

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» ноября 2021 года № 1014

 г. Лянтор

Об утверждении положения о составе,

порядке подготовки генерального плана

городского поселения Лянтор,

порядке подготовки изменений и

внесения их в генеральный план городского

поселения Лянтор

В целях реализации части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 2 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", на основании Устава городского поселения Лянтор:

1. Утвердить [Положение](#P32) о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения Лянтор, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения Лянтор (далее - Положение), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города С. А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «19» ноября 2021 года № 1014

Положение

о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения Лянтор, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом городского поселения Лянтор.

1.2. Генеральный план городского поселения Лянтор (далее - генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования городское поселение Лянтор.

1.3. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки генерального плана, в том числе внесение изменений в такой план.

1.4. Уполномоченным органом по организации работ по генеральному плану выступает Администрация городского поселения Лянтор (далее – уполномоченный орган).

Структурным подразделением уполномоченного органа, обеспечивающим подготовку генерального плана, является управление градостроительства, имущественных и земельных отношений.

2. Состав генерального плана

2.1. Состав и содержание генерального плана определяется в соответствии со статьей 23 Кодекса, а также в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 13.06.2007 N 154-п (ред. от 12.04.2019) "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов".

3. Порядок подготовки проекта генерального плана и его утверждения

3.1. Принятие решения о подготовке проекта генерального плана.

Уполномоченный орган на основании действующего законодательства, практики применения генерального плана, поступивших предложений от физических и юридических лиц анализирует необходимость разработки нового генерального плана или внесения изменений в действующий и вносит соответствующее предложении Главе городского поселения Лянтор (далее – Глава города).

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются Главой города в форме постановления Администрации городского поселения Лянтор.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение о подготовке проекта генерального плана не требуется. Такие изменения должны быть внесены в генеральный план в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.2. Организация работ по подготовке проекта генерального плана.

Разработку проекта генерального плана осуществляет уполномоченный орган с привлечением других отраслевых (функциональных) органов Администрации городского поселения Лянтор, либо иное лицо, привлекаемое уполномоченным органом на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Полномочия по утверждению генерального плана в части разработки проекта генерального плана могут быть переданы органам местного самоуправления администрации Сургутского района по соглашению о передаче части полномочий.

3.3. Требования к подготовке проекта генерального плана.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Обеспечение доступа к проекту генерального плана.

При подготовке генерального плана обеспечивается доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» на срок не менее, чем два месяца.

Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Кодекса об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трёхдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.5. Согласование проекта генерального плана.

При подготовке проекта генерального плана обеспечивается согласование проекта в соответствии со статьей 25 Кодекса.

Глава города вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет депутатов городского поселения Лянтор или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.6. Рассмотрение проекта генерального плана на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Проект генерального плана подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, определенном Уставом городского поселения Лянтор и решением Совета депутатов городского поселения Лянтор о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности городского поселения Лянтор.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с даты опубликования оповещения об их начале до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Глава города с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение о согласии с проектом и направлении его в Совет депутатов городского поселения Лянтор или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемом Главой города в Совет депутатов городского поселения Лянтор.

3.7. Утверждение (отклонение) проекта генерального плана.

Совет депутатов городского поселения Лянтор с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе города на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение утверждённого генерального плана на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план.

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24 и 25 Кодекса, разделом 3 настоящего Положения.