

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» марта 2015 года № 174

г.Лянтор

Об утверждении состава межведомственной комиссии по

вопросам признания помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (Приложение 1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (Приложение 2).
3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского поселения Лянтор:

от 01.09.2009 №195 «О формировании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

от 19.01.2011 №12 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01 сентября 2009 года №195»;

от 18.01.2013 № 15 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01 сентября 2009 года №195»;

от 15.07.2013 № 343 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01 сентября 2009 года №195»;

от 12.08.2013 № 394 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01 сентября 2009 года №195»;

от 17.02.2014 № 107 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01 сентября 2009 года №195»;

от 11.08.2014 № 635 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01 сентября 2009 года №195»;

от 25.09.2014 № 726 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01 сентября 2009 года №195».

1. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

Главы города Л.В. Зеленская

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «27» марта 2015 года № 174

Состав

межведомственной комиссии

по вопросам признания помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Геложина  Лариса Мунировна | заместитель начальника управления  городского хозяйства - начальник отдела  организации содержания и капитального  ремонта жилищного фонда и  муниципального жилищного контроля |
| Заместитель председателя комиссии:  Абдурагимов  Сиражутдин Гасанбекович | начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений |
| секретарь комиссии:  Лысик  Алина Петровна | муниципальный жилищный инспектор отдела  организации содержания и капитального  ремонта жилищного фонда и  муниципального жилищного контроля  управления городского хозяйства |
| Члены комиссии: |  |
| Мунтян  Вячеслав Александрович | начальник юридического отдела |
| Моор  Антонина Ивановна  Паршаков Евгений Витальевич | начальник жилищного отдела  начальник службы по защите населения, охране и использованию городских лесов |
|  | - представитель отдела надзорной деятельности по Сургутскому району управления надзорной деятельности главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по ХМАО – Югре (по согласованию) |
|  | - представитель отдела территориального управления «Роспотребнадзор» в городе Сургуте и Сургутском районе (по согласованию) |
|  | - представитель Лянторского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по ХМАО – Югре (по согласованию) |
|  | - представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (по согласованию) |
|  | - представитель Северо-Уральского управления Сургутского комплексного отдела Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «27» марта 2015 года № 174

Положение

о межведомственной комиссии

по вопросам признания помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания,

а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия) создана в целях проведения оценки соответствия помещения установленным законодательством требованиям.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

В состав Комиссии с правом решающего голоса включаются представители органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Лянтор, а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городе Лянтор.

К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - представители других органов и организаций для дачи заключений по рассматриваемым вопросам.

1.4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии.

1.6. В отсутствие председателя Комиссии организует, координирует работу и проводит заседания Комиссии заместитель председателя Комиссии.

1.7. Для ведения делопроизводства назначается секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии ведет прием заявлений, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

1.8. Члены Комиссии обязаны:

1.8.1. Присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений, в случае отсутствия одного из членов Комиссии с правом голоса в заседании принимает участие лицо, исполняющее его обязанности по должности;

1.8.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

1.8.3. В случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются осуществления оценки жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда, находящегося в собственности городского поселения Лянтор, а также частных жилых помещений, находящихся на территории города, на соответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

2.2. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.2.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2.2.2. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

2.2.3. О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

2.2.4. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.2.5. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.3. Подготовка проектов постановлений Администрации городского поселения Лянтор на основании полученного заключения Комиссии с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения капитальных ремонтно-восстановительных работ осуществляется управлением городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Для выполнения возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

3.1.1. Взаимодействовать с органами власти всех уровней, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, иными юридическими и физическими лицами по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

3.1.2. Привлекать к участию в своей работе представителей организаций, осуществляющих функции по управлению жилищным фондом, собственника или представителя собственника жилого помещения в отношении которого рассматривается вопрос о признании его непригодными для проживания, а также иных заинтересованных лиц;

3.1.3. Принимать решение и осуществлять контроль за ходом его исполнения.

4. Порядок работы Комиссии

4.1.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Дату проведения, повестку дня заседания Комиссии и порядок проведения заседания определяет председатель Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.2. Комиссия выполняет функции, указанные в разделе 2 настоящего Положения, и принимает по ним решения в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

4.5. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят обязательный характер.

4.6. Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.