

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» апреля 2014 года № 10

 г.Лянтор

О назначении публичных слушаний

по внесению изменений и дополнений в

Правила землепользования и застройки

городского поселения Лянтор

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском поселении Лянтор, утверждённым решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26.10.2006 № 40, Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320:

1. Назначить на 28 апреля 2014 года проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор» согласно приложению.

2. Определить местом проведения публичных слушаний зал совещаний Администрации города Лянтора, расположенный по адресу микрорайон № 2, строение № 42, г. Лянтор. Время проведения публичных слушаний – 18-00 часов.

3. Определить комиссию по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтора.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

Главы городского поселения Лянтор Л. В. Зеленская

Приложение к постановлению

Главы городского поселения Лянтор

от «07» апреля 2014 года № 10

РЕШЕНИЕ – ПРОЕКТ

О внесении изменений и дополнений

в Правила землепользования и застройки

городского поселения Лянтор

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, учитывая результаты публичных слушаний, заключение комиссии по землепользованию и застройки городского поселения Лянтор:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 следующие изменения:

1.1. Градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки) части III «Градостроительные регламенты» дополнить условно-разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – «блокированный жилой дом» в соответствии с таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Блокированные жилые дома | Этажность – до 3 эт.Минимальный процент озеленения – 25.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Лянтор Е. В. Чернышов

Глава города Лянтора С. А. Махиня