

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» декабря 2019 года № 1184

г. Лянтор

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 г.г. |

В соответствии с [частью 1 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=5B5BADC8E73FD00F52A09E944EAF9D7380FD4CCD3182147FB12341D358FFB32FB3E49DFFB6D0DFD65AEBD79C57F8F87B5D8C438DE0i2v2L) Федерального закона от 26.12.2008   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

1. Утвердить [Программу](#P30) профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 г.г. (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Лянтор от 08.04.2019 № 346 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год и плановый период 2020-2021 г.г.

3. Управлению городского хозяйства обеспечить выполнение Программы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «19» декабря 2019 года № 1184

Программа профилактики нарушений обязательных требований,   
требований, установленных муниципальными правовыми актами,   
при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2020 году  
и плановом периоде 2021 - 2022 гг.

1. Аналитическая часть

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль;

1.2. Обзор муниципального жилищного контроля.

1.2.1. Подконтрольные субъекты:юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения.

1.2.2. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

- статьи 11, 14-16, 19-21, 30, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- статьи 2-5, 7, 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 №115-оз **«**О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа -Югры».

Требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля муниципальными правовыми актами городского поселения Лянтор не установлены.

1.2.3. Количество подконтрольных субъектов: 10.

1.2.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю в 2019 году:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия по контролю | Основание /  количество проверок | Результат  мероприятия по контроля |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Плановые проверки:  (во взаимодействии с субъектом проверки) | План проверок /  0 плановые проверки | Нарушений не выявлено |
| 2. | Внеплановые проверки  (во взаимодействии с субъектом проверки) | Обращение граждан (юридических лиц) /  10 внеплановая проверка | Выдано пять предписаний |

1.2.5. Данные о мероприятиях по профилактике нарушений, проведенных в 2019 году, и их результатах:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Результат мероприятия |
| 1. | 2 | 3 |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов. | Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, размещен на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор (раздел «Власть», подраздел «Администрация», вкладка «Муниципальный контроль») |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | Руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разработано, размещено на сайте Администрации городского поселения Лянтор (раздел «Власть», подраздел «Администрация», вкладка «Муниципальный контроль»), опубликовано в газете «Лянторская газета».  Семинары, конференции, разъяснительная работа не проводились в связи с отсутствием нарушений по результатам мероприятий по контролю, а также оснований для комментариев, рекомендаций. |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Обобщение размещено наофициальном сайте Администрации городского поселения Лянтор. |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». | Одно предостерижение |

1.2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба:

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ценность,  охраняемая законом | Анализ рисков причинения вреда и (или) ущерба | Оценка рисков причинения вреда ущерба и (или) ущерба |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 1) жизнь и здоровье граждан;  2) животные и растения;  3) окружающая среда;  4) безопасность государства. | Риски причинения вреда и (или) ущерба не определены в связи с отсутствием проведенных плановых и внеплановых проверок. | Риски причинения вреда и (или) ущерба не оценены в связи с отсутствием мероприятий по контролю. |

1.3. Цели и задачи Программы профилактики нарушений (далее – Программа), направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба:

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Описание подконтрольной среды | Цели Программы | Задачи Программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Соблюдение юридичес-кими лицами, индиви-дуальными предприни-мателями и гражданами обязательных требова-ний, требований, уста-новленных муници-пальными правовыми актами, в отношении муниципального жило-го фонда, установлен-ных законодательством Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского авто-номного округа-Югры | Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. | Формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, у всех участников контрольной деятельности. |
|  | Предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (снижение числа нарушений), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения. |
| Создание инфраструктуры по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. | Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. |
|  |  | Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) исходя из определенных рисков, их анализа и оценки. |
|  |  | Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. |
|  |  | Повышение квалификации кадрового состава органа муниципального контроля. |
|  |  |  | Создание системы кон-сультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуника-ционных технологий. |

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 г.

и плановый период 2021-2022 г.г.

2.1. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 г. приведен в приложении 1 к Программе.

2.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021-2022 г.г. приведен в приложении 2 к Программе.

3. Отчетные показатели на 2020 г. и плановый период 2021-2022 г.г.

3.1. Мероприятия по профилактике нарушений и в целом Программа по итогам календарного года с учетом достижения целей, указанных в настоящей Программе, оценивается по следующим отчетным показателям на 2020 г. и проекту отчетных показателей на 2021-2022 г.г.:

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Отчетный показатель | Оценка | Отчетные данные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Мероприятие по профилактике нарушения по программе профилактики нарушений | Выполнение в полном объеме (содержании)/выполнение в не полном объеме (содержании) с указанием нарушений |  |
| 2. | Сроки реализации мероприятия по профилактике нарушения | Выполнение/не выполнение с указанием срока нарушения |  |
| 3. | Место реализации мероприятия по профилактике нарушения | Фактическое осуществление деятельности по управлению и оказанию жилищных услуг управляющими и ресурсоснабжающей организациями |  |
| 4. | Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Количество выданных предостережений |  |
| 5. | Риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Количество выявленных нарушений по результатам мероприятий по контролю |  |
| 6. | Предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений | Количество выданных предписаний по результатам мероприятий по контролю |  |

4. Заключительные положения

4.1. При получении Администрацией города сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, Администрация города выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=6EB865D9525C42E1396C5D7919EB9E0808D9A849D5BFD63B548AE5EB3A6EEDA67B6EBFCFC60F03CF6945D3F5507A7369B3C9C60D16t7e5H) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=6EB865D9525C42E1396C5D7919EB9E0808D9A849D5BFD63B548AE5EB3A6EEDA67B6EBFCFC60D03CF6945D3F5507A7369B3C9C60D16t7e5H) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» либо в соответствии с положениями иных федеральных законов.

Подготовка предостережений возлагается на должностных лиц структурных подразделений Администрации города, уполномоченных на осуществление видов муниципального контроля.

Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может носить плановый характер.

4.2. Программа при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г. должна быть утверждена до 20 декабря   
2020 г.

Приложение 1 к Программе

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по муниципальному жилищному контролю на 2020 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений | Сроки (периодичность) мероприятия | Место реализации мероприятия  (при необходимости) | Ответственное структурное подразделение и (или) ответственное должностное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Основные мероприятия | | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [перечн](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2827C1674145C9AB3F3638E05D6AC1ABA1B088BBABF0A5623321BCBE370ED2H)я нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального жилищного контроля (далее - Перечень) | Апрель (по состоянию на 1 января 2020 года).  Актуализация:  - путем внесения требуемых изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля и в Перечень в случае принятия новых нормативных правовых актов, признания утратившими силу или изменения, действующих нормативных правовых актов, иных документов, указанных в Перечне, постоянно в течение 2019 г.;  - путем внесения изменений в Перечень без необходимости внесения изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля в случае принятия новых нормативных правовых актов, признания утратившими силу или изменения, действующих нормативных правовых актов, иных документов, указанных в Перечне, постоянно в течение 2020 г. | Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор (раздел «Муниципальный контроль»).  Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (размещение Перечня в виде приложения к административному регламенту осуществления муниципального жилищного контроля и поддержания его в актуальном состоянии). | Муниципальный жилищный инспектор |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требова-ний, требований, уста-новленных муници-пальными правовыми актами. | Постоянно в течение 2020 г. | Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор (раздел «Муниципальный контроль»).  Газета «Лянторская газета».  Очные консультации: г.Лянтор, мкр. 2, стр. 42, каб. 102.  Информационные стенды (средство наглядного информирования) по адресу: г.Лянтор, мкр. 2, стр. 42. | Муниципальный жилищный инспектор |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте органа муниципального контроля соответствующих обобщений. | 1. В сроки установленных отчетных периодов для сбора данных.  2. До 20 декабря 2020 г. | Орган муниципального контроля: г. Лянтор, мкр. 2, стр. 42, каб. 102.  Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор (раздел «Муниципальный контроль»). | Муниципальный жилищный инспектор |
| Специальные мероприятия | | | | |
| 54. | Мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | В период 2020 г. на основании информации, полученной по результатам мероприятия по контролю |  | Муниципальный жилищный инспектор |

Приложение 2 к Программе

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по муниципальному жилищному контролю на 2021-2022 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений | Сроки (периодичность) мероприятия | Место реализации мероприятия  (при необходимости) | Ответственное структурное подразделение и (или) ответственное должностное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Основные мероприятия | | | | |
| 1. | Размещение Перечня нормативных правовых актов, содержащего обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального жилищного контроля (далее -Перечень) | Январь (по состоянию на 1 января 2021 года, на 1 января 2022 года).  Актуализация:  - путем внесения требуемых изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля и в Перечень в случае принятия новых нормативных правовых актов, признания утратившими силу или изменения, действующих нормативных правовых актов, иных документов, указанных в Перечне, постоянно в течение 2021-2022 г.г.;  - путем внесения изменений в Перечень без необходимости внесения изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля в случае принятия новых нормативных правовых актов, признания утратившими силу или изменения, действующих нормативных правовых актов, иных документов, указанных в Перечне, постоянно в течение 2021-2022 г.г. | Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор (раздел «Муниципальный контроль»). | Муниципальный жилищный инспектор |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | Постоянно в течение 2021-2022 г.г. | Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор (раздел «Муниципальный контроль»).  Газета «Лянторская газета».  Очные консультации:  г. Лянтор, мкр. 2, стр. 42, каб. 102.  Информационные стенды (средство наглядного информирования) по адресу: г.Лянтор, мкр. 2, стр. 42. | Муниципальный жилищный инспектор |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте органа муниципального контроля соответствующих обобщений. | 1. В сроки установленных отчетных периодов для сбора данных.  2. До 20 декабря 2021-2022 г.г. соответственно. | Орган муниципального контроля: г. Лянтор, мкр. 2, стр. 42, каб. 102.  Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор (раздел «Муниципальный контроль»). | Муниципальный жилищный инспектор |
| Специальные мероприятия | | | | |
| 4. | Мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1. Постоянно в период 2021-2022 г.г.  2. Отдельные сроки: сроки проведенияконференций, семинаров в период 2021-2022 г.г. |  | Муниципальный жилищный инспектор |