точка границы проектирования

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка:

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Условный кадастровый номер образуемого земельного участка** | **Площадь кв.м.** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** |
| 1 | 86:03:0100107:ЗУ1 | 9153 | Земли населенных пунктов | Осуществление религиозных обрядов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100107:1756 площадью 6705 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Речная и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, улица Речная.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100107.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100107:ЗУ1** |
| 1 | 1024755.88 | 3504826.46 |
| 2 | 1024766.26 | 3504830.58 |
| 3 | 1024785.58 | 3504835.88 |
| 4 | 1024789.30 | 3504843.35 |
| 5 | 1024795.02 | 3504854.90 |
| 6 | 1024802.08 | 3504872.50 |
| 7 | 1024801.97 | 3504881.24 |
| 8 | 1024800.85 | 3504887.06 |
| 9 | 1024794.49 | 3504889.76 |
| 10 | 1024793.25 | 3504895.09 |
| 11 | 1024791.54 | 3504900.19 |
| 12 | 1024788.44 | 3504904.36 |
| 13 | 1024773.32 | 3504913.25 |
| 14 | 1024750.67 | 3504862.71 |
| 15 | 1024746.41 | 3504853.12 |
| 16 | 1024738.18 | 3504834.79 |
| 17 | 1024854.03 | 3504802.81 |
| 18 | 1024869.33 | 3504809.41 |
| 19 | 1024885.28 | 3504837.58 |
| 20 | 1024892.00 | 3504849.20 |
| 21 | 1024884.80 | 3504875.40 |
| 22 | 1024859.60 | 3504896.70 |
| 23 | 1024850.27 | 3504886.65 |
| 24 | 1024840.08 | 3504875.41 |
| 25 | 1024833.67 | 3504870.70 |
| 26 | 1024821.53 | 3504875.28 |
| 27 | 1024816.20 | 3504879.68 |
| 28 | 1024812.20 | 3504871.18 |
| 29 | 1024798.67 | 3504841.59 |
| 30 | 1024789.62 | 3504822.33 |
| 31 | 1024792.20 | 3504822.51 |
| 32 | 1024801.85 | 3504819.32 |
| 33 | 1024803.57 | 3504816.15 |
| 34 | 1024814.26 | 3504810.82 |
| 35 | 1024841.27 | 3504807.56 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков общего пользования, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

1. Вид разрешенного использования

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – осуществление религиозных обрядов (код. 3.7.1).

1. Сведения о зонировании территории

Согласно Решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 03.03.2021 № 162) территория проектирования расположена в границах территориальной зоны ОД5 (зона культовых зданий и сооружений).

1. Чертеж межевания территории

**Масштаб 1: 1300**



**Масштаб 1:1200**

**Масштаб 1:1200**

**Масштаб 1:1200**

|  |
| --- |
| **Условные обозначения:** - Границы образуемых земельных участков  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН   1,2,3…, n - Поворотная точка границы образуемого земельного участка 86:03:0100107 - Надписи кадастрового квартала :1756 - Надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН**:ЗУ1(1), ЗУ1(2)** - Надпись образуемого земельного участка |