

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» октября 2023 года № 1276

г. Лянтор

Об утверждении проекта межевания   
территории «Корректировка проекта   
межевания части территории микрорайона № 6   
города Лянтора в отношении земельных   
участков 9, 10, 11, 12 этапов»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», учитывая заявление Юсупова Р. А.:

1. Утвердить проект межевания территории «Корректировка проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий обязанности  
Главы города А. Н. Сысолятина

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «25» октября 2023 года № 1276

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЯ**

**«Корректировка проекта межевания части территории  
микрорайона № 6 города Лянтора в отношении   
земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов»**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

На основании проекта планировки территории г. Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339, в 2020 г. был разработан и утвержден постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 31.01.2020 № 56 проект межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора.

Данным проектом межевания территории «Корректировка проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов» (далее – Проект) по заявлению заинтересованного лица изменяются ранее утвержденные границы и дополнительно формируются новые земельные участки для благоустройства, улично-дорожной сети и коммунального обслуживания.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022   
№ 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», принятие решения о корректировке ранее утвержденного проекта не требуется.

Учитывая вышеизложенное, подготовка Проекта осуществляется без предварительного нормативно-правового акта о принятии такого решения.

Проект разрабатывается на территорию, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, не устанавливаются, не изменяются, и не отменяются красные линии, утвержденные вышеуказанным проектом планировки.

**Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в 2 этапа.**

**1 этап:**

**:ЗУ1:**

**Процедура образования:** Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Образуемый земельный участок :ЗУ1** расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории. Код 12.0.2». Площадь образуемого земельного участка 139 кв.м.

**:ЗУ2:**

**Процедура образования:** Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:12, 86:03:0100117:147 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Образуемый земельный участок :ЗУ2** расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Бытовое обслуживание. Код 3.3». Площадь образуемого земельного участка 1116 кв.м.

**:ЗУ3:**

**Процедура образования:** Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Образуемый земельный участок :ЗУ3** расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1». Площадь образуемого земельного участка 106 кв.м.

**:ЗУ4:**

**Процедура образования:** Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ4 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. sВид разрешенного использования: «Благоустройство территории. Код 12.0.2». Площадь образуемого земельного участка 4716 кв.м.

**:ЗУ5:**

**Процедура образования:** Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ5 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1». Площадь образуемого земельного участка 1214 кв.м.

**2 этап:**

**:ЗУ1:**

**Процедура образования:** Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:127, 86:03:0100117:2559, земельного участка :ЗУ1, сформированного по 1 этапу и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Образуемый земельный участок :ЗУ1** расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Магазины. Код 4.4». Площадь образуемого земельного участка 1675 кв.м.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Площадь земельного участка (кв.м.)** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Код вида разрешенного использования земельного участка** | **Процедура образования** | **Местоположение земельного участка** | | **Категория земель** |
| **1 ЭТАП** | | | | | | | |
| **:ЗУ1** | 139 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6 | земли  населенных пунктов |
| **:ЗУ2** | 1116 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:12, 86:03:0100117:147 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6 | земли  населенных пунктов |
| **:ЗУ3** | 106 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6 | земли  населенных пунктов |
| **:ЗУ4** | 4716 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6 | земли  населенных пунктов |
| **:ЗУ5** | 1214 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6 | земли  населенных пунктов |
| **2 ЭТАП** | | | | | | | |
| **:ЗУ1** | 1675 | Магазины | 4.4 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:127, 86:03:0100117:2559, земельного участка :ЗУ1, сформированного по 1 этапу и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности | | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6 | земли  населенных пунктов |

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ1 (1 ЭТАП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 1023608,05 | 3506319,30 |
| 2 | 1023611,85 | 3506323,90 |
| 3 | 1023627,44 | 3506311,69 |
| 4 | 1023630,60 | 3506315,64 |
| 5 | 1023625,96 | 3506319,76 |
| 6 | 1023613,49 | 3506329,99 |
| 7 | 1023606,06 | 3506320,95 |
| 1 | 1023608,05 | 3506319,30 |

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ2 (1 ЭТАП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 1023575,07 | 3506296,41 |
| 2 | 1023595,19 | 3506321,81 |
| 3 | 1023568,59 | 3506343,68 |
| 4 | 1023548,44 | 3506318,34 |
| 1 | 1023575,07 | 3506296,41 |

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ3 (1 ЭТАП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 1023588,64 | 3506439,52 |
| 2 | 1023596,67 | 3506450,60 |
| 3 | 1023596,13 | 3506450,98 |
| 4 | 1023590,80 | 3506454,82 |
| 5 | 1023590,25 | 3506455,20 |
| 6 | 1023582,50 | 3506443,88 |
| 1 | 1023588,64 | 3506439,52 |

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ4 (1 ЭТАП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **:ЗУ4(1)** | | |
| 1 | 1023595,19 | 3506321,81 |
| 2 | 1023599,12 | 3506326,79 |
| 3 | 1023596,87 | 3506328,68 |
| 4 | 1023574,66 | 3506347,33 |
| 5 | 1023636,82 | 3506422,69 |
| 6 | 1023617,03 | 3506438,65 |
| 7 | 1023628,09 | 3506452,65 |
| 8 | 1023602,67 | 3506472,99 |
| 9 | 1023606,87 | 3506478,41 |
| 10 | 1023608,22 | 3506476,92 |
| 11 | 1023609,71 | 3506478,28 |
| 12 | 1023608,35 | 3506479,76 |
| 13 | 1023628,03 | 3506505,56 |
| 14 | 1023593,00 | 3506463,33 |
| 15 | 1023602,68 | 3506455,59 |
| 16 | 1023599,99 | 3506451,95 |
| 17 | 1023598,22 | 3506453,44 |
| 18 | 1023596,13 | 3506450,98 |
| 19 | 1023596,67 | 3506450,60 |
| 20 | 1023588,64 | 3506439,52 |
| 21 | 1023582,50 | 3506443,88 |
| 22 | 1023590,25 | 3506455,20 |
| 23 | 1023590,80 | 3506454,82 |
| 24 | 1023592,89 | 3506458,00 |
| 25 | 1023589,65 | 3506460,43 |
| 26 | 1023583,29 | 3506452,60 |
| 27 | 1023580,68 | 3506449,37 |
| 28 | 1023576,09 | 3506443,70 |
| 29 | 1023573,90 | 3506440,97 |
| 30 | 1023574,42 | 3506435,80 |
| 31 | 1023531,15 | 3506382,61 |
| 32 | 1023531,06 | 3506380,21 |
| 33 | 1023533,22 | 3506377,82 |
| 34 | 1023543,35 | 3506369,43 |
| 35 | 1023555,13 | 3506361,35 |
| 36 | 1023564,30 | 3506351,98 |
| 37 | 1023570,21 | 3506345,72 |
| 38 | 1023568,59 | 3506343,68 |
| 1 | 1023595,19 | 3506321,81 |
| **:ЗУ4(1.1)** | | |
| 39 | 1023570,29 | 3506350,21 |
| 40 | 1023587,66 | 3506371,01 |
| 41 | 1023627,54 | 3506419,15 |
| 42 | 1023616,52 | 3506428,95 |
| 43 | 1023607,54 | 3506432,25 |
| 44 | 1023569,51 | 3506385,93 |
| 45 | 1023552,42 | 3506364,89 |
| 39 | 1023570,29 | 3506350,21 |
| **:ЗУ4(2)** | | |
| 46 | 1023562,44 | 3506342,56 |
| 46 | 1023563,01 | 3506343,56 |
| 48 | 1023563,19 | 3506345,31 |
| 49 | 1023563,06 | 3506346,92 |
| 50 | 1023562,59 | 3506348,16 |
| 51 | 1023532,92 | 3506373,88 |
| 52 | 1023532,12 | 3506372,94 |
| 53 | 1023531,93 | 3506372,52 |
| 54 | 1023531,49 | 3506372,17 |
| 55 | 1023531,01 | 3506372,08 |
| 56 | 1023517,37 | 3506383,05 |
| 57 | 1023515,90 | 3506380,81 |
| 58 | 1023527,62 | 3506371,78 |
| 46 | 1023562,44 | 3506342,56 |
| **:ЗУ4(3)** | | |
| 59 | 1023520,16 | 3506387,31 |
| 60 | 1023522,04 | 3506386,12 |
| 61 | 1023523,60 | 3506385,65 |
| 62 | 1023524,80 | 3506385,79 |
| 63 | 1023525,64 | 3506386,10 |
| 64 | 1023526,51 | 3506386,65 |
| 65 | 1023538,20 | 3506401,05 |
| 66 | 1023538,64 | 3506402,20 |
| 67 | 1023538,68 | 3506403,05 |
| 68 | 1023538,64 | 3506403,96 |
| 69 | 1023538,39 | 3506404,63 |
| 70 | 1023537,68 | 3506405,56 |
| 71 | 1023534,74 | 3506402,00 |
| 72 | 1023522,35 | 3506386,68 |
| 73 | 1023521,43 | 3506387,45 |
| 74 | 1023520,83 | 3506387,91 |
| 59 | 1023520,16 | 3506387,31 |
| **:ЗУ4(4)** | | |
| 75 | 1023541,79 | 3506410,54 |
| 76 | 1023542,66 | 3506410,00 |
| 77 | 1023543,44 | 3506409,83 |
| 78 | 1023544,27 | 3506410,02 |
| 79 | 1023544,88 | 3506410,25 |
| 80 | 1023545,69 | 3506410,59 |
| 81 | 1023546,43 | 3506411,12 |
| 82 | 1023564,39 | 3506432,90 |
| 83 | 1023562,58 | 3506434,36 |
| 84 | 1023561,93 | 3506433,76 |
| 85 | 1023557,03 | 3506429,01 |
| 75 | 1023541,79 | 3506410,54 |

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ5 (1 ЭТАП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **:ЗУ5(1)** | | |
| 1 | 1023545,23 | 3506320,98 |
| 2 | 1023548,44 | 3506318,34 |
| 3 | 1023568,59 | 3506343,68 |
| 4 | 1023570,21 | 3506345,72 |
| 5 | 1023564,30 | 3506351,98 |
| 6 | 1023555,13 | 3506361,35 |
| 7 | 1023543,35 | 3506369,43 |
| 8 | 1023533,22 | 3506377,82 |
| 9 | 1023531,06 | 3506380,21 |
| 10 | 1023531,15 | 3506382,61 |
| 11 | 1023574,42 | 3506435,80 |
| 12 | 1023573,90 | 3506440,97 |
| 13 | 1023573,25 | 3506440,16 |
| 14 | 1023568,04 | 3506433,71 |
| 15 | 1023566,19 | 3506431,45 |
| 16 | 1023564,39 | 3506432,90 |
| 17 | 1023546,43 | 3506411,12 |
| 18 | 1023545,69 | 3506410,59 |
| 19 | 1023544,88 | 3506410,25 |
| 20 | 1023544,27 | 3506410,02 |
| 21 | 1023543,44 | 3506409,83 |
| 22 | 1023542,66 | 3506410,00 |
| 23 | 1023541,79 | 3506410,54 |
| 24 | 1023537,68 | 3506405,56 |
| 25 | 1023538,39 | 3506404,63 |
| 26 | 1023538,64 | 3506403,96 |
| 27 | 1023538,68 | 3506403,05 |
| 28 | 1023538,64 | 3506402,20 |
| 29 | 1023538,20 | 3506401,05 |
| 30 | 1023526,51 | 3506386,65 |
| 31 | 1023525,64 | 3506386,10 |
| 32 | 1023524,80 | 3506385,79 |
| 33 | 1023523,60 | 3506385,65 |
| 34 | 1023522,04 | 3506386,12 |
| 35 | 1023520,16 | 3506387,31 |
| 36 | 1023517,37 | 3506383,05 |
| 37 | 1023531,01 | 3506372,08 |
| 37 | 1023531,49 | 3506372,17 |
| 38 | 1023531,93 | 3506372,52 |
| 39 | 1023532,12 | 3506372,94 |
| 40 | 1023532,92 | 3506373,88 |
| 41 | 1023562,59 | 3506348,16 |
| 42 | 1023563,06 | 3506346,92 |
| 43 | 1023563,19 | 3506345,31 |
| 44 | 1023563,01 | 3506343,56 |
| 45 | 1023562,44 | 3506342,56 |
| 46 | 1023545,23 | 3506320,98 |
| 1 | 1023545,23 | 3506320,98 |
| **:ЗУ5(2)** | | |
| 47 | 1023599,99 | 3506451,95 |
| 48 | 1023602,68 | 3506455,59 |
| 49 | 1023593,00 | 3506463,33 |
| 50 | 1023628,03 | 3506505,56 |
| 51 | 1023624,05 | 3506508,81 |
| 52 | 1023622,48 | 3506507,03 |
| 53 | 1023621,35 | 3506505,57 |
| 54 | 1023607,95 | 3506488,53 |
| 55 | 1023606,05 | 3506485,95 |
| 56 | 1023605,82 | 3506485,63 |
| 57 | 1023603,44 | 3506482,62 |
| 58 | 1023601,01 | 3506479,55 |
| 59 | 1023594,66 | 3506471,51 |
| 60 | 1023588,58 | 3506463,81 |
| 61 | 1023590,95 | 3506462,04 |
| 62 | 1023589,65 | 3506460,43 |
| 63 | 1023592,89 | 3506458,00 |
| 64 | 1023590,80 | 3506454,82 |
| 65 | 1023596,13 | 3506450,98 |
| 66 | 1023598,22 | 3506453,44 |
| 47 | 1023599,99 | 3506451,95 |

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ1 (2 ЭТАП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 1023601,34 | 3506274,78 |
| 2 | 1023632,92 | 3506313,58 |
| 3 | 1023625,96 | 3506319,76 |
| 4 | 1023613,49 | 3506329,99 |
| 5 | 1023610,05 | 3506332,88 |
| 6 | 1023602,62 | 3506323,85 |
| 7 | 1023599,12 | 3506326,79 |
| 8 | 1023595,19 | 3506321,81 |
| 9 | 1023575,07 | 3506296,41 |
| 1 | 1023601,34 | 3506274,78 |

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Корректировкой проекта межевания 1 этапом предусматривается образование земельных участков общего пользования под улично-дорожную сеть (:ЗУ5) и благоустройство территории (:ЗУ4), резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования**

Согласно Постановлению администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» проектируемые земельные участки располагаются в границах территориальной зоны - ОД1 (Общественно-деловая зона).

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков с условным приняты с учетом основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД1 (Общественно-деловая зона) и в соответствии с [Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков](http://ivo.garant.ru/document?id=70636874&sub=0)":

**1 ЭТАП:**

- :ЗУ1 - «Благоустройство территории. Код 12.0.2»;

- :ЗУ2 - «Бытовое обслуживание. Код 3.3»;

- :ЗУ3 - «Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1»;

- :ЗУ4 - «Благоустройство территории. Код 12.0.2»;

- :ЗУ5 - «Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1».

**2 ЭТАП:**

- :ЗУ1 - «Магазины. Код 4.4».

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

На данную территорию в 2020 г. был разработан и утвержден проект межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора (Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.01.2020 г. № 56 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора»).

Корректировкой проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов по заявлению заинтересованного лица изменяются ранее утвержденные границы и дополнительно формируются новые земельные участки для благоустройства, улично-дорожной сети и коммунального обслуживания в соответствии с утвержденным проектом планировки г. Лянтор.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

**Каталог координат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | | |
| 1 | 1023601,34 | 3506274,78 |
| 2 | 1023632,92 | 3506313,58 |
| 3 | 1023625,96 | 3506319,76 |
| 4 | 1023613,49 | 3506329,99 |
| 5 | 1023610,05 | 3506332,88 |
| 6 | 1023602,62 | 3506323,85 |
| 7 | 1023599,12 | 3506326,79 |
| 8 | 1023596,87 | 3506328,68 |
| 9 | 1023574,66 | 3506347,33 |
| 10 | 1023636,82 | 3506422,69 |
| 11 | 1023617,03 | 3506438,65 |
| 12 | 1023628,09 | 3506452,65 |
| 13 | 1023602,67 | 3506472,99 |
| 14 | 1023606,87 | 3506478,41 |
| 15 | 1023608,22 | 3506476,92 |
| 16 | 1023609,71 | 3506478,28 |
| 17 | 1023608,35 | 3506479,76 |
| 18 | 1023628,03 | 3506505,56 |
| 19 | 1023624,05 | 3506508,81 |
| 20 | 1023622,48 | 3506507,03 |
| 21 | 1023621,35 | 3506505,57 |
| 22 | 1023607,95 | 3506488,53 |
| 23 | 1023606,05 | 3506485,95 |
| 24 | 1023605,82 | 3506485,63 |
| 25 | 1023603,44 | 3506482,62 |
| 26 | 1023601,01 | 3506479,55 |
| 27 | 1023594,66 | 3506471,51 |
| 28 | 1023588,58 | 3506463,81 |
| 29 | 1023590,95 | 3506462,04 |
| 30 | 1023583,29 | 3506452,60 |
| 31 | 1023580,68 | 3506449,37 |
| 32 | 1023576,09 | 3506443,70 |
| 33 | 1023573,25 | 3506440,16 |
| 34 | 1023568,04 | 3506433,71 |
| 35 | 1023566,19 | 3506431,45 |
| 36 | 1023562,58 | 3506434,36 |
| 37 | 1023561,93 | 3506433,76 |
| 38 | 1023557,03 | 3506429,01 |
| 39 | 1023534,74 | 3506402,00 |
| 40 | 1023522,35 | 3506386,68 |
| 41 | 1023521,43 | 3506387,45 |
| 42 | 1023520,83 | 3506387,91 |
| 43 | 1023520,16 | 3506387,31 |
| 44 | 1023515,90 | 3506380,81 |
| 45 | 1023527,62 | 3506371,78 |
| 46 | 1023562,44 | 3506342,56 |
| 47 | 1023545,23 | 3506320,98 |
| 48 | 1023548,90 | 3506317,96 |
| 49 | 1023575,07 | 3506296,41 |
| 1 | 1023601,34 | 3506274,78 |
| **1.1** | | |
| 50 | 1023570,29 | 3506350,21 |
| 51 | 1023587,66 | 3506371,01 |
| 52 | 1023627,54 | 3506419,15 |
| 53 | 1023616,52 | 3506428,95 |
| 54 | 1023607,54 | 3506432,25 |
| 55 | 1023569,51 | 3506385,93 |
| 56 | 1023552,42 | 3506364,89 |
| 50 | 1023570,29 | 3506350,21 |

**Схема границ территории проектирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Масштаб 1:1500** | | |
| **Условные обозначения:** | | |
|  | | - границы территории проектирования |
|  | | - границы территориальной зоны Ж3 |
|  | | - границы территориальной зоны Т5 |
|  | | - границы территориальной зоны Р1 |
|  | | - границы территориальной зоны ОД1 |
|  | | - границы территориальной зоны ОД4 |
|  | | - красная линия |
| **1** | | - поворотные точки территории проектирования |

**1.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

На территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в сведениях ЕГРН:

**- Охранная зона объекта «Наружные электрические сети» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.7076).**

**- Охранная зона «Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ (ф. 57-06, ф. 57-11, ф.57-13)» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.1766).**

**- Публичный сервитут для предоставления электроэнергии населению (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.6724).**

**Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 3-04, 3-15» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.231).**

**Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10кВ ф. 1-01, 1-14, 1-06, 1-15» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.180).**

Ограничения использования территории определяются в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с генеральным планом города Лянтор, утвержденным в соответствии с Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 172 на территории проектируемых участков предусмотрены охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранная зона КЛ 10 кВ;

- охранная зона трансформаторной подстанции;

- охранная зона магистрального теплопровода.

**1.6. Ситуационная схема**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | |
| **Условные обозначения:** | |
|  | - границы территории проектирования |

**1.7. Чертеж межевания территории**

Лист 1 из 2 (1 этап)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Масштаб 1:1500** | |
| **Условные обозначения:** | |
|  | - существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - красная линия |
|  | - линия отступа от красной линии |
|  | - границы территории кадастровых кварталов |
| 86:03:0100117 | - надпись номера кадастрового квартала |
| 86:03:0100117:103 | - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| **:ЗУ1 :ЗУ2 :ЗУ3 :ЗУ4 :ЗУ5** | - условные номера образуемых земельных участков |

Лист 2 из 2 (2 этап)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Масштаб 1:1500** | |
| **Условные обозначения:** | |
|  | - существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН |
|  | - границы образуемого земельного участка |
|  | - красная линия |
|  | - линия отступа от красной линии |
|  | - границы территории кадастровых кварталов |
| 86:03:0100117 | - надпись номера кадастрового квартала |
| 86:03:0100117:103 | - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| **:ЗУ1** | - условный номер образуемого земельного участка |