

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» декабря 2023 года № 1547

г. Лянтор

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Станция автоматическая газораспределительная» г. Лянтор, ул. Кольцевая» |

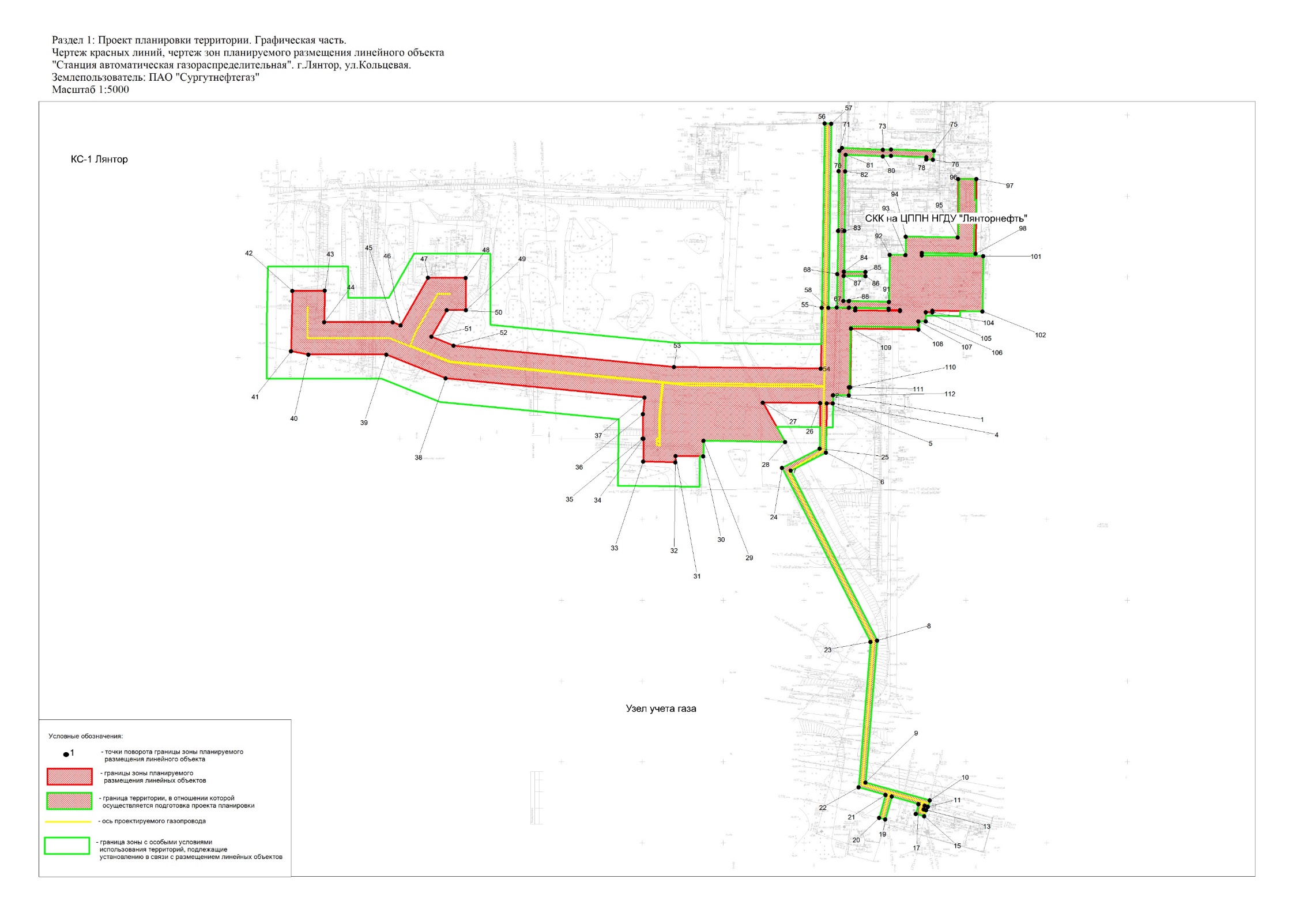
В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 15 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании устава городского поселения Лянтор, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.11.2023, заключения о результатах общественных обсуждениях от 28.11.2023:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Станция автоматическая газораспределительная» г. Лянтор, ул. Кольцевая» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 7 дней с даты его издания и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Глава города А. Н. Луценко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от «28» декабря 2023 года № 1547 |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТАНЦИЯ АВТОМАТИЧЕСКАЯ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ»  Г. ЛЯНТОР, УЛ. КОЛЬЦЕВАЯ»**  **Утверждаемая часть** | |

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта   
«Станция автоматическая газораспределительная» г. Лянтор, ул. Кольцевая»**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектируемый объект: «Станция автоматическая газораспределительная»   
г. Лянтор, ул. Кольцевая.

Назначение и область применения: Автоматизированная газораспределительная станция (далее – АГРС) предназначена для редуцирования газа высокого давления, поступающего по промысловым и магистральным газопроводам от управления по переработке газа ПАО «Сургутнефтегаз», а также для измерения количества газа, поданного потребителям и израсходованного на подготовку на АГРС.

В качестве резервного источника используется попутный нефтяной газ от компрессорных станций (КС-1, КС-3/1,2), расположенных на Лянторском месторождении ПАО «Сургутнефтегаз».

Основная технико-экономическая характеристика объекта

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
| 1 | Блок-бокс АГРС | шт. | 1 |
| 1.1 | площадь здания | м2 | 105,6 |
| 1.2 | строительный объем | м3 | 450,0 |
| 1.3 | количество этажей | этаж | 1 |
| 1.4 | площадь застройки | м2 | 151,0 |
| 2 | Газопровод от т.вр до АГРС Ø159х6, в том числе: | м | 493 |
| 2.1 | от т.вр. до ограждения металлического (промысловый) | м | 387 |
| 2.2 | от ограждения металлического до АГРС (технологический) | м | 106 |
| 3 | Газопровод высокого давления (выход газа) (технологический), в том числе: | м | 584,33 |
| 3.1 | от АГРС до ограждения металлического, в том числе: | м | 59 |
| 3.1.1 | Ø426х9 | м | 54 |
| 3.1.2 | Ø219х8 | м | 5 |
| 3.2 | от ограждения металлического до | | |
| 3.2.1 | точки врезки т.3, т.4, т.5 Ø426х9 | м | 396,61 |
| 3.2.1.1 | надземная прокладка | м | 21,88 |
| 3.2.1.2 | подземная прокладка | м | 374,73 |
| 3.2.2 | точки врезки т.6 Ø219х8 | м | 128,72 |
| 3.2.2.1 | надземная прокладка | м | 4,80 |
| 3.2.2.2 | подземная прокладка | м | 123,92 |
| 4 | Трубопровод дренажа | м | 158 |
| 4.1 | Ø114х6 | м | 3 |
| 4.2 | Ø89х6 | м | 51 |
| 4.3 | Ø57х6 | м | 104 |
| 5 | Газопровод аварийного сброса, в том числе: | м | 454 |
| 5.1 | от АГРС до ограждения металлического | м | 111 |
| 5.1.1 | Ø57х6 | м | 3 |
| 5.1.2 | Ø89х6 | м | 2 |
| 5.1.3 | Ø159х6 | м | 106 |

1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении линейный объект «Станция автоматическая газораспределительная» г. Лянтор, ул. Кольцевая» (далее – проектируемый объект) регионально расположен в границах Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения, Лянторского участка недр Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Проектируемый объект располагается в границах городского поселения Лянтор, район ЦППН.

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 1025476.85 | 3507018.04 |
| 2 | 1025476.85 | 3507018.04 |
| 3 | 1025476.85 | 3507018.04 |
| 4 | 1025471.90 | 3507017.99 |
| 5 | 1025471.94 | 3507014.17 |
| 6 | 1025441.36 | 3507013.69 |
| 7 | 1025430.24 | 3506991.85 |
| 8 | 1025325.15 | 3507045.32 |
| 9 | 1025237.36 | 3507038.12 |
| 10 | 1025226.21 | 3507077.82 |
| 11 | 1025222.37 | 3507076.73 |
| 12 | 1025222.91 | 3507074.81 |
| 13 | 1025220.63 | 3507074.16 |
| 14 | 1025220.22 | 3507075.61 |
| 15 | 1025216.38 | 3507074.52 |
| 16 | 1025217.86 | 3507069.22 |
| 17 | 1025223.99 | 3507070.95 |
| 18 | 1025228.63 | 3507054.41 |
| 19 | 1025214.43 | 3507050.41 |
| 20 | 1025215.51 | 3507046.56 |
| 21 | 1025229.71 | 3507050.56 |
| 22 | 1025234.41 | 3507033.87 |
| 23 | 1025324.33 | 3507041.24 |
| 24 | 1025431.98 | 3506986.47 |
| 25 | 1025443.83 | 3507009.73 |
| 26 | 1025471.98 | 3507010.17 |
| 27 | 1025472.37 | 3506974.61 |
| 28 | 1025447.87 | 3506988.42 |
| 29 | 1025448.66 | 3506937.95 |
| 30 | 1025439.05 | 3506937.79 |
| 31 | 1025439.32 | 3506920.64 |
| 32 | 1025435.32 | 3506920.59 |
| 33 | 1025435.85 | 3506900.59 |
| 34 | 1025450.09 | 3506900.78 |
| 35 | 1025450.09 | 3506900.28 |
| 36 | 1025465.20 | 3506900.48 |
| 37 | 1025475.49 | 3506901.48 |
| 38 | 1025487.39 | 3506778.53 |
| 39 | 1025502.05 | 3506741.82 |
| 40 | 1025502.05 | 3506693.68 |
| 41 | 1025504.12 | 3506682.89 |
| 42 | 1025541.44 | 3506683.69 |
| 43 | 1025541.50 | 3506703.65 |
| 44 | 1025522.05 | 3506703.39 |
| 45 | 1025522.05 | 3506745.67 |
| 46 | 1025520.05 | 3506750.66 |
| 47 | 1025549.54 | 3506767.56 |
| 48 | 1025549.45 | 3506790.93 |
| 49 | 1025529.46 | 3506791.09 |
| 50 | 1025529.50 | 3506779.12 |
| 51 | 1025513.01 | 3506769.65 |
| 52 | 1025507.51 | 3506783.43 |
| 53 | 1025494.31 | 3506919.71 |
| 54 | 1025493.32 | 3507010.49 |
| 55 | 1025531.01 | 3507011.06 |
| 56 | 1025644.95 | 3507012.89 |
| 57 | 1025644.89 | 3507016.89 |
| 58 | 1025530.96 | 3507015.10 |
| 59 | 1025530.74 | 3507031.87 |
| 60 | 1025529.40 | 3507031.84 |
| 61 | 1025529.06 | 3507059.51 |
| 62 | 1025529.53 | 3507059.51 |
| 63 | 1025529.64 | 3507052.53 |
| 64 | 1025530.58 | 3507052.54 |
| 65 | 1025531.21 | 3507027.99 |
| 66 | 1025531.06 | 3507027.88 |
| 67 | 1025531.21 | 3507020.34 |
| 68 | 1025551.89 | 3507020.69 |
| 69 | 1025578.59 | 3507021.17 |
| 70 | 1025615.48 | 3507021.60 |
| 71 | 1025628.08 | 3507021.97 |
| 72 | 1025629.81 | 3507023.70 |
| 73 | 1025628.73 | 3507048.91 |
| 74 | 1025628.91 | 3507053.97 |
| 75 | 1025628.06 | 3507080.48 |
| 76 | 1025622.57 | 3507079.77 |
| 77 | 1025622.76 | 3507075.78 |
| 78 | 1025624.15 | 3507075.84 |
| 79 | 1025624.91 | 3507053.91 |
| 80 | 1025624.73 | 3507048.85 |
| 81 | 1025625.70 | 3507025.90 |
| 82 | 1025615.37 | 3507025.60 |
| 83 | 1025578.48 | 3507025.16 |
| 84 | 1025553.23 | 3507024.72 |
| 85 | 1025553.11 | 3507038.11 |
| 86 | 1025550.51 | 3507038.09 |
| 87 | 1025550.63 | 3507024.67 |
| 88 | 1025535.15 | 3507024.38 |
| 89 | 1025535.06 | 3507027.88 |
| 90 | 1025535.21 | 3507027.99 |
| 91 | 1025534.58 | 3507052.61 |
| 92 | 1025563.78 | 3507053.07 |
| 93 | 1025563.63 | 3507062.87 |
| 94 | 1025574.92 | 3507063.01 |
| 95 | 1025574.44 | 3507095.11 |
| 96 | 1025610.65 | 3507095.46 |
| 97 | 1025610.65 | 3507106.65 |
| 98 | 1025564.35 | 3507106.24 |
| 99 | 1025564.80 | 3507072.93 |
| 100 | 1025563.47 | 3507072.92 |
| 101 | 1025562.87 | 3507110.95 |
| 102 | 1025528.73 | 3507110.41 |
| 103 | 1025529.22 | 3507079.48 |
| 104 | 1025528.16 | 3507079.48 |
| 105 | 1025528.16 | 3507075.46 |
| 106 | 1025522.49 | 3507075.37 |
| 107 | 1025522.56 | 3507070.93 |
| 108 | 1025517.46 | 3507070.93 |
| 109 | 1025518.10 | 3507029.12 |
| 110 | 1025481.78 | 3507028.67 |
| 111 | 1025481.78 | 3507027.95 |
| 112 | 1025476.78 | 3507027.94 |

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, зона 3. Площадь зон планируемого размещения линейных объектов 17401 кв.м.

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

1. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 36 пунктом 4, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, при планируемом размещении линейного объекта не применимы.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, не предусмотрены.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со статьёй 99 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3 к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В границах участка работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимы при строительстве проектируемого объекта. Реализация правил экологически безопасного ведения работ во время строительства и эксплуатации объекта с минимальным техногенным воздействием на все компоненты окружающей среды, природоохранных мероприятий, соответствующих требованиям законодательства, мероприятий по восстановлению нарушенных земель, системы мониторинга и производственной дисциплины способствуют стабилизации экологической обстановки на рассматриваемой территории.

В целях рационального использования и охраны земель, а также их плодородия, проектной документацией предусмотрено:

- при выделении земель под строительство объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемого объекта;

- утилизация отходов производства;

- контроль за подвижным составом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов.

В целях восстановления почвенно-растительного слоя предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.