

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» ноября 2017 года № 1303

 г. Лянтор

О признании многоквартирного

жилого дома, расположенного по

адресу: город Лянтор, микрорайон № 2,

дом № 43, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом городского поселения Лянтор, на основании заключения от 17.11.2017 № 135 межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу при Администрации городского поселения Лянтор:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 43, аварийным и подлежащим сносу.
2. Осуществить в срок до 01.10.2023 отселение граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 43 (далее – многоквартирный дом), признанного аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с жилищным законодательством.
3. Жилищному отделу:
	1. В срок до 01.11.2021 определить потребность в жилых помещениях, предоставленным гражданам по договору социального найма в связи с расселением многоквартирного дома.
	2. Направить в управление бюджетного учёта и отчётности информацию о предполагаемых расходах, связанных с приобретением жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.
	3. По мере приобретения жилых помещений либо освобождения муниципальных жилых помещений, отвечающих установленным законом требованиям, осуществить переселение в них граждан, проживающих на условиях договора социального найма в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 43.
4. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений:
	1. В срок до 01.08.2022 определить размер возмещения за изымаемые жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, для включения в бюджет городского поселения Лянтор на 2023 год. Информацию о размере возмещения направить в управление бюджетного учёта и отчётности.

4.2. В случае, если собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме не осуществили его снос в срок до 01.03.2023, подготовить проект муниципального правового акта городского поселения Лянтор об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в жилом доме № 43 микрорайона № 2 в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Управлению городского хозяйства:
	1. Направить собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, требования в письменной форме о сносе в срок до 01.01.2023 многоквартирного дома.
	2. Представить в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.02.2023, информацию о выполнении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме требования о его сносе.
	3. Направить необходимые документы в администрацию Сургутского района для включения многоквартирного дома в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Сургутского района», и программу переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сургутского района.
2. Управлению бюджетного учёта и отчётности:
	1. При планировании бюджета городского поселения Лянтор на 2021-2023 года предусмотреть расходы, указанные в пунктах 3.2, 4.1 настоящего постановления.
3. В течение года со дня переселения всех граждан организовать снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 2, дом № 43.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня