

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» марта 2024 года № 251

г. Лянтор

Об установлении публичного

сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район от 07.02.2024 б/н:

1. Установить публичный сервитут для муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район (ОГРН 1028601680645, ИНН 8617017320, место нахождения Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, пгт. Белый Яр, ул. Таежная, д.3) сроком на 49 лет в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 913 м² с кадастровым номером 86:03:0100112:96 расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Сургутский, г. Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. 39/1; площадью 96 м² с кадастровым номером 86:03:0100117:2315 расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6 ; площадью 171 м² с кадастровым номером 86:03:0100113:2969 расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, ул. Парковая, строение 13; площадью 103 м² с кадастровым номером 86:03:0100117:2314 расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6; площадью 103 м² с кадастровым номером 86:03:0100114:1129 расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 3; площадью 144 м² с кадастровым номером 86:03:0100115:866 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселения Лянтор, город Лянтор, улица Эстонских дорожников, № 42/1; площадью 48 м² с кадастровым номером 86:03:0100110:1258 расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселения Лянтор, г. Лянтор, микрорайон № 2; площадью 150 м² с кадастровым номером 86:03:0100114:1138 расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселения Лянтор, г. Лянтор, микрорайон № 3; площадью 1163 м² с кадастровым номером 86:03:0100116:881 расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Центральная, 2 (очередь), микрорайон № 5; площадью 50 м² с кадастровым номером 86:03:0100113:2946 расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, мкр. 4-й; площадью 150 м² с кадастровым номером 86:03:0100117:2313 расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 6-й. Общая площадь - 4 091 м².

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства, предусмотренных частью 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (предоставление электроэнергии населению г. Лянтор).

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Определить правообладателем публичного сервитута муниципальное унитарное предприятие «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район.

5. Плата за публичный сервитут земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 4 091 м², с кадастровым номером 86:03:0100112:96, 86:03:0100117:2315, 86:03:0100113:2969, 86:03:0100117:2314, 86:03:0100114:1129, 86:03:0100115:866, 86:03:0100110:1258, 86:03:0100114:1138, 86:03:0100116:881, 86:03:0100113:2946, 86:03:0100117:2313 устанавливается в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок действия публичного сервитута (Приложение №2). Годовая сумма платежа перечисляется не позднее 10 октября каждого календарного года.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничение прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Муниципальному унитарному предприятию «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Лянторская газета» и разместить на сайте [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru).

9. Срок, в течение которого использование части земельных участков с кадастровым номером 86:03:0100112:96, 86:03:0100117:2315, 86:03:0100113:2969, 86:03:0100117:2314, 86:03:0100114:1129, 86:03:0100115:866, 86:03:0100110:1258, 86:03:0100114:1138, 86:03:0100116:881, 86:03:0100113:2946, 86:03:0100117:2313 расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, будет невозможно или существенно затруднено, составляет 49 лет.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города А.Н. Луценко

Приложение 1 к постановлению Администрации городского

поселения Лянтор

от «19» марта 2024 года № 251

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  **местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории** | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Сургутский, город Лянтор |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4091 +/- 22 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут испрашивается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации элетро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также инженерные сооружения). Срок установления публичного сервитута для предоставления электроэнергии населению на 49 лет, площадь - 4091 кв.м. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| 1. Система координат МСК-86, зона 3 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 1024184.09 | 3506258.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 1024191.74 | 3506257.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 1024190.10 | 3506243.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 1024182.83 | 3506240.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 1024180.33 | 3506240.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 1024180.32 | 3506239.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 1024171.96 | 3506043.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 1024174.62 | 3506043.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 1024174.56 | 3506041.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 1024173.24 | 3506041.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 1024172.20 | 3506001.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 12 | 1024172.05 | 3505996.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 1024172.03 | 3505995.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 14 | 1024151.83 | 3506014.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 15 | 1024151.73 | 3506027.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 16 | 1024156.73 | 3506027.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 17 | 1024157.02 | 3506040.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 18 | 1024166.49 | 3506040.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 1024174.97 | 3506242.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 20 | 1024182.70 | 3506246.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 1024184.09 | 3506258.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 21 | 1023239.03 | 3506155.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 22 | 1023244.93 | 3506149.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 23 | 1023236.91 | 3506140.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 24 | 1023231.00 | 3506145.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 21 | 1023239.03 | 3506155.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 25 | 1023886.49 | 3506497.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 26 | 1023886.69 | 3506512.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 27 | 1023879.33 | 3506512.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 28 | 1023879.26 | 3506500.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 29 | 1023869.25 | 3506500.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 30 | 1023869.20 | 3506497.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 25 | 1023886.49 | 3506497.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 31 | 1022825.20 | 3506063.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 32 | 1022858.55 | 3506035.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 33 | 1022875.98 | 3506055.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 34 | 1022844.49 | 3506083.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 31 | 1022825.20 | 3506063.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 35 | 1023738.18 | 3505724.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 36 | 1023742.85 | 3505729.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 37 | 1023731.99 | 3505738.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 38 | 1023727.32 | 3505733.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 35 | 1023738.18 | 3505724.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 39 | 1023690.95 | 3505991.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 40 | 1023698.95 | 3506001.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 41 | 1023689.69 | 3506008.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 42 | 1023681.71 | 3505999.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 39 | 1023690.95 | 3505991.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 43 | 1023857.79 | 3505248.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 44 | 1023865.77 | 3505258.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 45 | 1023862.93 | 3505261.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 46 | 1023854.89 | 3505250.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 43 | 1023857.79 | 3505248.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 47 | 1023233.03 | 3506252.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 48 | 1023241.17 | 3506246.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 49 | 1023250.13 | 3506257.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 50 | 1023241.99 | 3506263.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 47 | 1023233.03 | 3506252.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 51 | 1023389.86 | 3506087.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 52 | 1023394.40 | 3506092.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 53 | 1023383.31 | 3506101.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 54 | 1023378.76 | 3506096.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 51 | 1023389.86 | 3506087.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 55 | 1023286.32 | 3505613.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 56 | 1023290.12 | 3505618.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 57 | 1023283.86 | 3505622.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 58 | 1023280.04 | 3505618.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 55 | 1023286.32 | 3505613.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 59 | 1023659.31 | 3505684.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 60 | 1023666.68 | 3505693.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 61 | 1023655.34 | 3505702.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 62 | 1023654.96 | 3505702.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 63 | 1023648.59 | 3505694.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 64 | 1023647.95 | 3505693.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 59 | 1023659.31 | 3505684.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7 8** | |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

