

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» февраля 2018 года № 227

г.Лянтор

Об утверждении проекта планировки

и проекта межевания территории для

размещения линейного объекта

«Дорога автомобильная до БПО

Лянторского ДРСУ». г. Лянтор»

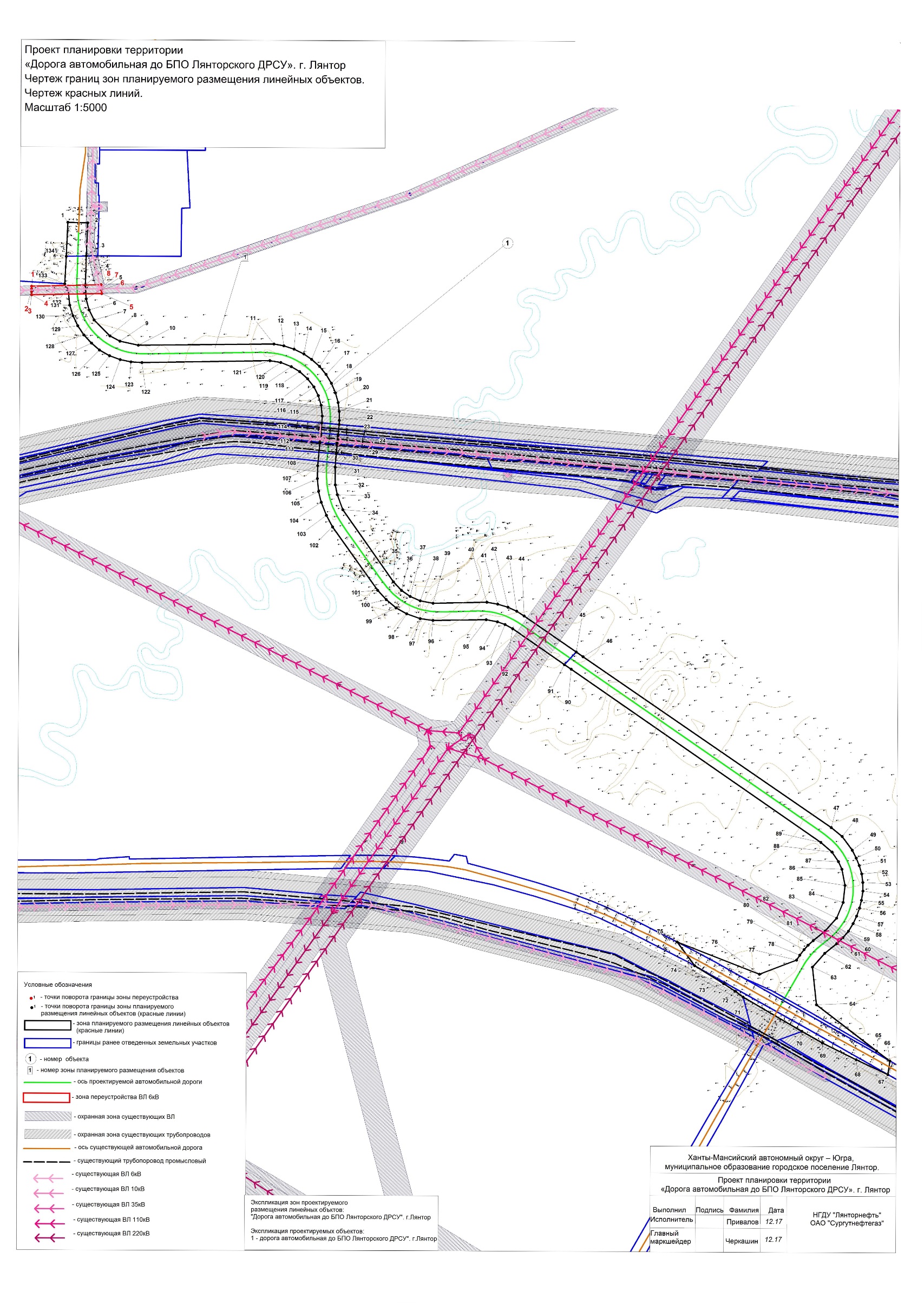
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в области градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом городского поселения Лянтор, учитывая результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № приложения |
| 1. | Проект планировки территории. Графическая часть.  Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:5000 | 1 |
| 2. | Положение о размещении линейных объектов. | 2 |
| 3. | Проект межевания линейного объекта. Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1:5000. | 3 |
| 4. | Текстовая часть проекта межевания. | 4 |

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Лянторская газета», размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений  
   С. Г. Абдурагимова.

Глава города С. А. Махиня

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «28»февраля 2018 года № 227

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «28» февраля 2018года № 227

**Положение о размещении линейных объектов**

**«Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор**

1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проектируемый объект: «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор». Категория дорог – IV. Ширина земляного полотна – 10,0 м. Ширина проезжей части – 6,0 м. Тип покрытия – капитальный (асфальтобетон по основанию из щебня шлакового по слою геосетки).

В составе объекта предусмотрено расположение линейного объекта:

- «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор», протяженность – 3,010 км.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень**

**муниципальных районов, городских округов в составе субъектов**

**Российской Федерации, перечень поселений, населенных**

**пунктов, внутригородских территорий городов федерального**

**значения, на территориях которых устанавливаются зоны**

**планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении объект расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, муниципальное образование городское поселение Лянтор.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого**

**размещения линейных объектов.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y | Номер точки | X | Y |
| 1 | 1 025 612,84 | 3 509 626,33 | 68 | 1 023 668,94 | 3 511 472,30 |
| 2 | 1 025 611,86 | 3 509 672,37 | 69 | 1 023 707,77 | 3 511 393,11 |
| 3 | 1 025 534,72 | 3 509 669,59 | 70 | 1 023 734,21 | 3 511 345,36 |
| 4 | 1 025 466,88 | 3 509 667,59 | 71 | 1 023 814,05 | 3 511 208,04 |
| 5 | 1 025 434,44 | 3 509 669,30 | 72 | 1 023 827,50 | 3 511 189,17 |
| 6 | 1 025 409,10 | 3 509 676,44 | 73 | 1 023 844,57 | 3 511 162,73 |
| 7 | 1 025 385,73 | 3 509 688,54 | 74 | 1 023 886,39 | 3 511 094,78 |
| 8 | 1 025 348,56 | 3 509 725,43 | 75 | 1 023 941,53 | 3 511 053,63 |
| 9 | 1 025 336,30 | 3 509 748,71 | 76 | 1 023 867,21 | 3 511 245,60 |
| 10 | 1 025 326,98 | 3 509 791,61 | 77 | 1 023 900,38 | 3 511 332,42 |
| 11 | 1 025 331,08 | 3 510 107,87 | 78 | 1 023 911,94 | 3 511 339,68 |
| 12 | 1 025 327,26 | 3 510 130,64 | 79 | 1 023 924,99 | 3 511 349,65 |
| 13 | 1 025 319,51 | 3 510 154,92 | 80 | 1 023 935,32 | 3 511 358,99 |
| 14 | 1 025 308,22 | 3 510 177,76 | 81 | 1 023 946,19 | 3 511 370,79 |
| 15 | 1 025 295,88 | 3 510 195,85 | 82 | 1 023 968,77 | 3 511 398,44 |
| 16 | 1 025 279,25 | 3 510 214,20 | 83 | 1 023 998,59 | 3 511 425,21 |
| 17 | 1 025 260,72 | 3 510 229,53 | 84 | 1 024 035,19 | 3 511 440,48 |
| 18 | 1 025 240,22 | 3 510 242,09 | 85 | 1 024 075,07 | 3 511 444,58 |
| 19 | 1 025 217,80 | 3 510 251,75 | 86 | 1 024 112,67 | 3 511 436,94 |
| 20 | 1 025 195,29 | 3 510 257,89 | 87 | 1 024 130,57 | 3 511 428,86 |
| 21 | 1 025 174,66 | 3 510 260,72 | 88 | 1 024 152,70 | 3 511 413,61 |
| 22 | 1 025 153,84 | 3 510 261,01 | 89 | 1 024 174,96 | 3 511 387,95 |
| 23 | 1 025 144,14 | 3 510 260,76 | 90 | 1 024 575,95 | 3 510 803,91 |
| 24 | 1 025 120,81 | 3 510 258,42 | 91 | 1 024 586,86 | 3 510 788,06 |
| 25 | 1 025 117,85 | 3 510 258,15 | 92 | 1 024 670,09 | 3 510 667,08 |
| 26 | 1 025 107,08 | 3 510 257,34 | 93 | 1 024 679,62 | 3 510 649,17 |
| 27 | 1 025 103,88 | 3 510 255,70 | 94 | 1 024 686,20 | 3 510 631,38 |
| 28 | 1 025 101,87 | 3 510 255,54 | 95 | 1 024 690,92 | 3 510 605,26 |
| 29 | 1 025 098,64 | 3 510 256,35 | 96 | 1 024 688,46 | 3 510 481,19 |
| 30 | 1 025 075,66 | 3 510 254,04 | 97 | 1 024 692,84 | 3 510 451,26 |
| 31 | 1 025 044,69 | 3 510 251,89 | 98 | 1 024 703,93 | 3 510 419,76 |
| 32 | 1 025 003,67 | 3 510 252,20 | 99 | 1 024 717,68 | 3 510 395,09 |
| 33 | 1 024 980,59 | 3 510 256,92 | 100 | 1 024 736,65 | 3 510 371,89 |
| 34 | 1 024 945,78 | 3 510 269,83 | 101 | 1 024 758,41 | 3 510 352,03 |
| 35 | 1 024 778,03 | 3 510 388,84 | 102 | 1 024 905,66 | 3 510 246,31 |
| 36 | 1 024 758,41 | 3 510 407,42 | 103 | 1 024 932,52 | 3 510 231,65 |
| 37 | 1 024 744,34 | 3 510 428,04 | 104 | 1 024 962,87 | 3 510 219,44 |
| 38 | 1 024 734,30 | 3 510 451,37 | 105 | 1 024 987,99 | 3 510 213,34 |
| 39 | 1 024 728,55 | 3 510 481,17 | 106 | 1 025 018,00 | 3 510 210,20 |
| 40 | 1 024 731,74 | 3 510 606,75 | 107 | 1 025 048,00 | 3 510 211,07 |
| 41 | 1 024 727,28 | 3 510 632,05 | 108 | 1 025 102,73 | 3 510 215,96 |
| 42 | 1 024 720,06 | 3 510 656,09 | 109 | 1 025 110,79 | 3 510 216,86 |
| 43 | 1 024 710,78 | 3 510 676,28 | 110 | 1 025 121,53 | 3 510 217,95 |
| 44 | 1 024 699,69 | 3 510 693,55 | 111 | 1 025 123,97 | 3 510 218,13 |
| 45 | 1 024 616,33 | 3 510 815,69 | 112 | 1 025 147,72 | 3 510 220,23 |
| 46 | 1 024 605,48 | 3 510 831,58 | 113 | 1 025 164,07 | 3 510 221,18 |
| 47 | 1 024 209,50 | 3 511 411,68 | 114 | 1 025 189,18 | 3 510 218,49 |
| 48 | 1 024 188,79 | 3 511 437,20 | 115 | 1 025 211,29 | 3 510 211,80 |
| 49 | 1 024 156,98 | 3 511 460,99 | 116 | 1 025 231,54 | 3 510 201,37 |
| 50 | 1 024 138,64 | 3 511 470,50 | 117 | 1 025 250,52 | 3 510 186,43 |
| 51 | 1 024 121,49 | 3 511 477,24 | 118 | 1 025 267,16 | 3 510 168,15 |
| 52 | 1 024 101,84 | 3 511 483,15 | 119 | 1 025 278,59 | 3 510 148,51 |
| 53 | 1 024 081,91 | 3 511 485,81 | 120 | 1 025 288,16 | 3 510 124,09 |
| 54 | 1 024 061,80 | 3 511 486,09 | 121 | 1 025 292,37 | 3 510 098,38 |
| 55 | 1 024 040,44 | 3 511 482,77 | 122 | 1 025 286,88 | 3 509 800,30 |
| 56 | 1 024 022,36 | 3 511 478,44 | 123 | 1 025 288,40 | 3 509 774,53 |
| 57 | 1 024 003,47 | 3 511 471,92 | 124 | 1 025 293,42 | 3 509 749,38 |
| 58 | 1 023 986,06 | 3 511 463,56 | 125 | 1 025 302,45 | 3 509 724,51 |
| 59 | 1 023 968,38 | 3 511 452,92 | 126 | 1 025 315,84 | 3 509 700,96 |
| 60 | 1 023 952,95 | 3 511 440,01 | 127 | 1 025 331,65 | 3 509 682,36 |
| 61 | 1 023 939,16 | 3 511 425,39 | 128 | 1 025 350,51 | 3 509 664,72 |
| 62 | 1 023 916,56 | 3 511 397,72 | 129 | 1 025 371,82 | 3 509 650,14 |
| 63 | 1 023 884,38 | 3 511 369,33 | 130 | 1 025 395,10 | 3 509 638,96 |
| 64 | 1 023 796,56 | 3 511 379,05 | 131 | 1 025 419,80 | 3 509 631,44 |
| 65 | 1 023 689,38 | 3 511 519,65 | 132 | 1 025 458,28 | 3 509 627,36 |
| 66 | 1 023 666,41 | 3 511 550,70 | 133 | 1 025 469,57 | 3 509 619,51 |
| 67 | 1 023 634,55 | 3 511 546,37 | 134 | 1 025 533,85 | 3 509 622,78 |

**3.1 Перечень координат характерных точек красных линий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y | Номер точки | X | Y |
| 1 | 1 025 612,84 | 3 509 626,33 | 68 | 1 023 668,94 | 3 511 472,30 |
| 2 | 1 025 611,86 | 3 509 672,37 | 69 | 1 023 707,77 | 3 511 393,11 |
| 3 | 1 025 534,72 | 3 509 669,59 | 70 | 1 023 734,21 | 3 511 345,36 |
| 4 | 1 025 466,88 | 3 509 667,59 | 71 | 1 023 814,05 | 3 511 208,04 |
| 5 | 1 025 434,44 | 3 509 669,30 | 72 | 1 023 827,50 | 3 511 189,17 |
| 6 | 1 025 409,10 | 3 509 676,44 | 73 | 1 023 844,57 | 3 511 162,73 |
| 7 | 1 025 385,73 | 3 509 688,54 | 74 | 1 023 886,39 | 3 511 094,78 |
| 8 | 1 025 348,56 | 3 509 725,43 | 75 | 1 023 941,53 | 3 511 053,63 |
| 9 | 1 025 336,30 | 3 509 748,71 | 76 | 1 023 867,21 | 3 511 245,60 |
| 10 | 1 025 326,98 | 3 509 791,61 | 77 | 1 023 900,38 | 3 511 332,42 |
| 11 | 1 025 331,08 | 3 510 107,87 | 78 | 1 023 911,94 | 3 511 339,68 |
| 12 | 1 025 327,26 | 3 510 130,64 | 79 | 1 023 924,99 | 3 511 349,65 |
| 13 | 1 025 319,51 | 3 510 154,92 | 80 | 1 023 935,32 | 3 511 358,99 |
| 14 | 1 025 308,22 | 3 510 177,76 | 81 | 1 023 946,19 | 3 511 370,79 |
| 15 | 1 025 295,88 | 3 510 195,85 | 82 | 1 023 968,77 | 3 511 398,44 |
| 16 | 1 025 279,25 | 3 510 214,20 | 83 | 1 023 998,59 | 3 511 425,21 |
| 17 | 1 025 260,72 | 3 510 229,53 | 84 | 1 024 035,19 | 3 511 440,48 |
| 18 | 1 025 240,22 | 3 510 242,09 | 85 | 1 024 075,07 | 3 511 444,58 |
| 19 | 1 025 217,80 | 3 510 251,75 | 86 | 1 024 112,67 | 3 511 436,94 |
| 20 | 1 025 195,29 | 3 510 257,89 | 87 | 1 024 130,57 | 3 511 428,86 |
| 21 | 1 025 174,66 | 3 510 260,72 | 88 | 1 024 152,70 | 3 511 413,61 |
| 22 | 1 025 153,84 | 3 510 261,01 | 89 | 1 024 174,96 | 3 511 387,95 |
| 23 | 1 025 144,14 | 3 510 260,76 | 90 | 1 024 575,95 | 3 510 803,91 |
| 24 | 1 025 120,81 | 3 510 258,42 | 91 | 1 024 586,86 | 3 510 788,06 |
| 25 | 1 025 117,85 | 3 510 258,15 | 92 | 1 024 670,09 | 3 510 667,08 |
| 26 | 1 025 107,08 | 3 510 257,34 | 93 | 1 024 679,62 | 3 510 649,17 |
| 27 | 1 025 103,88 | 3 510 255,70 | 94 | 1 024 686,20 | 3 510 631,38 |
| 28 | 1 025 101,87 | 3 510 255,54 | 95 | 1 024 690,92 | 3 510 605,26 |
| 29 | 1 025 098,64 | 3 510 256,35 | 96 | 1 024 688,46 | 3 510 481,19 |
| 30 | 1 025 075,66 | 3 510 254,04 | 97 | 1 024 692,84 | 3 510 451,26 |
| 31 | 1 025 044,69 | 3 510 251,89 | 98 | 1 024 703,93 | 3 510 419,76 |
| 32 | 1 025 003,67 | 3 510 252,20 | 99 | 1 024 717,68 | 3 510 395,09 |
| 33 | 1 024 980,59 | 3 510 256,92 | 100 | 1 024 736,65 | 3 510 371,89 |
| 34 | 1 024 945,78 | 3 510 269,83 | 101 | 1 024 758,41 | 3 510 352,03 |
| 35 | 1 024 778,03 | 3 510 388,84 | 102 | 1 024 905,66 | 3 510 246,31 |
| 36 | 1 024 758,41 | 3 510 407,42 | 103 | 1 024 932,52 | 3 510 231,65 |
| 37 | 1 024 744,34 | 3 510 428,04 | 104 | 1 024 962,87 | 3 510 219,44 |
| 38 | 1 024 734,30 | 3 510 451,37 | 105 | 1 024 987,99 | 3 510 213,34 |
| 39 | 1 024 728,55 | 3 510 481,17 | 106 | 1 025 018,00 | 3 510 210,20 |
| 40 | 1 024 731,74 | 3 510 606,75 | 107 | 1 025 048,00 | 3 510 211,07 |
| 41 | 1 024 727,28 | 3 510 632,05 | 108 | 1 025 102,73 | 3 510 215,96 |
| 42 | 1 024 720,06 | 3 510 656,09 | 109 | 1 025 110,79 | 3 510 216,86 |
| 43 | 1 024 710,78 | 3 510 676,28 | 110 | 1 025 121,53 | 3 510 217,95 |
| 44 | 1 024 699,69 | 3 510 693,55 | 111 | 1 025 123,97 | 3 510 218,13 |
| 45 | 1 024 616,33 | 3 510 815,69 | 112 | 1 025 147,72 | 3 510 220,23 |
| 46 | 1 024 605,48 | 3 510 831,58 | 113 | 1 025 164,07 | 3 510 221,18 |
| 47 | 1 024 209,50 | 3 511 411,68 | 114 | 1 025 189,18 | 3 510 218,49 |
| 48 | 1 024 188,79 | 3 511 437,20 | 115 | 1 025 211,29 | 3 510 211,80 |
| 49 | 1 024 156,98 | 3 511 460,99 | 116 | 1 025 231,54 | 3 510 201,37 |
| 50 | 1 024 138,64 | 3 511 470,50 | 117 | 1 025 250,52 | 3 510 186,43 |
| 51 | 1 024 121,49 | 3 511 477,24 | 118 | 1 025 267,16 | 3 510 168,15 |
| 52 | 1 024 101,84 | 3 511 483,15 | 119 | 1 025 278,59 | 3 510 148,51 |
| 53 | 1 024 081,91 | 3 511 485,81 | 120 | 1 025 288,16 | 3 510 124,09 |
| 54 | 1 024 061,80 | 3 511 486,09 | 121 | 1 025 292,37 | 3 510 098,38 |
| 55 | 1 024 040,44 | 3 511 482,77 | 122 | 1 025 286,88 | 3 509 800,30 |
| 56 | 1 024 022,36 | 3 511 478,44 | 123 | 1 025 288,40 | 3 509 774,53 |
| 57 | 1 024 003,47 | 3 511 471,92 | 124 | 1 025 293,42 | 3 509 749,38 |
| 58 | 1 023 986,06 | 3 511 463,56 | 125 | 1 025 302,45 | 3 509 724,51 |
| 59 | 1 023 968,38 | 3 511 452,92 | 126 | 1 025 315,84 | 3 509 700,96 |
| 60 | 1 023 952,95 | 3 511 440,01 | 127 | 1 025 331,65 | 3 509 682,36 |
| 61 | 1 023 939,16 | 3 511 425,39 | 128 | 1 025 350,51 | 3 509 664,72 |
| 62 | 1 023 916,56 | 3 511 397,72 | 129 | 1 025 371,82 | 3 509 650,14 |
| 63 | 1 023 884,38 | 3 511 369,33 | 130 | 1 025 395,10 | 3 509 638,96 |
| 64 | 1 023 796,56 | 3 511 379,05 | 131 | 1 025 419,80 | 3 509 631,44 |
| 65 | 1 023 689,38 | 3 511 519,65 | 132 | 1 025 458,28 | 3 509 627,36 |
| 66 | 1 023 666,41 | 3 511 550,70 | 133 | 1 025 469,57 | 3 509 619,51 |
| 67 | 1 023 634,55 | 3 511 546,37 | 134 | 1 025 533,85 | 3 509 622,78 |

**3.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

**Перечень координат характерных точек границ зоны переустройства ВЛ 6 кВ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 1025463,91 | 3509542,63 |
| 2 | 1025457,13 | 3509542,23 |
| 3 | 1025451,13 | 3509542,39 |
| 4 | 1025443,67 | 3509542,63 |
| 5 | 1025447,19 | 3509705,86 |
| 6 | 1025455,22 | 3509705,26 |
| 7 | 1025461,21 | 3509705,12 |
| 8 | 1025467,83 | 3509704,16 |

**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав линейного объекта в границе зоны его планируемого размещения не входят объекты капитального строительства.

**5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории нет существующих, строящихся, планируемых объектов капитального строительства.

Утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

**6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со статьей 99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-Ф3 к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Объекты культурного наследия согласно статье 3 Федерального закона РФ от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», подразделяются на ансамбли, достопримечательные места, памятники.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

**7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Проектируемый объект находится вне границ территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.

*Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу*

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов и токсичности выбросов, а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительства и эксплуатации объектов предусмотрены по следующим направлениям:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);

- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;

- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;

- исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

- уменьшение объёма работ с применением лакокрасочных материалов;

- сокращение "холостых" пробегов транспорта;

- уменьшение продолжительности работы двигателей на холостых оборотах;

- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей.

- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;

- применение технологического оборудования заводского изготовления.

В целях снижения пылевыделения при пересыпке грунта автотранспортом и автотракторной техникой необходимо производить исключение одновременности работ по пересыпке сыпучего материала разного вида.

*Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов*

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:

- соблюдение норм отвода и запрещение проезда техники вне границ земельного отвода под объекты;

- установление охранных зон вокруг объектов;

- соблюдение границ земельного отвода согласованных проектами лесных участков и технологии проведения земляных работ;

- расчистка территории от порубочных остатков и оставление их на перегнивание в соответствии с нормативными документами и правилами;

- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод при строительстве во временные металлические емкости с последующей откачкой по мере накопления и вывозом;

- организация мест накопления отходов в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03;

- соблюдение правил по накоплению и размещению отходов;

- рекультивация нарушенных земель;

- экологический мониторинг окружающей среды на территории лицензионных участков.

С целью защиты затопляемых участков долины водотоков при строительстве линейных объектов предусмотрено:

- выполнение строительных работ через водоток осуществляется в зимнее время в соответствии с линейным графиком строительства;

- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода.

*При проведении работ в водоохранной зоне водных объектов проектом должны неукоснительно соблюдаться требования, предусмотренные пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ:*

- места стоянки, ремонта, заправки техники, размещение площадок складирования оборудования, складов ГСМ при выполнении работ в водоохранной зоне расположены за пределами ВОЗ;

- мойка техники производится на специализированных предприятиях ОАО «Сургутнефтегаз».

При проведении строительно-монтажных работ проектом выполняются следующие водоохранные мероприятия и требования:

- осуществление демонтажа временного оборудования после окончания

строительства;

- использование строительных машин в безупречном техническом состоянии; движение транспорта строго по дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, которые имеют твердое покрытие;

- восстановление нарушенных участков ВОЗ;

- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;

- очистка территории строительства от отходов и строительного мусора; площадки складирования и временного хранения отходов оборудованы твердым покрытием для исключения попадания вредных веществ на почву.

*Мероприятия по охране недр*

Охрана недр обеспечивается главным образом, строгим выполнением проектных решений, предусмотренными мероприятиями, исключающими загрязнение ниже лежащих горизонтов.

Производство работ не окажет негативного воздействия на состояние недр и подземных вод при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

- выполнение условий рекультивации после окончания строительных работ;

- осуществление комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит обеспечить экологическую безопасность для геологической среды при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

*Мероприятия по охране растительного покрова*

Для снижения воздействия на растительный мир предусмотрены к отводу территории за пределами кедровых насаждений и высокопродуктивных лесов, вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей.

В целях охраны растительного покрова предусмотрено:

- запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов, сырья и отходов производства;

- установление твердых границ отвода земель;

- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

- недопущение несанкционированных проездов техники;

- очистка границ земельного отвода от отходов производства, возникающих в процессе строительных работ при подготовке территории строительства;

- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;

- ремонт строительной техники и оборудования производить только на центральных базах предприятий;

- рекультивация нарушенных площадей.

*Мероприятия по охране наземного животного мира*

В целях минимизации ущерба животному миру предусмотрено:

- размещение сооружений за пределами зон приоритетного природопользования и путей миграции животных и птиц;

- производство работ строго в установленных проектом границах отвода;

- расчистка территории под объекты от древесной и кустарничковой растительности в период отсутствия размножения животных;

- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;

- проведение инструктажа с персоналом;

- проведение производственно-экологического контроля;

- сбор и размещение отходов производства и потребления в специально отведенных и оборудованных местах;

- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;

- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производить только на центральных базах предприятий;

- установка постоянных знаков и плакатов на опорах линий ВЛ в соответствии с требованиями ПУЭ;

- заземление опор на линиях ВЛ в случае соприкосновения птиц с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

Дополнительные меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;

- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животного мира, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории проведения работ отсутствуют, специальные мероприятия по их охране не требуются.

*Мероприятия по охране водных биоресурсов (рыбных запасов) включают:*

- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода;

- организация строительства в соответствие с календарным планом работ, предусматривающим проведение работ вне нерестовых периодов;

- недопущение захламления русла водотоков;

- восстановление приурезных и береговых участков по окончании проведения работ;

- расчет размера вреда водным биоресурсам, выполненного специализированной организацией и компенсация ущерба рыбному хозяйству.

*Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды*

Для предотвращения загрязнения окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- уборка и вывоз к местам размещения отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объектов;

- соблюдение правил сбора и накопления отходов согласно «Порядку осуществления производственного контроля в области обращения с отходами ОАО «Сургутнефтегаз»;

- вывоз отходов к местам размещения и переработки согласно заключенным договорам;

- соблюдение графика вывоза отходов.

Все транспортные средства, задействованные при транспортировке опасных отходов, снабжены специальными знаками. Перевозка опасных отходов осуществляется с соблюдением требований безопасности: оборудование автотранспорта средствами, исключающими возможность их потерь в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам, а также обеспечивающим удобство при погрузке/разгрузке.

Требования к упаковочным материалам при транспортировке опасных отходов:

- тара должна быть изготовлена и закрыта таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого, которая может возникнуть в нормальных условиях перевозки, в частности, изменения температуры, влажности или давления;

- внутренняя тара должна укладываться в наружную так, чтобы при нормальных условиях перевозки предотвратить ее разрыв и утечку содержимого в наружную тару.

Техобслуживание и ремонт предусматривается на собственных центральных базах структурных подразделений ОАО «Сургутнефтегаз», каждое из которых имеет согласованные проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, в которых учтены отходы при техническом обслуживании автотранспорта работающего, в том числе, на объектах строительства.

*Мероприятия по рекультивации нарушенных земель*

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды и является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий.

Основными целями работ по рекультивации нарушенных земель являются:

- восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;

- сохранение флоры и фауны региона;

- предотвращение процессов подтопления, заболачивания или осушения территории;

- предупреждение процессов водной и ветровой эрозии.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение древесной растительности в лесах, растительного покрова и почв за пределами отведённых участков;

- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозийных процессов;

- захламление отходами и мусором;

- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

**8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте, включают в себя мероприятия:

- рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;

- утилизация строительного мусора в специально отведенные места;

- исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Технические средства контроля и автоматизации позволяют прогнозирование и предотвращение аварийных ситуаций путем проведения диагностики состояния технологического оборудования и самой системы управления, способствуют своевременному проведению ремонтно-восстановительных работ и повышению надежности функционирования всего технологического комплекса.

Предусматривается заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометеоцентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях.

*Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:*

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;

- усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии с имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРНом), в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В соответствии с документами: постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 года № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2002 года № 240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации», приказом МЧС России от 28 декабря 2004 года № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ от 14.04.2005 № 6514) в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, для обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного предотвращения ущерба окружающей среде, согласно приказу № 3005 от 04.10.2012 введен в действие с 15.10.2012 План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ОАО «Сургутнефтегаз» (далее ПЛАРН).

ПЛАРН, утвержден генеральным директором ОАО «Сургутнефтегаз»  
В. Л. Богдановым 20.09.2012, Управлением Федеральной поддержки МЧС России письмо исх. № 22-2-1016 от 13.07.2012, Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ письмо исх. № 05-854 от 17.08.2012, согласован Уральским региональным центром МЧС России (исх. № 11160-3-1-5 от 14.09.2012).

ПЛАРН на объектовом уровне должен быть разработан, согласован с Главным Управлением МЧС России по Тюменской области и утвержден до ввода в эксплуатацию, согласно приказу № 621 от 28.12.2004.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03 2013 № 101) для предотвращения и ликвидации аварий во всех подразделениях ОАО «Сургутнефтегаз» разработаны и утверждены в установленном порядке планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Решения по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам:

- организовано взаимодействие с органами Министерства Внутренних Дел (МВД) и Федеральной Службы Безопасности (ФСБ) по предупреждению террористических актов на объектах;

- организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам;

- организован пропускной и внутриобъектовый режим, обо всех случаях выявления подозрительных лиц или предметов информация немедленно передается в правоохранительные органы.

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промысловые объекты на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

*Мероприятия по гражданской обороне*

Исходя из основных характеристик проектируемых объектов, обустройства месторождения в целом, в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года - территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения.

Контроль наличия в атмосфере опасных химических соединений, а также взрывоопасных концентраций рекомендуется осуществлять при помощи переносных средств радиационной и химической разведки, находящихся в составе оборудования специальных подразделений.

Оповещение персонала, задействованного для действий во внештатных формированиях, выполняется согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1340 от 10.11.96 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на предприятии должен быть создан резерв материально-технических средств. В соответствии с п.4 вышеуказанного постановления номенклатура и объемы резервов материально-технических средств устанавливаются эксплуатирующей организацией самостоятельно, и включают в себя продовольствие, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Финансовые ресурсы для ликвидации последствий аварий обеспечиваются обязательным страхованием.

Для выполнения первоочередных работ по восстановлению объектов имеются запасы материальных средств на складах подразделений ОАО «Сургутнефтегаз».

В соответствии с техническими условиями на все оборудование предусматривается резерв. Оборудование поставляется с запасными частями в соответствии с техническими условиями на поставку оборудования. Все вспомогательные системы, отвечающие за бесперебойную работу объекта, предусматриваются со 100% резервом.

Доставка аварийно-спасательного и восстановительного оборудования к местам локализации и ликвидации возможных аварий предусмотрена автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

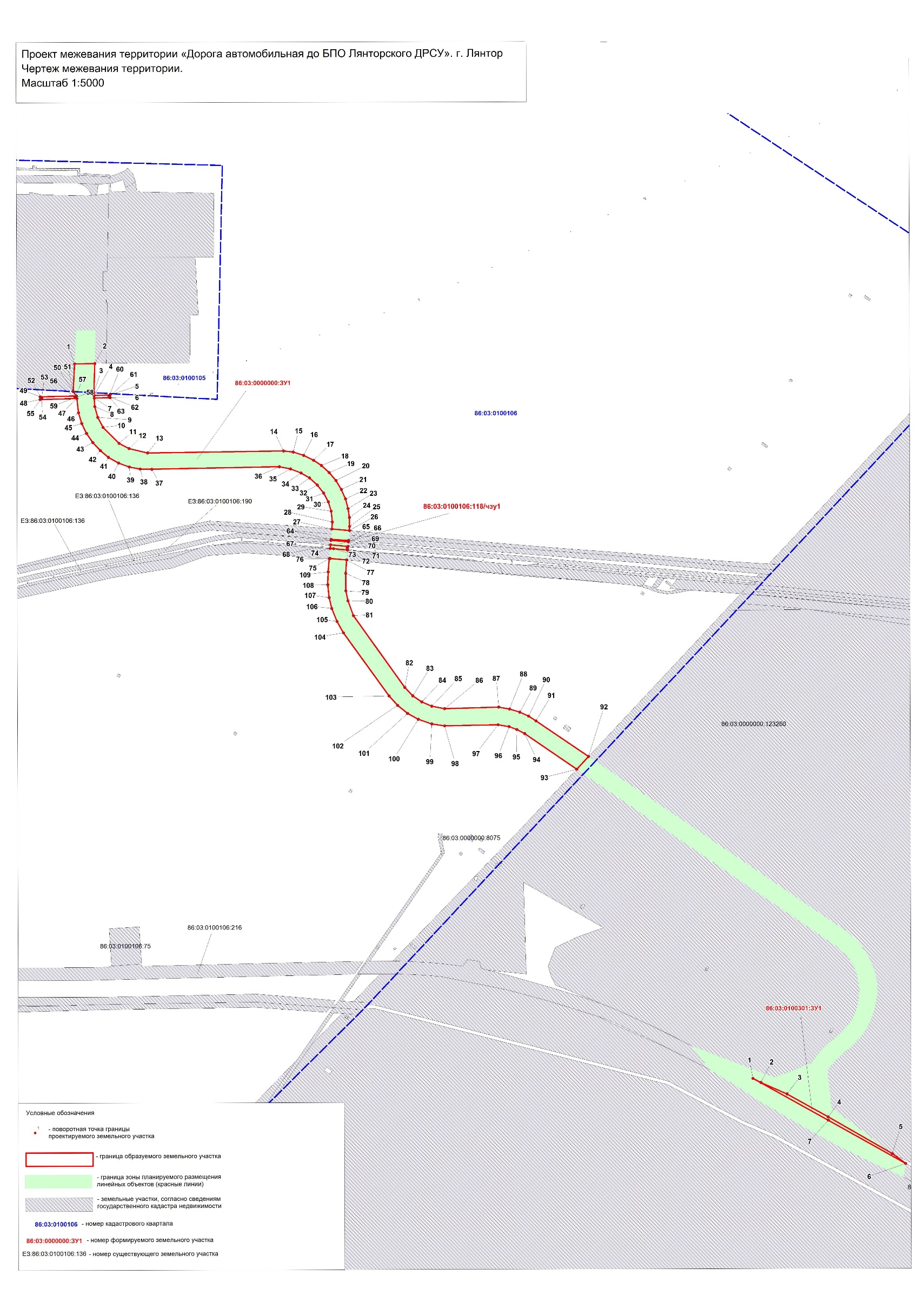
Для ликвидации чрезвычайных ситуаций будут привлекаться силы и средства пожарной охраны.

**9. Положение об очередности планируемого развития территории**

Проектной документацией предусмотрены следующие этапы строительства:

- Дорога автомобильная;

- Мост автодорожный.

Приложение 3 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «28»февраля 2018 года № 227

Приложение 4 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «28»февраля 2018 года № 227

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Площади земельных участков,  
необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Площадь территории планируемого размещения объектов, га | Площадь образуемых земельных участков, га |
| «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор» | 15,6150 | 7,1505 |

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 3).

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 2.

Таблица 2

Площади образуемых земельных участков под проектируемый объект

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель | Местоположение |
| «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор» | 86:03:0000000:ЗУ1 | 6,9000 | Земли населенных пунктов | ХМАО-Югра, муниципальное образование городское поселение Лянтор, г. Лянтор |
| 86:03:0100301:ЗУ1 | 0,2068 | Земли запаса | ХМАО-Югра, муниципальное образование городское поселение Лянтор |
| 86:03:0100106:118/чзу1 | 0,0437 | Земли населенных пунктов | ХМАО-Югра, муниципальное образование городское поселение Лянтор |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
| «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор» | 86:03:0000000:ЗУ1 | «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор» |
| 86:03:0100301:ЗУ1 | «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор» |
| 86:03:0100106:118/чзу1 | «Дорога автомобильная до БПО Лянторского ДРСУ». г. Лянтор» |

Каталог координат образуемого земельного участка 86:03:0000000:ЗУ1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y | Номер точки | X | Y |
| 1 | 1025533,85 | 3509622,78 | 56 | 1025456,06 | 3509623,38 |
| 2 | 1025534,73 | 3509669,59 | 57 | 1025456,08 | 3509624,38 |
| 3 | 1025466,87 | 3509667,59 | 58 | 1025455,08 | 3509624,40 |
| 4 | 1025460,28 | 3509667,94 | 59 | 1025455,06 | 3509623,41 |
| 5 | 1025461,21 | 3509705,12 | 60 | 1025457,97 | 3509702,67 |
| 6 | 1025455,22 | 3509705,26 | 61 | 1025457,99 | 3509703,67 |
| 7 | 1025454,29 | 3509668,25 | 62 | 1025456,99 | 3509703,70 |
| 8 | 1025434,44 | 3509669,30 | 63 | 1025456,97 | 3509702,70 |
| 9 | 1025409,10 | 3509676,44 | 64 | 1025123,97 | 3510218,12 |
| 10 | 1025385,73 | 3509688,54 | 65 | 1025120,81 | 3510258,42 |
| 11 | 1025348,56 | 3509725,43 | 66 | 1025117,85 | 3510258,16 |
| 12 | 1025336,30 | 3509748,71 | 67 | 1025121,53 | 3510217,95 |
| 13 | 1025325,91 | 3509792,00 | 68 | 1025110,79 | 3510216,86 |
| 14 | 1025329,86 | 3510107,93 | 69 | 1025107,09 | 3510257,34 |
| 15 | 1025327,26 | 3510130,64 | 70 | 1025103,89 | 3510255,70 |
| 16 | 1025319,51 | 3510154,92 | 71 | 1025101,88 | 3510255,54 |
| 17 | 1025308,22 | 3510177,76 | 72 | 1025098,65 | 3510256,36 |
| 18 | 1025295,88 | 3510195,85 | 73 | 1025101,88 | 3510223,86 |
| 19 | 1025279,25 | 3510214,20 | 74 | 1025102,73 | 3510215,96 |
| 20 | 1025260,72 | 3510229,53 | 75 | 1025079,17 | 3510213,85 |
| 21 | 1025240,22 | 3510242,09 | 76 | 1025079,03 | 3510215,90 |
| 22 | 1025217,80 | 3510251,75 | 77 | 1025075,66 | 3510254,04 |
| 23 | 1025195,29 | 3510257,89 | 78 | 1025044,69 | 3510251,89 |
| 24 | 1025174,66 | 3510260,72 | 79 | 1025003,68 | 3510252,20 |
| 25 | 1025153,84 | 3510261,01 | 80 | 1024980,59 | 3510256,92 |
| 26 | 1025144,14 | 3510260,76 | 81 | 1024945,78 | 3510269,83 |
| 27 | 1025147,72 | 3510220,23 | 82 | 1024778,04 | 3510388,84 |
| 28 | 1025164,07 | 3510221,18 | 83 | 1024758,41 | 3510407,43 |
| 29 | 1025189,18 | 3510218,49 | 84 | 1024744,34 | 3510428,04 |
| 30 | 1025211,30 | 3510211,80 | 85 | 1024734,31 | 3510451,37 |
| 31 | 1025231,54 | 3510201,37 | 86 | 1024728,56 | 3510481,17 |
| 32 | 1025250,52 | 3510186,43 | 87 | 1024731,74 | 3510606,74 |
| 33 | 1025267,16 | 3510168,16 | 88 | 1024727,29 | 3510632,05 |
| 34 | 1025278,59 | 3510148,51 | 89 | 1024720,06 | 3510656,09 |
| 35 | 1025288,16 | 3510124,09 | 90 | 1024710,78 | 3510676,28 |
| 36 | 1025293,37 | 3510098,20 | 91 | 1024699,69 | 3510693,55 |
| 37 | 1025287,97 | 3509801,85 | 92 | 1024616,33 | 3510815,68 |
| 38 | 1025288,40 | 3509774,53 | 93 | 1024586,86 | 3510788,06 |
| 39 | 1025293,42 | 3509749,38 | 94 | 1024670,09 | 3510667,08 |
| 40 | 1025302,45 | 3509724,51 | 95 | 1024679,63 | 3510649,16 |
| 41 | 1025315,84 | 3509700,96 | 96 | 1024686,20 | 3510631,38 |
| 42 | 1025331,65 | 3509682,36 | 97 | 1024690,92 | 3510605,26 |
| 43 | 1025350,51 | 3509664,72 | 98 | 1024688,47 | 3510481,19 |
| 44 | 1025371,82 | 3509650,14 | 99 | 1024692,85 | 3510451,26 |
| 45 | 1025395,10 | 3509638,97 | 100 | 1024703,93 | 3510419,76 |
| 46 | 1025419,80 | 3509631,44 | 101 | 1024717,68 | 3510395,08 |
| 47 | 1025453,27 | 3509627,89 | 102 | 1024736,65 | 3510371,89 |
| 48 | 1025451,13 | 3509542,39 | 103 | 1024758,41 | 3510352,03 |
| 49 | 1025457,13 | 3509542,23 | 104 | 1024905,65 | 3510246,31 |
| 50 | 1025459,25 | 3509626,69 | 105 | 1024932,52 | 3510231,65 |
| 51 | 1025469,57 | 3509619,51 | 106 | 1024962,88 | 3510219,44 |
| 52 | 1025454,10 | 3509545,18 | 107 | 1024987,99 | 3510213,34 |
| 53 | 1025454,13 | 3509546,18 | 108 | 1025018,00 | 3510210,20 |
| 54 | 1025453,13 | 3509546,21 | 109 | 1025048,00 | 3510211,07 |
| 55 | 1025453,10 | 3509545,21 |  |  |  |

Каталог координат образуемого земельного участка 86:03:0100106:118/чзу1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 67 | 1025121,53 | 3510217,95 |
| 66 | 1025117,85 | 3510258,16 |
| 69 | 1025107,09 | 3510257,34 |
| 68 | 1025110,79 | 3510216,86 |

Каталог координат образуемого земельного участка 86:03:0100301:ЗУ1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 1 023 865,41 | 3 511 195,96 |
| 2 | 1 023 855,70 | 3 511 214,60 |
| 3 | 1 023 828,90 | 3 511 275,23 |
| 4 | 1 023 775,32 | 3 511 370,75 |
| 5 | 1 023 689,38 | 3 511 519,65 |
| 6 | 1 023 666,41 | 3 511 550,70 |
| 7 | 1 023 767,53 | 3 511 371,00 |