

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30 » января 2015 года № 49

 г. Лянтор

Об определении организации

по управлению многоквартирными домами

собственники помещений в которых

не выбрали и (или) не реализовали способ управления

и домами, находящихся в муниципальной собственности

городского поселения Лянтор

В связи с отсутствием заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами собственники помещений в которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления и домами, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, организованного Администрацией городского поселения Лянтор в соответствии с требованиями части 2 статьи 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - Конкурс), для достижения целей предусмотренных частью 1 статьи 161 Жилищного Кодекса, на основании части 8 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ:

1. Определить с 01.02.2015 года, на период до проведения следующего Конкурса, Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» (далее - ЛГ МУП «УТВиВ») управляющей организацией для многоквартирных жилых домов, собственники помещений в которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления и домами, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. ЛГ МУП «УТВиВ»:

2.1. Рекомендовать заключить в установленном порядке с собственниками помещений в многоквартирных домах , указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, договор управления домом.

2.2. Применять при управлении данными домами размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный муниципальными правовыми актами городского поселения Лянтор.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «30» января 2015 года № 49

Перечень

многоквартирных жилых домов города Лянтора,

собственники помещений, в которых не выбрали и (или) не реализовали

 способ управления

|  |  |
| --- | --- |
| Улица | Номер дома |
| Микрорайон 1 | Дома №№ 1, 2, 4, 7, 8, 8а, 10, 11, 19, 22, 25, 26, 27, 31, 38, 39, 42, 48, 49, 53, 54, 55, 56,58, 59, 60, 68, 70,71,73, 81, 82а, 83, 84, 86, 88, 89, 90 |
| Микрорайон 2 | Дома №№ 8, 9, 18, 21,23,24,25,26, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 43, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 59 |
| Микрорайон 3 | Дома №№ 6, 11,12, 22, 23, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36,45, 46, 49, 50, 54, 56, 59, 60, 61, 64. |
| Микрорайон 6 | Дома №№ 1,7,17, 21, 22, 25, 27. |
| Микрорайон 6а | Дома №№ 63, 66, 68, 73, 75, 77,79, 80, 81,95 |
| Микрорайон 7 | Дома №№ 16, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 32б, 33, 34, 42, 43, 47, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 64, 65 |
| Микрорайон 10 | Дома №№ 1, 2, 4, 5, 6, 16,19, 20, 21, 22, 23, 27, 31. |
| Улица Строителей | Дома №№ 1, 2, 5 |
| Улица 60 лет СССР | Дома №№ 7, 9 |
| Национальный посёлок | Дома №№ 17, 23 |
| Улица Магистральная | Дом № 18В |
| Улица Эстонских дорожников | Дома №№ 4, 8, 9, 10. |
| Микрорайон Эстонскихдорожников | Дома № 35 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «30» января 2015 года № 49

Перечень

многоквартирных жилых домов города Лянтора,

находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор

|  |  |
| --- | --- |
| Улица | Номер дома |
| Микрорайон 1 | Дома № 20/1 |
| Улица Набережная | Дома №№ 9, 11 |
| Национальный посёлок | Дома №№ 15, 16, 19, 20, 21, 22 |
| Микрорайон Эстонскихдорожников | Дома №№ 11, 26, 27, 31, 32, 33 |

Приложение 3 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

 от «30» января 2015 года № 49

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения в домах, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор (за исключением нанимателей жилых помещений в общежитиях), а также для собственников жилых помещений которые не выбрали и (или) не реализовали способ управления многоквартирными домами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Степень благоустройства жилых домов | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения с НДС, руб. | в том числе: |
| текущий ремонт общего имущества жилого дома | содержание общего имущества жилого дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования: |  |  |  |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 26,91 | 12,65 | 14,26 |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий) | 26,82 | 12,34 | 14,48 |
| 2. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования  | 16,86 | 4,89 | 11,97 |
| 3. | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования | 16,28 | 5,05 | 11,23 |