

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» января 2017 года № 54

г.Лянтор

О проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления и домами, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

2. Увеличить расчётный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов от расчетного размера платы, определенного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 12.02.2016 № 94 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации».

3. Утвердить перечни обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме в соответствии с приложениями 1,2,3,4 к настоящему постановлению.

4. Утвердить перечни дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме в соответствии с приложениями 5,6,7,8 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий

обязанности Главы города Л.В.Зеленская

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «17» января 2017 года № 54  **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | |
|  | |  | |  | |  |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах | | | | | | |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| № п/п | Наименование показателя | | Периодичность | | | |
| **I.** | **Содержание помещений общего пользования** | |  | |  | |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования  (подъезды) | | 2 | | раз (а) в неделю | |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования  (подъезды) | | 1 | | раз в месяц в летний период (3 месяца) | |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | | 1 | | раз в год | |
| 4 | Уборка технических подполий | | 1 | | раз в год | |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 5 | Подметание территории перед входом в подъезд | | 2 | | раз (а) в неделю | |
| 6 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | | 1 | | раз в неделю | |
| 7 | Очистка контейнерной площадки | | 3 | | раз в неделю | |
| 8 | Подметание ступеней и площадок крылец | | 2 | | раз в неделю | |
| 9 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | | по мере необходимости | | | |
| 10 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде  (мест движения пешеходов) | | по мере необходимости | | | |
| **III.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** | |  | |  | |
| **А.** | **Конструктивные элементы** | |  | |  | |
| 11 | Установка и снятие пружин | | 2 | | раз (а) в год | |
| 12 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | | по мере необходимости | | | |
| 13 | Удаление с крыш снега и наледей | | 2 | | раза за сезон | |
| 14 | Мелкий ремонт кровли | | 1 | | раз в год | |
| **Б.** | **Отопление** | |  | |  | |
| 15 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: | |  | |  | |
|  | пробочный кран | | 1 | | раз в год | |
|  | клапан вентиля | | 1 | | раз в год | |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | 1 | | раз в год | |
| 17 | Консервация системы отопления | | 1 | | раз в год | |
| 18 | Промывка системы центрального отопления | | 1 | | раз в год | |
| 19 | Опрессовка системы центрального отопления | | 1 | | раз в год | |
| **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** | |  | |  | |
| 20 | Уплотнение сгонов | | 1 | | раз в год | |
| 21 | Устранение засоров канализационных труб | | 1 | | раз в год | |
| 22 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | | 1 | | раз в год | |
| 23 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 1 | | раз в год | |
| **Г.** | **Электрические сети** | |  | |  | |
| 24 | Смена выключателей | | 2 | | раз в год | |
| 25 | Смена перегоревшей электролампы | | 2 | | раз в год | |
| 26 | Мелкий ремонт электропроводки | | 1 | | раз в год | |
| 27 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | | 1 | | раз в год | |
| 28 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | | по мере необходимости | | | |
| 29 | Дератизация | | 1 | | раз в год (троекратно) | |
| 30 | Дезинсекция | | 1 | | раз в год | |
| **IV.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | |  | |  | |
| 31 | Ремонт кровли | | 1 | | раз в год | |
| 32 | Ремонт фронтонов, карнизов | | 1 | | раз в год | |
| 33 | Ремонт фасада | | 1 | | раз в год | |
| 34 | Ремонт крылец | | 1 | | раз в год | |
| 35 | Ремонт лестничных маршей | | 1 | | раз в год | |
| 36 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков) | | 1 | | раз в год | |
| 37 | Косметический ремонт мест общего пользования | | 1 | | раз в 5 лет | |
| 38 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования | | 1 | | раз в год | |
| 39 | Ремонт обшивки потолков | | 1 | | раз в год | |
| 40 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: | |  | |  | |
|  | оконные блоки | | 1 | | раз в год | |
|  | дверные блоки | | 1 | | раз в год | |
| 41 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | | 1 | | раз в год | |
| 42 | Замена остекления в местах общего пользования | | 1 | | раз в год | |
| 43 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | | 1 | | раз в год | |
| 44 | Утепление технического подполья (отсыпка грунтом) | | 1 | | раз в год | |
| 45 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | | 1 | | раз в год | |
| 46 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | | 1 | | раз в год | |
| 47 | Ремонт сетей канализации | | 1 | | раз в год | |
| 48 | Утепление канализационных стояков | | 1 | | раз в год | |
| 49 | Ремонт вентиляционной системы | | 1 | | раз в год | |
| **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | |
| **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | |
| **VII** | **Управление жилыми домами** | | постоянно | | | |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «17» января 2017 года № 54

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах | | | | | (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий) | | | | |  | | | | | № п/п | Наименование показателя | Периодичность | | | **I.** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  | | 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю | | 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) | | 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год | | **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | 4 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю | | 5 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю | | 6 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз(а) в неделю | | 7 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю | | 8 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | | | 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | | | **III.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  | | **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  | | 10 | Установка и снятие пружин | 2 | раз(а) в год | | 11 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | | | 12 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон | | 13 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год | | **Б.** | **Отопление** |  |  | | 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  | |  | пробочный кран | 1 | раз в год | |  | клапан вентиля | 1 | раз в год | | 15 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год | | 16 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год | | 17 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год | | 18 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год | | **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  | | 19 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год | | 20 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год | | 21 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год | | 22 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год | | **Г.** | **Электрические сети** |  |  | | 23 | Смена выключателей | 2 | раз(а) в год | | 24 | Смена перегоревшей электролампы | 2 | раз(а) в год | | 25 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год | | 26 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год | | 27 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | | | 28 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) | | 29 | Дезинсекция | 1 | раз в год | | **IV.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  | | 30 | Ремонт кровли | 1 | раз в год | | 31 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год | | 32 | Ремонт фасада | 1 | раз в год | | 33 | Ремонт крылец | 1 | раз в год | | 34 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год | | 35 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год | | 36 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет | | 37 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 38 | Ремонт обшивки потолков | 1 | раз в год | | 39 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: |  |  | |  | оконные блоки | 1 | раз в год | |  | дверные блоки | 1 | раз в год | | 40 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год | | 41 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 42 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 43 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 44 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 45 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год | | 46 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год | | 47 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год | | **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно | |     Приложение 3 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «17» января 2017 года № 54   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | | | | обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах | | | | | | | | | | (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования) | | | | | | | | | | № п/п | | | Наименование показателя | | Периодичность | | | | | **I.** | | | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | 1 | | | Подметание территории перед входом в подъезд | | 2 | | раз(а) в неделю | | | 2 | | | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | | 1 | | раз в неделю | | | 3 | | | Очистка контейнерной площадки | | 3 | | раз(а) в неделю | | | 4 | | | Подметание ступеней и площадок крылец | | 2 | | раз(а) в неделю | | | 5 | | | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | | по мере необходимости | | | | | 6 | | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | | по мере необходимости | | | | | **II.** | | | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** | |  | |  | | | **А.** | | | **Конструктивные элементы** | |  | |  | | | 7 | | | Удаление с крыш снега и наледей | | 2 | | раза за сезон | | | 8 | | | Мелкий ремонт кровли | | 1 | | раз в год | | | **Б.** | | | **Отопление** | |  | |  | | | 9 | | | Притирка запорной арматуры без снятия с места: | |  | |  | | |  | | | пробочный кран | | 1 | | раз в год | | |  | | | клапан вентиля | | 1 | | раз в год | | | 10 | | | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | 1 | | раз в год | | | 11 | | | Консервация системы отопления | | 1 | | раз в год | | | 12 | | | Промывка системы центрального отопления | | 1 | | раз в год | | | 13 | | | Опрессовка системы центрального отопления | | 1 | | раз в год | | | **В.** | | | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** | |  | |  | | | 14 | | | Уплотнение сгонов | | 1 | | раз в год | | | 15 | | | Устранение засоров канализационных труб | | 1 | | раз в год | | | 16 | | | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | | 1 | | раз в год | | | 17 | | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 1 | | раз в год | | | **Г.** | | | **Электрические сети** | |  | |  | | | 18 | | | Мелкий ремонт электропроводки | | 1 | | раз в год | | | 19 | | | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | | по мере необходимости | | | | | 20 | | | Дератизация | | 1 | | раз в год (троекратно) | | | 21 | | | Дезинсекция | | 1 | | раз в год | | | **III.** | | | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | |  | |  | | | 22 | | | Ремонт кровли | | 1 | | раз в год | | | 23 | | | Ремонт фронтонов, карнизов | | 1 | | раз в год | | | 24 | | | Ремонт фасада | | 1 | | раз в год | | | 25 | | | Ремонт крылец | | 1 | | раз в год | | | 26 | | | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | | 1 | | раз в год | | | 27 | | | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС | | 1 | | раз в год | | | 28 | | | Ремонт электрических сетей | | 1 | | раз в год | | | 29 | | | Ремонт сетей тепловодоснабжения | | 1 | | раз в год | | | 30 | | | Ремонт сетей канализации | | 1 | | раз в год | | | 31 | | | Утепление канализационных стояков | | 1 | | раз в год | | | 32 | | | Ремонт вентиляционной системы | | 1 | | раз в год | | | **IV** | | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | | **V** | | | **Утилизация твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | | **VI** | | | **Управление жилыми домами** | | постоянно | | | | |  | | | | Приложение 4 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «17» января 2017 года № 54  **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | | | | | | | обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах | | | | | | | | | | | (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территорией и мест общего пользования) | | | | | | | | | | | № п/п | | Наименование показателя | | | Периодичность | | | | | | **I.** | | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | 1 | | Очистка контейнерной площадки | | | 3 | | | | раз (а) в неделю | | **II.** | | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** | | |  | | | |  | | **А.** | | **Конструктивные элементы** | | |  | | | |  | | 2 | | Удаление с крыш снега и наледей | | | 2 | | | | раза за сезон | | 3 | | Мелкий ремонт кровли | | | 1 | | | | раз в год | | **Б.** | | **Отопление** | | |  | | | |  | | 4 | | Притирка запорной арматуры без снятия с места: | | |  | | | |  | |  | | пробочный кран | | | 1 | | | | раз в год | |  | | клапан вентиля | | | 1 | | | | раз в год | | 5 | | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | | 1 | | | | раз в год | | 6 | | Консервация системы отопления | | | 1 | | | | раз в год | | 7 | | Промывка системы центрального отопления | | | 1 | | | | раз в год | | 8 | | Опрессовка системы центрального отопления | | | 1 | | | | раз в год | | **В.** | | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** | | |  | | | |  | | 9 | | Уплотнение сгонов | | | 1 | | | | раз в год | | 10 | | Устранение засоров канализационных труб | | | 1 | | | | раз в год | | 11 | | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | | | 1 | | | | раз в год | | 12 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | | 1 | | | | раз в год | | **Г.** | | **Электрические сети** | | |  | | | |  | | 13 | | Мелкий ремонт электропроводки | | | 1 | | | | раз в год | | 14 | | | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | | по мере необходимости | | | | | | 15 | | | Дератизация | | 1 | | раз в год (троекратно) | | | | 16 | | | Дезинсекция | | 1 | | раз в год | | | | **III.** | | | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | |  | |  | | | | 17 | | | Ремонт кровли | | 1 | | раз в год | | | | 18 | | | Ремонт фронтонов, карнизов | | 1 | | раз в год | | | | 19 | | | Ремонт фасада | | 1 | | раз в год | | | | 20 | | | Ремонт крылец | | 1 | | раз в год | | | | 21 | | | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | | 1 | | раз в год | | | | 22 | | | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС | | 1 | | раз в год | | | | 23 | | | Ремонт электрических сетей | | 1 | | раз в год | | | | 24 | | | Ремонт сетей тепловодоснабжения | | 1 | | раз в год | | | | 25 | | | Ремонт сетей канализации | | 1 | | раз в год | | | | 26 | | | Утепление канализационных стояков | | 1 | | раз в год | | | | 27 | | | Ремонт вентиляционной системы | | 1 | | раз в год | | | | **IV** | | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | | | **V** | | | **Утилизация твердых бытовых отходов** | | 12 | | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | | | **VI** | | | **Управление жилыми домами** | | постоянно | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 5 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «17» января 2017 года № 54  **ПЕРЕЧЕНЬ** | |
|  |
| дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах | |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями) | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | |
| **I.** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 3 | Подметание территории перед входом в подъезд | 1 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 1 | раз(а) в неделю |

Приложение 6 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «17» января 2017 года № 54

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | |
| **I.** | **Содержание помещений общего пользования** | |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 3 | Подметание территории перед входом в подъезд | 1 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 1 | раз(а) в неделю |

Приложение 7 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «17» января 2017 года № 54

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
| дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах | | | | |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования) | | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | | |
| **I** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | |
| 1 | Подметание территории перед входом в подъезд | 1 | раз(а) в неделю | |
| 2 | Подметание ступеней и площадок крылец | 1 | раз(а) в неделю | |
| **II.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  | |
| **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  | |
| 3 | Удаление с крыш снега и наледей | 1 | раз (а)за сезон | |
| 4 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год | |

Приложение 8 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «17» января 2017 года № 54

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах | | | | |
| (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территорией и мест общего пользования) | | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | |
| **II.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 1 | Удаление с крыш снега и наледей | 1 | раз (а) за сезон |
| 2 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год |