

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» апреля 2016 года № 296

 г. Лянтор

Об утверждении условий приватизации

и проведении аукциона по продаже

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.12.2015 № 164, Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.04.2014 № 45 и на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от 12.04.2016 № 1:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского поселения Лянтор согласно приложению.

2. Постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор осуществить приватизацию муниципального имущества, путем продажи имущества на аукционе, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями приватизации.

 3. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Туганова В.Н.) разместить информацию о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

Главы городского поселения Лянтор Л.В. Зеленская

 Приложение к постановлению

 Администрации городского

 поселения Лянтор

 от «14» апреля 2016 года № 296

**Условия приватизации муниципального имущества**

**городского поселения Лянтор**

**ЛОТ № 1**

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества**:

- здание школы № 1 (бывшее), расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон. Общая характеристика: 2-х этажное, кирпичное здание, общей площадью 642,4 квадратных метра, год постройки – 1983. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100111:118, площадью 3 966 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание школы № 1 (бывшее).

**На­чальная цена**: 12 561 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 2512 200 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100 000 руб. 00 коп.

**ЛОТ № 2**

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества**:

- нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 4 микрорайон, дом 4 помещение 1. Общая характеристика: на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома из ж/б панелей, общей площадью 89,8 квадратных метров, год постройки – 1988.

**На­чальная цена:** 3 646 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 729 200 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100000 руб. 00 коп.

**ЛОТ № 3**

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества**:

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

**На­чальная цена:** 3003 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 600 600 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона**: 100 000 руб. 00 коп.

**ЛОТ № 4**

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества**:

- склад-арочник №2, расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Магистральная, строение 8 В. Общая характеристика: 1-этажное овальное здание из рифленого железа, общей площадью 539,4 квадратных метров, год постройки – 1988. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100106:122, площадью 898 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание склада-арочника №2.

**На­чальная цена:** 3 399 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 679 800 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона**: 100 000 руб. 00 коп.

**ЛОТ № 5**

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества**:

- офис № 3, расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 5 микрорайон, дом 3. Общая характеристика: нежилое помещение на 1-м этаже 10-эти этажного жилого дома из ж/б панелей, общей площадью 61,8 квадратных метров, год постройки – 2007.

**На­чальная цена:** 2 541 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 508 200 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона**: 100 000 руб. 00 коп.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия и сроки оплаты приватизируемого имущества - полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи, рассрочка по платежу не предоставляется. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок -** заявки на приватизацию муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Заявки на приватизацию муниципального имущества будут приниматься с **22.04.2016** **по** **20.05.2016**.

**Срок и место проведения аукциона -** аукцион по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будет проведён **27.05.2016** по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.