

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» апреля 2018 года № 409

 г.Лянтор

Об утверждении порядка информирования

собственников помещений в многоквартирных

домах о способах формирования фонда

капитального ремонта, о порядке выбора

способа формирования фонда капитального

 ремонта

 В соответствии с пунктами 9.2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/services/arbitr/link/186367) от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

 1. Утвердить порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, согласно приложению.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства Геложину Л.М.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «23» апреля 2018 года № 409

Порядок информирования

собственников помещений в многоквартирных

домахо способах формирования фонда капитального ремонта,

о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования Администрацией городского поселения Лянтор собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование граждан Администрацией городского поселения Лянтор о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее – информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется управлением городского хозяйства, путём доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счёте, на счёте регионального оператора);

б) о владельцах специального счёта (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования в должной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчёт голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счёта; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счёта, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

4. Управление городского хозяйства доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 Порядка, путем её размещения на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор).

5. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, должна быть размещена на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор не позднее 25 рабочих дней с даты вступления в силу постановления
об утверждении настоящего Порядка.

В случае внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие положения о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора такого способа, управление городского хозяйства не позднее 20 рабочих дней со дня вступления силу таких изменений размещает соответствующую информацию на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. В случае обращения собственников в Администрация городского поселения Лянторпо вопросам, связанным со способами формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора такого способа, такое обращение рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».