

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» января 2016 года № 34

г. Лянтор

Об утверждении проекта планировки  
 и межевания территории линейного объекта

«Реконструкция сетей тепловодоснабжения»

участок сетей «ВОС № 1, ул. Магистральная, 5

– Котельная № 3, ул. Магистральная, 12/1» г. Лянтор»

В целях обеспечения градостроительного развития территории городского поселения Лянтор, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, руководствуясь Уставом городского поселения Лянтор, учитывая результаты публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС № 1, ул. Магистральная, 5 – Котельная № 3, ул. Магистральная, 12/1» г. Лянтор»:

1. Утвердить Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС № 1, ул. Магистральная, 5 – Котельная № 3, ул. Магистральная, 12/1» г. Лянтор в составе следующих материалов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц | № приложения |
| 1. | Положения о размещении линейных объектов | 4 | 1 |
| 2. | Чертеж проекта планировки территории  М 1:2000 | 1 | 2 |
| 3. | Схема размещения инженерных сетей и сооружений  М 1:2000 | 1 | 3 |
| 4. | Чертеж проекта межевания территории  М 1:2000 | 1 | 4 |

1. Отделу архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений в течение семи дней направить копию настоящего постановления и материалы проекта планировки и межевания в Комитет архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Лянторская газета», размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в течение семи дней со дня его подписания и вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений   
   С. Г. Абдурагимова.

Глава города С. А. Махиня

Приложение 1 к постановлению  
Администрации городского поселения Лянтор от «22» января 2016 года № 34

**1. Положения о размещении линейных объектов**

* 1. **Исходно-разрешительная документация для выполнения работ**

Проект планировки территории линейного объекта: «Реконструкция сетей тепловодоснабжения», участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1» г. Лянтор» разработан на основании:

1. Договора на выполнение кадастровых работ №024-М/2015 от 10.07.2015 года, заключенного с Лянторским городским муниципальным унитарным предприятием «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» (ЛГ МУП «УТВиВ»).
2. Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания, утвержденного администрацией городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Приложение А).
3. Постановления администрации городского поселения Лянтор № 350 от 01.06.2015 года «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция сетей тепловодоснабжения», участок сетей «ВОС № 1, ул. Магистральная, 5 – Котельная № 3, ул. Магистральная, 12/1» г. Лянтор» (Приложение Б).
4. Предварительных технических условий от ЛГ МУП «УТВиВ» г. Лянтор, ХМАО-Югры, подписанных и. о. директора В. Г. Агафоновым (Приложение В).
5. Технических условий от УЭСХ НГДУ «Лянторнефть» № 34-02-1141 от 18.08.2015 года (Приложение Г).
6. Технических условий от ОАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» № 10-01-59-3412 от 29.05.2015 года (Приложение Д).
7. Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=08206C038DD43CE2520D7062709ED260AA02E5B30054DB6632983113048D8BDAA66EB7AB165909577E4EFCfBp3H) города Лянтора, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150.
8. Проекта планировки территории города Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339.
9. Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320.
10. Градостроительного кодекса РФ.
11. [Постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 13 июня 2007 г. № 153-п "О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа"](http://ivo.garant.ru/document?id=18822296&sub=0).
12. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 г. № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".
    1. **Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Согласно предварительным техническим условиям, выданным ЛГ МУП «УТВиВ» от 17.04.2015 года, проектируемый линейный объект: «Реконструкция сетей тепловодоснабжения», участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1» г. Лянтор» предназначен для снабжения города Лянтор с суммарными нагрузками:

- тепловые сети 1,596 Гкал/час;

- сети хоз.бытового водоснабжения 16000 м3/сут.

Реконструкция сетей тепловодоснабжения, согласно проектной документации, будет проводиться в 2 этапа. Точкой подключения проектируемых сетей тепловодоснабжения к существующей сети тепловодоснабжения (для первого этапа) является существующая тепловая камера по ул. Магистральная № 5, ТК-А, а конечной точкой линейного объекта является существующая камера для подключения группы объектов (общежитие ОАО «Сургутнефтегаз», ул. Магистральная, 6).

Точкой подключения проектируемых сетей тепловодоснабжения к существующей сети (для второго этапа) является существующая камера для подключения группы объектов (общежитие ОАО «Сургутнефтегаз»), ул. Магистральная, 6, а конечной точкой линейного объекта является вварная точка котельной №3 КВГМ-50 по ул. Магистральная №12/1.

Согласно статье 8.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 г. № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры", реконструируемый линейный объект является объектом местного значения.

* 1. **Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Маршрут трассы сетей тепловодоснабжения выбран исходя из нормативных расстояний от проектируемых сетей до инженерных сооружений, до подземных сетей (канализация, водопровод, кабели связи, кабели силовых напряжений, фундаментов опор воздушных линий электропередачи) в соответствие с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Земельный участок, образуемый для размещения сетей тепловодоснабжения, представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченных условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определена в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы сетей тепловодоснабжения, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов, от способа и схемы обратной засыпки смонтированных трубопроводов, а так же от общей площади открытых складских площадок и площади, используемой для монтажа сетей тепловодоснабжения.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству сетей тепловодоснабжения и схем расстановки механизмов при строительстве объекта.

Трасса сетей тепловодоснабжения не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

В проектной документации принято решение о сооружении сетей тепловодоснабжения в надземном исполнении и прокладкой под автомобильными дорогами в подземном исполнении в ж/б лотках, открытым способом.

Общая протяженность трассы сетей тепловодоснабжения 1172,79 м.

Общая площадь земельного участка на период реконструкции составит 2,5917 га, в том числе из государственных (муниципальных) земель 2,4186 га.

* 1. **Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта**

Проект планировки разработан с учетом технических решений, принятых в проектной документации, выполненной в соответствии с градостроительным регламентом, требованиям предварительных технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Теплоизоляционная конструкция трубопроводов тепловых сетей и сетей водоснабжения должна обеспечивать нормативный уровень тепловых потерь, безопасную для человека температуру их наружных поверхностей, требуемые параметры теплоносителя и воды хоз.бытового водоснабжения при эксплуатации.

Конструкции тепловой изоляции трубопроводов и оборудования должны отвечать требованиям энергоэффективности – иметь оптимальное соотношение между стоимостью теплоизоляционной конструкции и стоимостью тепловых потерь через изоляцию в течение расчетного срока эксплуатации.

Материалы, применяемые в качестве теплоизоляционного и покровного слоев в составе теплоизоляционной конструкции оборудования и трубопроводов, должны быть сертифицированы (иметь гигиеническое заключение, пожарный сертификат, сертификат соответствия качества продукции).

При выполнении работ на сетях тепловодоснабжения должны учитываться возможные специфические опасные и вредные производственные факторы, а именно:

- загазованность колодцев, камер, коллекторов ядовитыми и взрывоопасными газами, что может привести к взрыву, отравлению или ожогам работников;

- возможность падения в колодцы, камеры, емкостные сооружения при спуске в них, а также получение ушибов при открывании и закрывании крышек люков;

- падение различных предметов в открытые люки на работников, работающих в колодцах, камерах;

- опасность воздействия потоков воды на работников, работающих в колодцах, камерах и коллекторах;

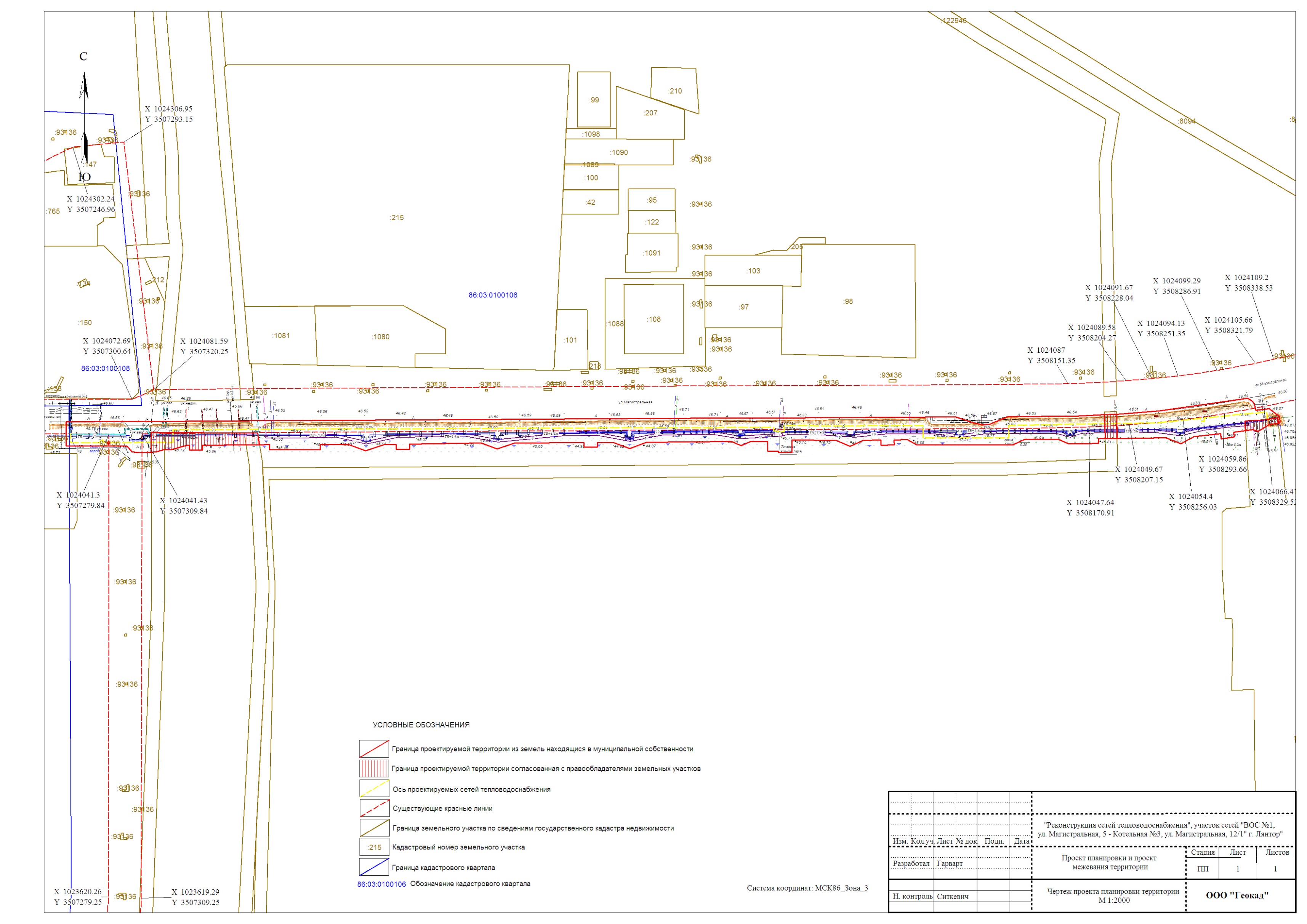
- опасность обрушения грунта при выполнении земляных работ;

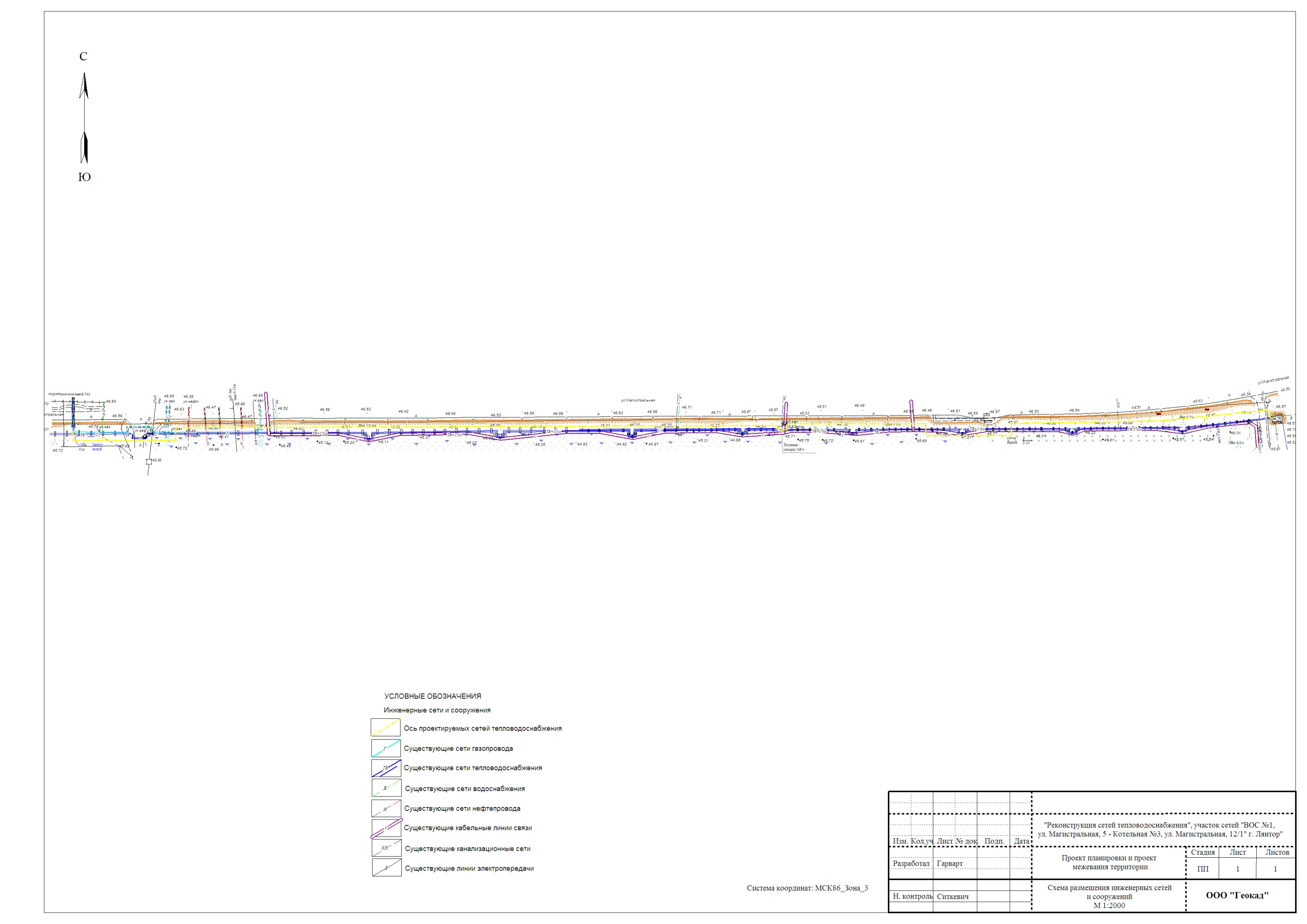
- опасность наезда транспортных средств при работе на проезжей части улиц;

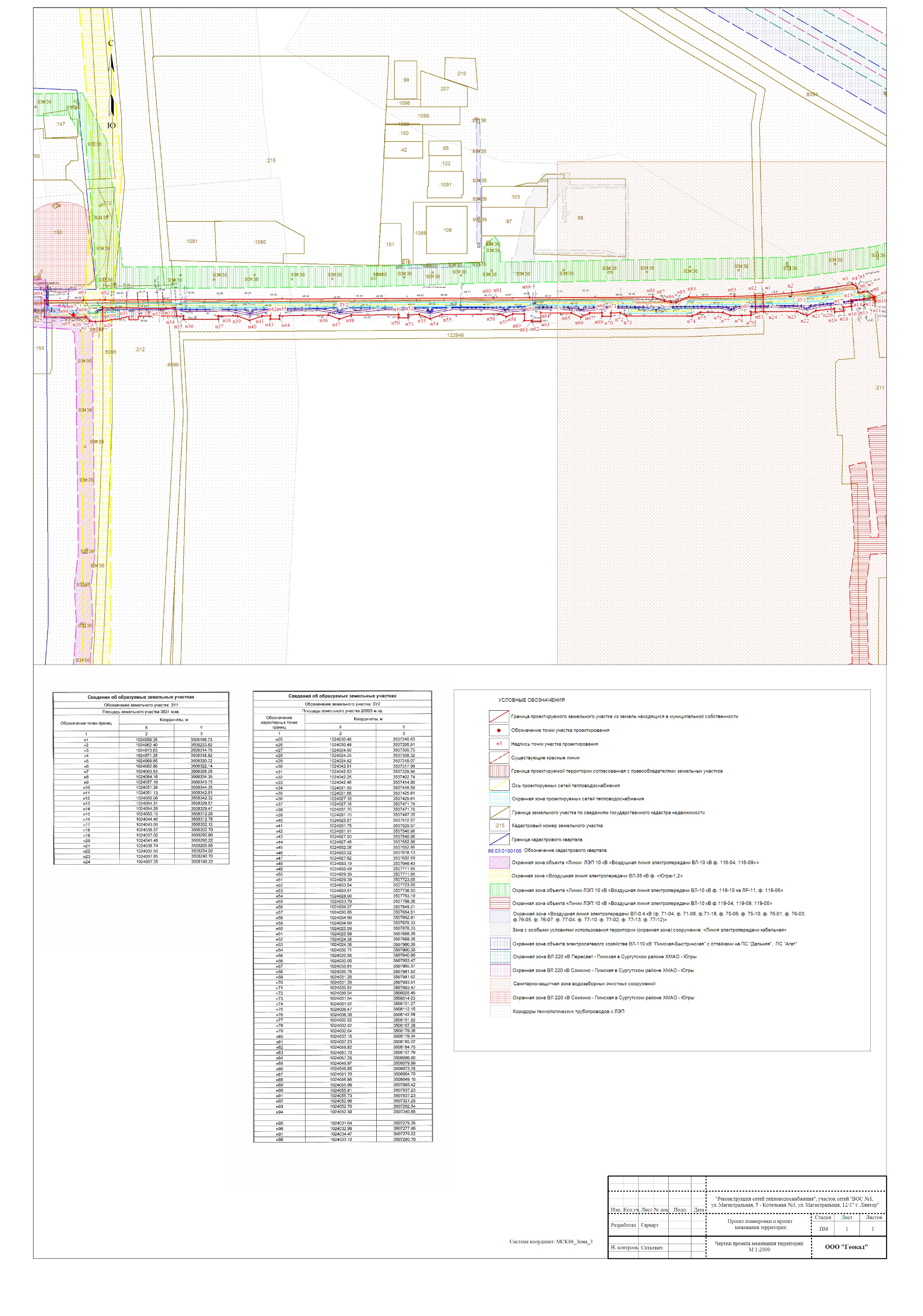
- повышенная влажность воздушной среды при работе в колодцах, камерах и коллекторах;

- биологическая опасность при соприкосновении со сточными водами.

Нарушения почвенно-растительного покрова происходит в период реконструкции сетей тепловодоснабжения и объектов, его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ и укладкой трубопроводов. Возвращение нарушенных компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается строительной организацией и включает в себя планировку площадей механизированным способом, подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также ручной посев партерных, мавританских и обыкновенных газонов.

Приложение 2 к постановлению  
Администрации городского поселения Лянтор  
от «22 » января 2016 года № 34

Приложение 3 к постановлению  
Администрации городского поселения Лянтор  
от «22 » января 2016 года № 34

Приложение 4 к постановлению  
Администрации городского поселения Лянтор  
от «22» января 2016 года № 34