

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» ноября 2016 года № 1064

г. Лянтор

Об утверждении состава муниципальной комиссии по

вопросам приспособления жилых помещений и

общего имущества в многоквартирном доме

с учетом потребностей инвалидов

В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Утвердить состав муниципальной комиссии по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «24» ноября 2016 года № 1064

Состав

муниципальной комиссии

по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Геложина  Лариса Мунировна | заместитель Главы муниципального образования - начальник управления  городского хозяйства |
| Заместитель председателя комиссии:  Бабеев Сергей Васильевич | Заместитель начальника отдела по организации городского хозяйства и муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства |
| секретарь комиссии:  Мирончук  Максим Сергеевич | главный специалист отдела по организации городского хозяйства и муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства |
| Члены комиссии: |  |
| Павлюкова  Евгения Николаевна  Хворых  Анастасия Андреевна | муниципальный жилищный инспектор отдела по организации городского хозяйства и муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства;  главный специалист юридического отдела; |
| Моор  Антонина Ивановна | начальник жилищного отдела; |
| Примак  Лаура Минуллаевна  Дудченко  Светлана Викторовна  Красюк  Ирина Михайловна | заведующая филиалом бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Содействие» в городском поселении Лянтор;  инструктор по труду отделения реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Центр социальной помощи семьи и детям «Апрель» филиал городского поселения Лянтор;  представитель региональной общественной организации помощи инвалидам «Седьмой лепесток» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;  управляющие организации  (по согласованию). |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «24» ноября 2016 года № 1064

Положение

о муниципальной комиссии

по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по вопросам приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (далее - Комиссия) создана в целях проведения оценки соответствия помещения установленным законодательством требованиям.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

1.4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии.

1.6. В отсутствие председателя Комиссии организует, координирует работу и проводит заседания Комиссии заместитель председателя Комиссии.

1.7. Для ведения делопроизводства назначается секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии ведет прием заявлений, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

1.8. Члены Комиссии обязаны:

а) присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений, в случае отсутствия одного из членов Комиссии с правом голоса в заседании принимает участие лицо, исполняющее его обязанности по должности;

б) при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

в) в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

1.9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии и секретарь.

1.10. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является - оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме жилищного фонда, находящегося в собственности городского поселения Лянтор, а также частных жилых помещений, в котором проживает инвалид, находящихся на территории города, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. Обследование приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда, находящегося в собственности городского поселения Лянтор, а также частных жилых помещений, в которых проживают инвалиды, находящихся на территории города, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

2.4. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

2.5. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также предусмотрены в разделе III и IV Правил утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

2.6. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.7. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

2.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 2.6.1. настоящего Положения.

2.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 2.6.2. настоящего Положения.

2.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 порядке непригодным для проживания инвалида.

2.11. Для принятия решения о включении мероприятий в муниципальную программу, направленную на обеспечение социальной поддержке инвалидов Сургутского района заключение, предусмотренное пунктом 2.6 настоящего Положения, в течение десяти дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией - Главе городского поселения Лянтор по месту нахождения жилого помещения инвалида.

2.12. Подготовка проектов постановлений Администрации городского поселения Лянтор на основании полученного заключения Комиссии с указанием экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта приспособления общего имущества многоквартирного дома с учетом потребностей инвалида осуществляется управлением городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Для выполнения возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

а) взаимодействовать с органами власти всех уровней, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, иными юридическими и физическими лицами по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

б) привлекать к участию в своей работе собственника или представителя собственника жилого помещения в отношении, которого рассматривается вопрос по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также иных заинтересованных лиц;

в) принимать решение и осуществлять контроль за ходом его исполнения.

4. Порядок работы Комиссии

4.1.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Дату проведения, повестку дня заседания Комиссии и порядок проведения заседания определяет председатель Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.2. Комиссия выполняет функции, указанные в разделе 2 настоящего Положения, и принимает по ним решения в порядке, установленным Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 09.07.2016 N 649

4.5. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят обязательный характер.

4.6. Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.