



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» марта 2020 года
г.Лянтор

№ 287

Об утверждении положения
о размещении нестационарных торговых объектов
на территории городского поселения Лянтор

Руководствуясь ст. ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 № 85-оз "О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 № 291-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности":

1. Утвердить:

- Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- порядок организации и проведения открытого аукциона на право

заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- порядок (методику) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Лянтор согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Лянтор без проведения аукциона согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Лянтор по результатам аукциона согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Установить, что хозяйствующие субъекты, не подавшие заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в письменном виде с момента обнародования настоящего постановления до 08.04.2020 включительно, исключаются из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор (далее - Положение) разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, формирования торговой инфраструктуры в городском поселении Лянтор (далее – город Лянтор) с учетом типов торговых объектов для обеспечения доступности товаров и услуг для населения города.

1.2. Положение применяется для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

1.3. Действие Положения в части размещения и функционирования нестационарных торговых объектов не распространяется на отношения:

- связанные с проведением выставок-ярмарок и ярмарок;
- связанные с торговым обслуживанием при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления;
- связанные с размещением сезонных, краткосрочных нестационарных объектов (летних кафе, навесов, бахчевых развалов, лотков и других схожих объектов).

2. Основные понятия

2.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», стандарте отрасли ОСТ 218.1.002-2003 "Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования", утвержденном распоряжением государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 N ИС-460-р.

2.2. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

Остановочный комплекс с торговой площадью (автопавильон) - нестационарный торговый объект, в состав которого входит пассажирский тамбур закрытого типа, предназначенный для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия рейсового наземного транспорта, от воздействия неблагоприятных погодных-климатических факторов и торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса. В торговом зале остановочного комплекса допускается осуществление торговой деятельности, оказание услуг по приему платежей посредством платежных терминалов, банковских услуг посредством банкоматов, распространение (реализация) лотерейных билетов.

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Эскизный проект нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры; материал стен, кровли; фасадные и цветовые решения.

3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор (далее - схема размещения), утвержденной муниципальным правовым актом, с

заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение).

3.2. Отдел экономического развития управления экономики Администрации города Лянтор (далее – отдел экономического развития) осуществляет планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения потребности населения в товарах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.3. Схема размещения разрабатывается по форме, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности".

Схема размещения является единой для города Лянтор, разрабатывается, изменяется и дополняется в целях создания комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю, а также в целях:

- развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения доступности товаров для населения;
- обеспечения устойчивого развития территорий города;
- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения города площадью торговых объектов;
- достижения максимального удобства и доступности расположения нестационарных торговых объектов для потребителей (по отношению к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов).

3.4. Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации города Лянтор.

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- 1) в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах;
- 2) на площадках (детских, отдыха, спортивных);
- 3) на автостоянках (парковках), придомовых территориях;
- 4) в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов);
- 5) ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий;

6) ближе 3 метров от ствола дерева;

7) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты);

8) в случаях, предусмотренных Правилами благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор.

3.7. Внесение изменений в схему размещения осуществляется по следующим основаниям:

1) по результатам рассмотрения заявлений хозяйствующих субъектов (далее - заявитель) с предложением о включении нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

Заявление направляется в письменном виде на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению в Администрацию города Лянтор.

2) по инициативе структурных подразделений Администрации города Лянтор (далее – Администрация города) в случаях:

- представленного анализа размещения нестационарных торговых объектов на территории города (в том числе о необходимости внесения изменений в части мест размещения, хозяйствующих субъектов - владельцев нестационарных торговых объектов, специализации объекта), оформленного актом уполномоченного органа;

- застройки территории муниципального образования городского поселения Лянтор, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- прекращения, реперофилитования деятельности стационарных торговых объектов, повлекшей снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов, строительства объектов капитального строительства, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

- принятия решения о развитии застроенных территорий;

- изменения градостроительных регламентов (в случае невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта).

3.8. Отдел экономического развития на основании заявлений хозяйствующих субъектов и предложений (инициатив) структурных подразделений Администрации города разрабатывает и формирует проект схемы размещения нестационарных объектов.

3.9. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе структурных подразделений Администрации города, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, хозяйствующему субъекту, с которым был заключен

договор на размещение, действующий на момент внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в другом месте без проведения торгов по согласованию с хозяйствующим субъектом.

3.10. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор в порядке, определенном приложением 2 к постановлению, либо без проведения аукциона в порядке, установленном приложением 4 к настоящему Положению.

3.11. Договоры на размещение заключаются сроком на один год.

Договоры на размещение по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор заключаются в соответствии с порядком, определенным приложением 2 к постановлению.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона заключаются в соответствии с порядком, определенным приложением 4 к настоящему постановлению.

Порядок (методика) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Лянтор определяется приложением 3 к постановлению.

3.12. Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) не позднее 60-ти календарных дней с даты заключения договора на размещение и предъявлен для осмотра комиссии, указанной в подпункте 3.12.1 настоящего пункта, путем направления уведомления.

3.12.1. Осмотр нестационарных торговых объектов осуществляет комиссия по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор (далее – комиссия), созданная постановлением Администрации города Лянтор, которая осуществляет выездное мероприятие в течение 10-ти календарных дней с даты получения уведомления от хозяйствующего субъекта о размещении нестационарного торгового объекта.

3.12.2. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта в течение пяти рабочих дней с момента проведения осмотра комиссией составляется приемочный акт. Приемочный акт комиссии подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации. Приемочный акт направляется в Администрацию города Лянтор и вручается хозяйствующему субъекту.

3.12.3. При несоответствии нестационарного торгового объекта требованиям, установленным в приложениях 2, 3 к настоящему Положению, в приемочном акте комиссия указывает выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в срок, указанный в приемочном акте, в зависимости от объема подлежащих устранению несоответствий, но не более 30-ти календарных дней и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий. После

этого осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

При установлении комиссией по результатам проведенного осмотра факта увеличения (в пределах одного метра) либо уменьшения площади нестационарного торгового объекта по сравнению с указанной в схеме размещения в договоре указывается фактическая площадь нестационарного торгового объекта с последующим внесением изменений в схему размещения.

3.12.4. Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом является приемочный акт, утвержденный комиссией, о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, а также требованиям, установленным в соответствии с приложением 2, приложением 3 к настоящему Положению.

3.13. Порядок досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.13.1. Договор на размещение подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи заявления о расторжении договора хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение путем подписания соглашения о расторжении договора.

3.13.2. Договор на размещение может быть расторгнут по инициативе Администрации города досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) эксплуатация нестационарного торгового объекта без утвержденного приемочного акта комиссии (в данном случае торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта);

2) неоднократное (два и более раз) выявление нарушений Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор, нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, нарушений санитарного законодательства (правонарушений в области ветеринарии), подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности), на основании информации, предоставленной ОМВД России, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора), службой государственного ветеринарного надзора;

3) невнесение платы за размещение нестационарных торговых объектов в срок, установленный договором;

4) принятие органом местного самоуправления одного из следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости формирования земельного участка под строительство объектов;

- о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях обеспечения муниципальных или государственных нужд;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществление начала торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

6) нарушение хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

8) неисполнение хозяйствующим субъектом требований, установленных в приложениях 2, 3 к настоящему Положению;

9) передача хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

10) передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам без предварительного письменного уведомления Администрации города.

3.13.3. В случае досрочного расторжения договора на размещение в одностороннем порядке Администрация города направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.13.4. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 3.13.2 настоящего Положения, Администрация города обязана предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

В случае если хозяйствующий субъект не осуществляет предпринимательскую деятельность в связи с возникновением оснований, указанных в подпункте 4 пункта 3.13.2 настоящего Положения, начисление платы за размещение не производится, осуществляется перерасчет и возврат денежных средств.

Оплата за размещение нестационарного торгового объекта на ином предоставленном месте производится в соответствии с условиями заключенного договора.

3.13.5. В случае расторжения (прекращения) договора на размещение

либо одностороннего отказа Администрации города от исполнения договора в течение 30-ти календарных дней со дня расторжения (прекращения) договора на размещение, хозяйствующий субъект обязан самостоятельно произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести земельный участок, который был занят объектом и/или являлся необходимым для его размещения и /или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории) за счет собственных финансовых средств.

3.14. Хозяйствующий субъект вправе передать нестационарный торговый объект в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам с предварительного письменного уведомления уполномоченного органа при условии сохранения арендатором специализации нестационарного торгового объекта. При этом хозяйствующий субъект несет ответственность за соблюдение арендатором (иным пользователем) условий договора на размещение. Совершение арендатором (иным пользователем) нестационарного торгового объекта действий, являющихся основанием для досрочного расторжения договора на размещение в одностороннем порядке в соответствии с подпунктом 3.13.2 настоящего Положения, влечет расторжение договора на размещение в одностороннем порядке. Передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам без предварительного письменного уведомления в Администрацию города является основанием для расторжения договора.

3.15. Хозяйствующий субъект обязан осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре.

4. Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов

4.1. Текущий контроль за соблюдением условий заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов осуществляет отдел экономического развития.

4.2. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов согласно схеме размещения на территории муниципального образования городское поселение Лянтор осуществляет отдел экономического развития.

Приложение 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории городского поселения Лянтор

ТИПОВАЯ ФОРМА
заявления о включении места размещения нестационарного торгового
объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения Лянтор
(в случае проведения аукциона)

Главе городского поселения Лянтор

(фамилия, имя, отчество)

(наименование хозяйствующего субъекта)

(ИНН)

контактные данные заявителя (адрес, тел., e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность включения места размещения
нестационарного торгового объекта _____

_____,
(тип торгового объекта, площадь, специализация объекта)

расположенного на территории городского поселения Лянтор по адресу:

(месторасположение размещаемого торгового объекта)

площадью _____ кв. метров, специализация объекта -
_____.

в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования муниципального образования городское
поселение Лянтор.

Дополнительная информация о земельном участке, в том числе с
указанием площади _____.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с
законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных
сведений и документов.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Требования к нестационарным торговым объектам
(за исключением остановочных комплексов с торговой площадью
(автопавильонов) и автомагазинов)

1. Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен в заводских условиях в соответствии с эскизным проектом и/или техпаспортом, и установлен в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.

2. При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

3. Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

4. Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:

- наличие по периметру фасада объекта энергоэкономичного источника света;

- наличие условий в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов для беспрепятственного доступа инвалидов к нестационарному торговому объекту.

5. Нестационарный торговый объект должен быть оснащен вывеской с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы, камерой наружного видеонаблюдения.

6. Не допускается размещение на прилегающей территории к нестационарному торговому объекту дополнительных конструкций и оборудования, а также рекламных носителей.

7. Нестационарный торговый объект должен находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает: целостность конструкций; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений,

посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений; подсветку в темное время суток.

8. Хозяйствующий субъект до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта обязан согласовывать эскизный проект в Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации города Лянтор.

9. Пункт 8 настоящих требований не распространяется на нестационарные объекты, установленные до вступления в силу настоящего постановления.

Требования к остановочным комплексам с торговой площадью (автопавильонам)

1. Остановочный комплекс с торговой площадью (автопавильон) (далее - остановочный комплекс) должен быть изготовлен в заводских условиях в соответствии с эскизным проектом и/или техпаспортом, и установлен в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.

2. При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

3. Остановочный комплекс должен соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил (в том числе требованиям к освещенности). Установка остановочного комплекса должна соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения.

4. Остановочный комплекс должен соответствовать следующим требованиям:

1) устройство зоны для ожидания общественного транспорта не менее 30% от общей площади автопавильона;

2) в остановочном комплексе должны быть предусмотрены: освещение пассажирского тамбура и посадочной площадки; урны для сбора мусора;

3) на посадочной площадке и в остановочном павильоне должны быть созданы условия в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов для беспрепятственного доступа инвалидов к остановочному комплексу;

4) остановочный комплекс должен быть оснащен камерами наружного видеонаблюдения.

5. Остановочный комплекс должен иметь вывеску с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы.

6. Не допускается размещение в пассажирском тамбуре и на прилегающей к остановочному комплексу территории дополнительных

конструкций и оборудования, не предусмотренных эскизным проектом, а также рекламных носителей.

7. В процессе эксплуатации остановочного комплекса не допускается уменьшение пассажирского тамбура.

8. Остановочный комплекс должен находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Надлежащее состояние внешнего вида остановочного комплекса подразумевает: целостность конструкций; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений; подсветку в темное время суток.

9. Хозяинствующий субъект до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта обязан согласовывать эскизный проект в Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации города Лянтор.

10. Пункт 9 настоящих требований не распространяется на нестационарные объекты, установленные до вступления в силу настоящего постановления.

Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона

1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случаях размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренной схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства.

2. Для заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующим договорам на размещение, договорам аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги), для размещения остановочного комплекса (павильона) хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на размещение (далее - заявление) в письменном виде в течение двух месяцев, предшествующих дате окончания срока действия договора.

3. Для заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, договору аренды земельного участка под размещение остановочного комплекса (автопавильона) (совместно далее - договор аренды), заключенному до 01.03.2015, срок действия которого истек, хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на размещение в письменном виде.

При этом установленный до вступления в силу настоящего постановления остановочный комплекс (автопавильон) должен соответствовать требованиям, предъявляемым к нестационарному торговому объекту (остановочному комплексу) согласно Приложению 2, Приложению 3 к настоящему порядку.

4. Под надлежащим исполнением обязательств понимается:

1) соблюдение хозяйствующим субъектом условий договора аренды, в том числе отсутствие задолженности по арендной плате и пене;

2) соблюдение хозяйствующим субъектом условий договора на размещение, в том числе отсутствие задолженности по оплате и неустойке (штрафу, пене) по договору на размещение;

3) отсутствие задолженности за использование муниципального

имущества и городских земель.

Хозяйствующие субъекты, указанные в пункте 3 настоящего порядка, обязаны оплатить задолженность перед бюджетом города за размещение нестационарного торгового объекта до заключения договора на размещение. Размер задолженности определяется исходя из стоимости арендной платы по ранее заключенному договору.

5. Заявление подается по форме согласно приложению к настоящему порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (для юридического лица: наименование, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, адрес местонахождения; для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), домашний адрес, паспортные данные), номер контактного телефона, тип объекта, наименование объекта, специализация объекта, место нахождения объекта, площадь объекта общая, площадь объекта торговая).

К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

6. Отдел экономического развития в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации службой по делопроизводству и контролю управления по организации деятельности заявления направляет запросы:

- в Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений, управление городского хозяйства (в части остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) о предоставлении информации в отдел экономического развития в течение 5-ти рабочих дней о наличии (отсутствии) выявленных указанными структурными подразделениями Администрации города нарушений требований ранее действующего договора аренды земельного участка, договора аренды имущества, договора на размещение, по направлениям их деятельности;

- в Отделение Министерства внутренних дел России по Сургутскому району о предоставлении информации в течение 5-ти рабочих дней о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об

административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления;

- в Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений о предоставлении информации о нахождении нестационарных торговых объектов в местах, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 3.6 раздела 3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор;

- в Управление бюджетного учета и отчетности о предоставлении информации о наличии (отсутствии) задолженности перед бюджетом города Лянтор.

7. Отдел экономического развития в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно получает на официальном сайте Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

8. Отдел экономического развития рассматривает заявление и полученную информацию в течение 30-ти календарных дней с даты регистрации заявления.

9. По результатам рассмотрения заявления и информации уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о заключении договора на размещение;
- об отказе в заключении договора на размещение.

Решение оформляется распоряжением Администрации города Лянтор.

10. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение являются:

- наличие нарушений требований ранее действующего договора аренды земельного участка, договора аренды имущества, договора на размещение, по направлениям их деятельности;

- нарушения правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления;

- нахождение нестационарных торговых объектов в местах, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 3.6 раздела 3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор;

- подача заявления не по установленной типовой форме.

В случае наличия у хозяйствующего субъекта задолженности, предусмотренной подпунктами 1 - 3 пункта 4 настоящего порядка, хозяйствующий субъект вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Администрации города о задолженности

лично произвести оплату задолженности и предъявить квитанцию об оплате в Администрацию города Лянтор, при этом срок рассмотрения заявления о возможности заключения договора продлевается на 10 (десять) календарных дней. В случае отказа хозяйствующему субъекту в заключении договора на размещение по причине наличия задолженности, предусмотренной подпунктами 1 - 3 пункта 4 настоящего порядка, хозяйствующий субъект вправе после оплаты задолженности повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на размещение в течение 10 (десяти) календарных дней после получения решения об отказе.

11. Решение Администрации города направляется хозяйствующему субъекту (заявителю) в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, указанных в заявлении, в том числе нарочно, обеспечивающих фиксирование получения хозяйствующим субъектом направленного ему решения.

В решении об отказе в заключении договора на размещение указываются основания для отказа.

12. В случае принятия Администрацией города решения о заключении договора на размещение отдел экономического развития в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия такого решения направляет проект договора на размещение хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю.

Хозяйствующий субъект обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение и направить его в Администрацию города.

13. Договор на размещение подписывается Администрацией города в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения подписанного договора на размещение от хозяйствующего субъекта.

14. Ненаправление хозяйствующим субъектом подписанного договора на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения.

15. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене договора на размещение, заключаемого по результатам аукциона.

16. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение место размещения нестационарного торгового объекта подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка в первоначальное состояние в течение 30-ти календарных дней с даты получения им решения Администрации города об отказе в заключении договора на размещение.

Освобожденное место может предоставляться другому хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона.

17. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе

Администрации города, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Администрация города направляет уведомление в письменной форме хозяйствующему субъекту о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая иные варианты размещения.

В случае если хозяйствующий субъект в течение 20-ти рабочих дней после получения уведомления Администрации города дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10-ти рабочих дней заключается договор на размещение.

18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом места размещения нестационарного торгового объекта либо неполучения уведомления, договор аренды, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. В течение 30-ти календарных дней со дня расторжения (прекращения) договора на размещение, хозяйствующий субъект обязан самостоятельно произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести земельный участок, который был занят объектом и/или являлся необходимым для его размещения и /или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории) за счет собственных финансовых средств.

Приложение
к порядку заключения договоров
на размещение нестационарных
торговых объектов

ТИПОВАЯ ФОРМА
заявления о включении места размещения нестационарного торгового
объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения Лянтор
(без проведения аукциона)

Главе городского поселения Лянтор

(фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель:

(для юридического лица: наименование, Ф.И.О. (последнее – при наличии), должность руководителя, адрес местонахождения;
для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О. (последнее – при наличии), домашний адрес, паспортные данные)

Контактный телефон, номер факса, адрес электронной почты: _____

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового
объекта на территории городского поселения Лянтор со следующими
характеристиками:

Тип объекта: _____

Наименование объекта: _____

Специализация объекта: _____

Место нахождения объекта: _____

Площадь объекта общая _____ кв. м., площадь торговая _____ кв. м.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с

законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации;
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
3. Эскизный проект и/или техпаспорт на нестационарный торговый объект;
4. Копии документов, удостоверяющих право заявителя на владение или пользование помещением, используемым под объект потребительского рынка.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор (далее - порядок) разработан в целях установления единого порядка проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор (далее - аукцион).

1.2. Порядок применяется для проведения открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Лянтор, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор (далее - схема), утвержденной Постановлением Администрации города Лянтор, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор).

2. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией города Лянтор (далее – Администрация города) и оформляется распоряжением Администрации города.

2.2. Организатором аукциона выступает Администрация города. Аукцион является открытым по составу участников.

2.3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в размере не менее десяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

2.5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади нестационарного торгового объекта, об условии обязательного соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным приложениями 2, 3 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор (далее – положение);

4) о правилах проведения аукциона, в том числе о правилах определения победителя аукциона;

5) о сроке действия договора;

6) о начальной цене предмета аукциона;

7) о "шаге аукциона";

8) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

9) о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор.

Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, указываемые в извещении о проведении аукциона, должны соответствовать схеме размещения, а также требованиям приложений 2, 3 к Положению.

2.6. Обязательными приложениями, к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона о размещении нестационарного торгового объекта на территории города являются:

1) проект договора;

2) требования к нестационарным торговым объектам в соответствии с приложениями 2, 3 к положению.

2.7. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, учредительные документы юридического лица;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется).

2.8. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления.

2.9. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

2.11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

2) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего порядка и являющихся обязательными;

3) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;

4) деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.14. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня истечения срока приема заявок и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола с соблюдением требований законодательства о персональных данных.

2.15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в пункте 2.14 настоящего порядка.

2.16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

2.17. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана (либо допущена) только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и заявителю, подавшему указанную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10-ти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.18. Организатор аукциона ведет аудиозапись и (или) видеозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывают организатор аукциона и победитель аукциона в течение трех дней со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2.19. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

2.20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола с соблюдением требований законодательства о персональных данных.

2.21. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

2.22. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета

аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.23. Администрация города в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.24. Хозяйствующий субъект обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение и направить его в Администрацию города.

2.25. Договор на размещение подписывается Администрацией города в течение семи рабочих дней со дня получения подписанного договора на размещение от хозяйствующего субъекта.

2.26. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте победитель аукциона не направил подписанный им проект договора, указанный в пункте 2.23 настоящего порядка, Администрация города заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Порядок (методика)

расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Лянтор

1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Лянтор рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = BC \times S \times П \times K_{сн} \times K_{тр} \times K_{пл}, \text{ где:}$$

BC - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях). Базовая ставка - показатель среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель по Сургутскому муниципальному району (вне зависимости от вида разрешенного использования), установленный в приложении 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 N 249-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 N 249-п);

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (в кв. м). Если нестационарный торговый объект имеет более одного этажа, площадь для расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется путем суммирования площадей каждого этажа нестационарного торгового объекта;

П - период размещения нестационарного торгового объекта (при исчислении периода за один месяц значение П равно 1, при исчислении периода за 1 год значение П равно 12, при исчислении периода за один день значение П равно $1 * 12/365$);

K_{сн} - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с таблицей 1 настоящего порядка;

K_{тр} - коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с таблицей 2 настоящего порядка.

Кпл - коэффициент, учитывающий площадь нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с 3 настоящего порядка.

При осуществлении в нестационарном торговом объекте нескольких видов деятельности, по которым установлены различные значения коэффициента, учитывающего специализацию (тип) нестационарного торгового объекта Ксн, размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$P_n = BC \times (S_1 \times K_{сн1} + S_2 \times K_{сн2}) \times П \times K_t \times K_{пл}, \text{ где:}$$

S1, S2 - площади нестационарного торгового объекта, на которых осуществляется деятельность по специализациям, определенным в соответствии с таблицей 1 настоящего порядка;

Ксн1, Ксн2 - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта в отношении части площади нестационарного торгового объекта, на которой осуществляется деятельность соответствующей специализации в соответствии с таблицей 1 настоящего порядка.

2. Расчет базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта.

За основу расчета величины базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - базовая ставка) принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по Сургутскому муниципальному району (вне зависимости от вида разрешенного использования), утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 N 249-п.

Величина базовой ставки рассчитывается по формуле:

$$BC = C_{\text{скд}} \times K_{\text{инф}}, \text{ где:}$$

Cскд - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по Сургутскому муниципальному району (вне зависимости от вида разрешенного использования), утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 N 249-п;

Кинф – произведение индексов потребительских цен на товары и услуги, одобренных прогнозом социально – экономического развития Российской Федерации на соответствующие периоды с года следующего за годом установления среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по Сургутскому муниципальному району по год определения размера платы.

Таблица 1

Специализация (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{сн}$
Специализированные нестационарные торговые объекты ("Периодическая печать")	0,07
Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей (КФХ) ("Хлеб", "Мясо", "Молоко" и другое)	0,07
Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	0,10

Таблица 2

Особенности местоположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{тр}$
Магистральные улицы общегородского значения (зона "интенсивной торговли")	0,33
Иные территории (в том числе межквартальные проезды) (зона "спокойной торговли")	0,30

Таблица 3

Особенности занимаемой площади нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{пл}$
Площадь места размещения нестационарного торгового объекта более 500 м ²	0,7
Площадь места размещения нестационарного торгового объекта до 500 м ²	1

3. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле, указанной в пункте 1 настоящего порядка.

3.1. Цена договора, заключаемого по результатам аукциона, определяется в соответствии с предложением победителя аукциона.

3.2. Оплата цены по договору осуществляется в соответствии с условиями договора.

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского поселения Лянтор без проведения аукциона

г. Лянтор

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского поселения Лянтор, действующая от имени
муниципального образования городское поселение Лянтор, в лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего, на основании

_____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____

_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,
именуемое (-ый) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны
на основании пункта 1 приложения 4 к постановлению Администрации
городского поселения Лянтор от «__» _____ 2020 г. № _____ «Об
утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов
на территории городского поселения Лянтор» заключили настоящий договор
(далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого
указаны в пункте 1.2 настоящего договора (далее - объект), а Хозяйствующий
субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории городского поселения
Лянтор (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в
порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

- тип и наименование объекта: _____;
- место размещения: _____;
- площадь территории, на которой размещен объект: _____;

- общая площадь объекта: _____;

- специализация объекта: _____.

1.3. Срок действия настоящего договора с " ____ " _____ 20__ года по " ____ " _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. Направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в порядке, установленном п. 5.3 настоящего договора.

2.1.3. На получение оплаты по договору.

2.1.4. На досрочное расторжение договора в одностороннем порядке.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Администрации, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уведомить в письменной форме Хозяйствующего субъекта в течение пяти рабочих дней после вступления в силу постановления Администрации города Лянтор о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Размещать объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), необходимом для его размещения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора.

2.3.2. Передать нестационарный торговый объект в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам с предварительного письменного уведомления Администрации при условии сохранения арендатором специализации нестационарного торгового объекта. При этом Хозяйствующий субъект несет ответственность за соблюдение арендатором (иным пользователем) условий договора на размещение. Совершение арендатором (иным пользователем) нестационарного торгового объекта действий, являющихся основанием для досрочного расторжения договора на размещение в одностороннем порядке в соответствии с подпунктом 3.13.2 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «__» _____ 2020 г. № ____, влечет расторжение договора на размещение в одностороннем порядке.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги) объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора, и соответствующий требованиям, установленным в приложении 1 к настоящему договору.

2.4.2. Содержать в надлежащем состоянии объект и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории городского поселения Лянтор (далее – Правила) за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсветка в темное время суток.

2.4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями, в т.ч. с региональным оператором в сфере обращения с отходами на территории ХМАО - Югры АО «Югра - экология») договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в Администрацию.

2.4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

2.4.5. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, а также требования Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации неустойку (штраф) в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги).

2.4.8. Не нарушать права и законные интересы землепользователей

смежных земельных участков.

2.4.9. В случаях изменения наименования, адреса местонахождения, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение 14 дней со дня изменений.

2.4.10. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

2.4.11. Не допускать передачу права на размещение объекта третьему лицу.

2.4.12. В случае расторжения (прекращения) договора либо одностороннего отказа Администрации от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения (прекращения) договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести земельный участок, муниципальное имущество (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории) за счет собственных средств.

2.4.13. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре.

3. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Лянтор, и составляет:

_____ (_____ рублей) _____ копеек.

3.2. Оплата по договору производится за весь период действия договора один раз в год.

В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта, осуществляется перерасчет и возврат денежных средств. При этом расчет оплаты производится за период, пропорциональный периоду фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно вносит плату по договору в течение 20 дней с момента заключения договора путем перечисления безналичных денежных средств по платежным реквизитам Администрации, указанным в разделе 7 настоящего договора.

В платежных документах необходимо указать назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.4. В случае изменения платежных реквизитов Администрация уведомляет об этом Хозяйствующего субъекта посредством размещения

новых реквизитов на официальном сайте Администрации города с последующим предоставлением дополнительного соглашения Хозяйствующему субъекту в срок не позднее 15-ти рабочих дней со дня изменения платежных реквизитов.

3.5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты платежей по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленных договором сроков внесения платы за размещение объекта Хозяйствующий субъект уплачивает неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в сумме 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. В случае нарушения иных условий, предусмотренных настоящим договором, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения и возмещает все причиненные этим убытки.

4.4. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушением им действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Договор подлежит расторжению по инициативе Администрации досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) эксплуатация нестационарного торгового объекта без утвержденного приемочного акта комиссии (в данном случае торговый объект подлежит

демонтажу силами хозяйствующего субъекта);

2) неоднократное (два и более раз) выявление нарушений Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор, нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, нарушений санитарного законодательства (правонарушений в области ветеринарии) подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности), на основании информации, предоставленной ОМВД России, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора), службой государственного ветеринарного надзора.

3) невнесение платы за размещение нестационарных торговых объектов в срок, установленный договором;

4) принятие органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости формирования земельного участка под строительство объектов;

- о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях обеспечения муниципальных или государственных нужд;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществление начала торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

6) нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

8) неисполнение Хозяйствующим субъектом требований, установленных в приложениях 2, 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «__» _____ 2020 г. № ____;

9) передача Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

10) передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам без предварительного письменного уведомления Администрации.

5.3. В случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора.

Уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, указанных в договоре, в том числе нарочно, обеспечивающих фиксирование даты получения Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления (далее – надлежащее уведомление).

В случае направления уведомления о досрочном расторжении договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении датой надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта о расторжении договора признается дата вручения Хозяйствующему субъекту указанного уведомления, в том числе согласно информации об отслеживании почтового отправления на сайте «Почта России» (дата получения Администрацией подтверждения об отсутствии Хозяйствующего субъекта по адресу, указанному в договоре). Риск неполучения корреспонденции несет Хозяйствующий субъект.

5.3.1. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта о расторжении договора.

В случае направления уведомления о расторжении договора несколькими способами, указанными в пункте 5.3 настоящего договора, исчисление срока для расторжения договора производится с наиболее ранней даты, подтверждающей надлежащее уведомление Хозяйствующего субъекта.

5.4. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям предусмотренным подпунктом 4 пункта 5.2 настоящего договора, Администрация обязана предложить Хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, без проведения торгов на право заключения договора на размещение, с внесением соответствующих изменений в схему размещения на основании решения комиссии, но не чаще одного раза в год.

5.5. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении о расторжении.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены

сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10-ти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения к договору:

- требования к объекту - приложение 1;
- схема размещения объекта - приложение 2.

7. Реквизиты сторон

Администрация городского
поселения Лянтор

_____ (наименование Хозяйствующего субъекта)

628449, Тюменская область,
Сургутский район, г. Лянтор, 2
микрорайон, строение 42

Адрес местонахождения: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Получатель: _____

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП _____

Расчетный счет _____

Банк: _____

ОКТМО _____

БИК _____

КБК _____

8. Подписи сторон

Администрация городского поселения
Лянтор

_____ (наименование Хозяйствующего субъекта)

_____ (наименование должности)

_____ (наименование должности)

_____/ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____/ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 1 к договору
от «__» _____ 20__ года №

Требования
к нестационарному торговому объекту *

** Приложение 1 к договору оформляется в каждом конкретном случае в зависимости от типа нестационарного торгового объекта в соответствии с приложениями 2, 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «__» _____ 2020 г. №__.*

Приложение 2 к договору
от «__» _____ 20__ года №

Схема
размещения нестационарного торгового объекта

(оформляется в каждом конкретном случае)

ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского поселения Лянтор по результатам аукциона

г. Лянтор

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация городского поселения Лянтор, действующая от имени
муниципального образования городское поселение Лянтор, в лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,
именуемое (-ый) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны
на основании протокола _____ от « ___ » _____ 2020 г.
№ _____ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого
указаны в пункте 1.2 настоящего договора (далее - объект), а Хозяйствующий
субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории городского поселения
Лянтор (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в
порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

- тип и наименование объекта: _____;
- место размещения: _____;
- площадь территории, на которой размещен объект: _____;
- общая площадь объекта: _____;
- специализация объекта: _____.

1.3. Срок действия настоящего договора с " ___ " _____ 20__ года

по " ____ " _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. Направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в порядке, установленном п. 5.3 настоящего договора.

2.1.3. На получение оплаты по договору.

2.1.4. На досрочное расторжение договора в одностороннем порядке.

2.2. Администрация обязана:

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Администрации, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уведомить в письменной форме Хозяйствующего субъекта в течение пяти рабочих дней после вступления в силу постановления Администрации города Лянтор о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Размещать объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), необходимом для его размещения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора.

2.3.2. Передать нестационарный торговый объект в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам с предварительного письменного уведомления Администрации при условии сохранения арендатором специализации нестационарного торгового объекта. При этом Хозяйствующий субъект несет ответственность за соблюдение арендатором (иным пользователем) условий договора на размещение. Совершение арендатором (иным пользователем) нестационарного торгового объекта действий, являющихся основанием для досрочного расторжения договора на размещение в одностороннем порядке в соответствии с подпунктом 3.13.2 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «__»_____ 2020 г. №_____, влечет расторжение договора на размещение в одностороннем порядке.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе

(части автомобильной дороги) объект в соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2 настоящего договора, и соответствующий требованиям, установленным в приложении 1 к настоящему договору.

2.4.2. Содержать в надлежащем состоянии объект и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории городского поселения Лянтор (далее – Правила) за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсветка в темное время суток.

2.4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями, в т.ч. с региональным оператором в сфере обращения с отходами на территории ХМАО - Югры АО «Югра - экология») договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в Администрацию.

2.4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

2.4.5. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, а также требования Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации неустойку (штраф) в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги).

2.4.8. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.9. В случаях изменения наименования, адреса местонахождения,

контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение 14 дней со дня изменения.

2.4.10. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

2.4.11. Не допускать передачу права на размещение объекта третьему лицу.

2.4.12. В случае расторжения (прекращения) договора либо одностороннего отказа Администрации от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения (прекращения) договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести земельный участок, муниципальное имущество (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории) за счет собственных средств.

2.4.13. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре.

3. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Лянтор, и составляет:

_____ (_____ рублей) ___ копеек.

3.2. Оплата по договору производится за весь период действия договора один раз в год.

В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта, осуществляется перерасчет и возврат денежных средств. При этом расчет оплаты производится за период, пропорциональный периоду фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно вносит плату по договору в течение 20 дней с момента заключения договора путем перечисления безналичных денежных средств по платежным реквизитам Администрации, указанным в разделе 7 настоящего договора.

В платежных документах необходимо указать назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.4. В случае изменения платежных реквизитов Администрация уведомляет об этом Хозяйствующего субъекта посредством размещения новых реквизитов на официальном сайте Администрации города с последующим предоставлением дополнительного соглашения

Хозяйствующему субъекту в срок не позднее 15-ти рабочих дней со дня изменения платежных реквизитов.

3.5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты платежей по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленных договором сроков внесения платы за размещение объекта Хозяйствующий субъект уплачивает неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в сумме 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. В случае нарушения иных условий, предусмотренных настоящим договором, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения и возмещает все причиненные этим убытки.

4.4. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушением им действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Договор подлежит расторжению по инициативе Администрации досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) эксплуатация нестационарного торгового объекта без утвержденного приемочного акта комиссии (в данном случае торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта);

2) неоднократное (два и более раз) выявление нарушений Правил

благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор, нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, нарушений санитарного законодательства (правонарушений в области ветеринарии) подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности), на основании информации, предоставленной ОМВД России, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора), службой государственного ветеринарного надзора.

3) невнесение платы за размещение нестационарных торговых объектов в срок, установленный договором;

4) принятие органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости формирования земельного участка под строительство объектов;

- о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях обеспечения муниципальных или государственных нужд;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществление начала торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

6) нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

8) неисполнение Хозяйствующим субъектом требований, установленных в приложениях 2, 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «__»_____2020 г. №____;

9) передача Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

10) передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам без предварительного

письменного уведомления Администрации.

5.3. В случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора.

Уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, указанных в договоре, в том числе нарочно, обеспечивающих фиксирование даты получения Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления (далее – надлежащее уведомление).

В случае направления уведомления о досрочном расторжении договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении датой надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта о расторжении договора признается дата вручения Хозяйствующему субъекту указанного уведомления, в том числе согласно информации об отслеживании почтового отправления на сайте «Почта России» (дата получения Администрацией подтверждения об отсутствии Хозяйствующего субъекта по адресу, указанному в договоре). Риск неполучения корреспонденции несет Хозяйствующий субъект.

5.3.1. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта о расторжении договора.

В случае направления уведомления о расторжении договора несколькими способами, указанными в пункте 5.3 настоящего договора, исчисление срока для расторжения договора производится с наиболее ранней даты, подтверждающей надлежащее уведомление Хозяйствующего субъекта.

5.4. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям предусмотренным подпунктом 4 пункта 5.2 настоящего договора, Администрация обязана предложить Хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, без проведения торгов на право заключения договора на размещение, с внесением соответствующих изменений в схему размещения на основании решения комиссии, но не чаще одного раза в год.

5.5. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении о расторжении.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10-ти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения к договору:

- требования к объекту - приложение 1;

- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории - приложение 2.

7. Реквизиты сторон

Администрация городского
поселения Лянтор

_____ (наименование Хозяйствующего субъекта)

628449, Тюменская область,
Сургутский район, г. Лянтор, 2
микрорайон, строение 42

Адрес местонахождения: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Получатель: _____

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП _____

Расчетный счет _____

Банк: _____

ОКТМО _____

БИК _____

КБК _____

8. Подписи сторон

Администрация городского поселения
Лянтор

_____ (наименование Хозяйствующего субъекта)

_____ (наименование должности)

_____ (наименование должности)

_____/ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____/ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 1 к договору
от «__» _____ 20__ года №

Требования
к нестационарному торговому объекту *

** Приложение 1 к договору оформляется в каждом конкретном случае в зависимости от типа нестационарного торгового объекта в соответствии с приложениями 2, 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «__» _____ 2020 г. №__.*

Приложение 2 к договору
от «___» _____ 20__ года №

Схема
размещения нестационарного торгового объекта

(оформляется в каждом конкретном случае)