

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» января 2025 года № 2

г. Лянтор

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений |

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности городского поселения Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350, Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утверждёнными постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по следующим проектам:
   1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100116:1285 (далее – Проект 1), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
   2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100116:11 (далее – Проект 2), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Определить:
   1. Срок проведения общественных обсуждений – с 20.01.2025 по 06.02.2025.
   2. Адрес официального сайта Администрации городского поселения Лянтор, где будут размещены Проект 1, Проект 2 и информационные материалы к ним, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения - http://www.admlyantor.ru.
3. Организатору общественных обсуждений:
   1. Обеспечить не позднее 20.01.2025 опубликование в газете «Лянторская газета», размещение на Платформе обратной связи и официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту 1, Проекту 2.
   2. Разместить 27.01.2025 Проект 1, Проект 2 на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, Платформе обратной связи и открыть экспозицию Проекта 1, Проекта 2 в здании Администрации города.
   3. Принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту 1, Проекту 2 с 27.01.2025 по 03.02.2025.
   4. Подготовить по итогам общественных обсуждений протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту 1, Проекту 2.
   5. Обеспечить 06.02.2025 опубликование в газете «Лянторская газета» и размещение на Платформе обратной связи и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту 1, Проекту 2.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий обязанности  
Главы города С. А. Тонконог

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению Главы городского поселения Лянтор от «17» января 2025 года № 2 |

Проект постановления Главы городского поселения Лянтор

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=26D06B93BB3A4A175FFF56C72302EFF00A61EC9676A3143759EA874B9BB0823FCD087709234E920211A57F94BDB5BAB29AxAPCK) городского поселения Лянтор, Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350 «Об утверждении порядка организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности», Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400 (далее - Правила, с учетом протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительному Управляющему Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «ДОМ Актив» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100116:1285, расположенного в микрорайоне   
№ 5 города Лянтора, в части отклонения от предельных параметров, установленных проектом планировки территории города Лянтора, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339, а именно увеличение количества этажей с 7 до 25, с целью размещение объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор,   
проспект Победы, микрорайон № 5».

|  |
| --- |
| Приложение 2 к постановлению Главы городского поселения Лянтор от «17» января 2025 года № 2 |

Проект постановления Главы городского поселения Лянтор

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=26D06B93BB3A4A175FFF56C72302EFF00A61EC9676A3143759EA874B9BB0823FCD087709234E920211A57F94BDB5BAB29AxAPCK) городского поселения Лянтор, Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350 «Об утверждении порядка организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности», Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400 (далее - Правила, с учетом протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительному Управляющему Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «ДОМ Актив» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100116:11, расположенного в микрорайоне   
№ 5 города Лянтора, в части отклонения от предельных параметров, установленных проектом планировки территории города Лянтора, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339, а именно увеличение количества этажей с 7 до 25, с целью размещения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, г. Лянтор, мкр. 5. Корпус 1. Корпус 2.».