**ПОСТАНОВЛЕНИЕ - проект**

Об установлении размера платы

за содержание жилых помещений

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Установить на территории городского поселения Лянтор размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить на территории городского поселения Лянтор цену и размер платы для граждан за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить перечни обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме, общежитии согласно приложениям 3,4,5,6,7,8 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Лянтор от 20.04.2017 № 472 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений».

5. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, но не ранее 01 апреля 2018 года.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города  |  С.А. Махиня |

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Степень благоустройства жилых домов | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС) |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования: |  |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 35,82 |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий) | 35,70 |
| 2. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования  | 22,45 |
| 3. | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования | 21,67 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

Цена и размер платы граждан за содержание жилых помещений

в общежитиях муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы общежитий | Цена за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц, руб. (с НДС) | Размер платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц, руб. (с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общежития в деревянном исполнении (с вахтёрами) | 316,01 | 115,32 |
| 2 | Общежития в капитальном исполнении (с вахтёрами) | 147,17 | 53,71 |

|  |
| --- |
| Приложение 3 к постановлениюАдминистрации городскогопоселения Лянторот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 года №\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |  **ПЕРЕЧЕНЬ** |  |  |
|

|  |
| --- |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями)**  |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.**  | **Содержание помещений общего пользования** |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| 4 | Уборка технических подполий  | 1 | раз в год |
| **II.** |  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 5 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз (а) в неделю |
| 6 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1 | раз в неделю |
| 7 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз в неделю |
| 8 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз в неделю |
| 9 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 10 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| **III.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 11 | Установка и снятие пружин  | 2 | раз(а) в год |
| 12 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости |
| 13 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 14 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |
| 15 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 17 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 18 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 19 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 20 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 21 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 22 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 23 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 24 | Смена выключателей  | 2 | раз в год |
| 25 | Смена перегоревшей электролампы  | 2 | раз в год |
| 26 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 27 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 28 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 29 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 30 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **IV.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 31 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 36 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 37 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 38 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт обшивки потолков  | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:  |   |   |
|   | оконные блоки  | 1 | раз в год |
|   | дверные блоки  | 1 | раз в год |
| 41 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 42 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 43 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Утепление технического подполья (отсыпка грунтом)  | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 46 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 48 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 49 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

 |
|  |
|  |
|  |

Приложение 4 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах** **(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий)** |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.**  | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| **II.** |  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 4 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1 | раз в неделю |
| 6 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз(а) в неделю |
| 7 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 8 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| **III.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 10 | Установка и снятие пружин  | 2 | раз(а) в год |
| 11 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости |
| 12 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 13 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 15 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 16 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 17 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 18 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 19 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 20 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 21 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 22 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 23 | Смена выключателей  | 2 | раз(а) в год |
| 24 | Смена перегоревшей электролампы  | 2 | раз(а) в год |
| 25 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 26 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 27 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 28 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 29 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **IV.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 30 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 31 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 36 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 37 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 38 | Ремонт обшивки потолков  | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:  |   |   |
|   | оконные блоки  | 1 | раз в год |
|   | дверные блоки  | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 41 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 42 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 43 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 46 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев ( 7 раз в неделю) |
| **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев ( 7 раз в неделю) |
| **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

Приложение 5 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах**  **(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования)** |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  |  1 | раз в неделю |
| 3 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| **II.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 7 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 8 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 9 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 11 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 12 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 13 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 14 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 15 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 16 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 17 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 18 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 19 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 20 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 21 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **III.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 22 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 23 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 24 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 25 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 26 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 27 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС  | 1 | раз в год |
| 28 | Ремонт электрических сетей  | 1 | раз в год |
| 29 | Ремонт сетей тепловодоснабжения  | 1 | раз в год |
| 30 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 31 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **IV** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **V** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

Приложение 6 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

|  |
| --- |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз (а) в неделю |
| **II.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 2 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 3 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 4 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 5 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 6 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 7 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 8 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 9 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 10 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 11 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 12 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 13 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 14 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 15 | Дератизация | 1  | раз в год (троекратно) |
| 16 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **III.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 17 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 18 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 19 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 20 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 21 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 22 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС  | 1 | раз в год |
| 23 | Ремонт электрических сетей  | 1 | раз в год |
| 24 | Ремонт сетей тепловодоснабжения  | 1 | раз в год |
| 25 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 26 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 27 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **IV** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **V** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

Приложение 7 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** |
| **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** |
| **(Специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития с вахтёрами)**  |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.**  | **Содержание помещений общего пользования, в том числе:** |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 7 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё санитарных узлов (в том числе чистка унитазов и раковин) | 7 | раз(а) в неделю |
| 3 | Мытьё полов в местах общего пользования | 7 | раз(а) в месяц |
| 4 | Мытьё окон легкодоступных в местах общего пользования | 1 | раз(а) в год |
| 5 | Влажная протирка стен | 4 | раз(а) в месяц |
| 6 | Уборка технических подполий | 1 | раз(а) в год |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе**: |
| 7 | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период | 3 | раз(а) в неделю |
| 8 | Очистка урн | 3 | раз(а) в неделю |
| 9 | Уборка мусора с газона | 3 | раз(а) в неделю |
| 10 | Очистка контейнерной площадки | 7 | раз(а) в неделю |
| 11 | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | 7 | раз(а) в неделю |
| 12 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 3 | раз(а) в неделю |
| 13 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде |  | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) |
| 14 | Удаление снега и наледи с крылец | 3 | раз(а) в неделю |
| **III** | **Конструктивные элементы, в том числе:** |
| 15 | Снятие и установка пружин | 2 | раз(а) в неделю |
| 16 | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий | 1 | раз(а) в год |
| 17 | Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 | раз(а) в год |
| 18 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | раза за сезон |
| 19 | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2 | 1 | раз(а) в год |
|   | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе: |  |  |
| 20 | Установка дверных навесов | 1 | раз(а) в год |
| 21 | Установка дверных ручек | 1 | раз(а) в год |
| 22 | Монтаж уплотнительных прокладок | 1 | раз(а) в год |
| 23 | Смена брусков сечением 50\*50 мм | 1 | раз в год |
| 24 | Обшивка дверного полотна площадью до 0,5 м2 | 1 | раз в год |
| 25 | Монтаж проушин для замка на двери в бойлерную | 1 | раз(а) в год |
| 26 | Монтаж замка на двери в бойлерную | 1 | раз(а) в год |
| 27 | Смена дверной коробки и полотна | 1 | раз(а) в год |
| 28 | Ремонт и (или) смена оконной рамы | 1 | раз(а) в год |
| 29 | Мелкий ремонт металлических крылец (аварийные ступени) | 1 | раз(а) в год |
| 30 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз(а) в год |
| 31 | Утепление труб участками до 1 м трубы | 1 | раз(а) в год |
| **IV.** | **Отопление, в том числе:** |
| 32 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | 1 | раз(а) в год |
| 33 | Ревизия задвижек по отоплению | 1 | раза в год |
| 34 | Смена запорной арматуры диаметром от 15 мм до 50 мм | 1 | раза в год |
| 35 | Смена отопительного прибора | 1 | раза в год |
| 36 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 2 | раз(а) в 2 года |
| 373 | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |
| 384 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |
| 39 | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения) | 1 | раз в год и 10% на аварийные отключения |
| 40 | Осмотр системы отопления подвальных помещений | 1 | раз(а) в год |
| 41 | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения | 1 | раз(а) в год |
| 42 | Устранение течи радиатора | 1 | раз(а) в год |
| **V.** | **Водоснабжение, водоотведение, в том числе:** |
| 43 | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 | раз(а) в год |
| 44 | Уплотнение сгонов | 1 | раз(а) в год |
| 45 | Устранение засоров канализационных труб | 2 | раз в год |
| 46 | Смена унитаза (со смывным бачком) | 1 | раз в год |
| 47 | Смена раковины | 1 | раз в год |
| 48 | Смена сифона | 1 | раз в год |
| 49 | Смена арматуры для унитаза | 1 | раз в год |
| 50 | Смена смесителей | 1 | раз в год |
| 51 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год |
| 52 | Осмотр систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 | раз в год |
| **VI.** | **Электрические сети, в том числе:** |
| 53 | Смена выключателей | 2 | раз в год |
| 54 | Смена перегоревшей электролампы | 4 | раз в год |
| 55 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 56 | Ремонт либо замена электроплиты (замена конфорки, тена, переключателя) | 1 | раз в год |
| 57 | Смена осветительных приборов | 1 | раз в год |
| 58 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования | 2 | раз в год |
| 59 | Влажная протирка плафонов в местах общего пользования | 2 | раз в год |
| 60 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, электроснабжения) |  | Ежедневно |
| 61 | Дератизация | 1 | раз в год(троекратно) |
| 62 | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| 63 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | 7 | раз в неделю |
| 64 | Утилизация твёрдых бытовых отходов | 7 | раз в неделю |
| **VII** | **Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода, в том числе:** |
| 65 | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов | 2 | раз в год |
| 66 | Обследование целостности пожарного рукава и ствола, исправности вентиля | 2 | раз в год |
| 67 | Обслуживание и мелкий ремонт охранно-пожарной сигнализации | 1 | раз в год |
| 68 | Расходы на оплату труда вахтёров | 1 | раз в год |
| 69 | Расходы на услуги связи | 1 | раз в месяц |

Приложение 8 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** |
| **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** |
| **(Специализированный жилищный фонд в капитальном исполнении (общежития с вахтёрами))** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| **I.** | **Содержание помещений мест общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 7 |  раз в неделю |
| 2 | Мытьё полов в местах общего пользования | 7 |  раз в неделю |
| 3 | Мытьё окон легкодоступных в местах общего пользования | 1 | раз в месяц |
| 4 | Влажная протирка стен | 4 | раза в год |
| 5 | Уборка чердачных помещений | 1 | раз в год |
| 6 | Уборка подвальных помещений | 1 | раз в год |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 7 | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период | 3 |  раза в неделю |
| 8 | Уборка мусора с газона | 3 | раза в неделю |
| 9 | Уборка мусора (очистка урн) | 3 |  раза в неделю |
| 10 | Очистка контейнерной площадки | 7 |  раз в неделю |
| 11 | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | 7 |  раз в неделю |
| 12 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 3 |  раза в неделю |
| 13 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде |   | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) |
| 14 | Удаление снега и наледи с крылец | 3 |  раза в неделю |
| **III.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 15 | Снятие и установка пружин | 2 |  раза в год  |
| 16 | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий | 1 |  раз в год |
| 17 | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 1 |  раз в год |
| 18 | Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования до 3-х м2 | 1 | раз в год  |
| 19 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 |  раза за сезон |
| 20 | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2 | 1 |  раз в год |
| 21 | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе:  |   |   |
| 22 | Установка дверных навесов | 1 |  раз в год |
| 23 | Установка дверных ручек | 1 |  раз в год |
| 24 | Монтаж уплотнительных прокладок | 1 |  раз в год |
| 25 | Смена брусков сечением 50\*50 мм | 1 |  раз в год |
| 26 | Обшивка дверного полотна площадью до 0,5 м2 | 1 |  раз в год |
| 27 | Монтаж проушин для замка на чердачный люк, и двери в бойлерную | 1 |  раз в год |
| 28 | Монтаж замка на чердачный люк, и двери в бойлерную | 1 |  раз в год |
| 29 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в год |
| 30 | Утепление труб участками до 1 м трубы | 1 | раз в год |
| **IV.** | **Отопление** |  |  |
| 31 | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | 1 | раз в год |
| 32 | Ревизия задвижек по отоплению | 1 | раз в год |
| 33 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год |
| 34 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| 35 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 36 | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения) | 1 |  раз в год и 10% на аварийные отключения |
| 37 | Осмотр системы отопления подвальных помещений | 1 | раз в год |
| 38 | Обслуживание и мелкий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения | 1 | раз в год |
| 39 | Устранение течи радиатора | 1 | раз в год |
| **V.** | **Водоснабжение, водоотведение** |  |  |
| 40 | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения  | 1 |  раз в год  |
| 41 | Уплотнение сгонов | 1 |  раз в год  |
| 42 | Устранение засоров канализационных труб | 2 |  раз в год  |
| 43 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 |  раз в год  |
| 44 | Осмотр систем холодного, горячего водоснабжения, канализации | 1 |  раз в год  |
| **VI.** | **Электрические сети** |  |  |
| 45 | Смена выключателей | 2 |  раз в год  |
| 46 | Смена перегоревшей электролампы | 4 |  раз в год  |
| 47 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 |  раз в год  |
| 48 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования | 2 |  раз в год  |
| 49 | Влажная протирка плафонов в местах общего пользования | 2 |  раз в год  |
| 50 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, электроснабжения) |   | Ежедневно |
| 51 | Дератизация | 1 |  раз в год (троекратно) |
| 52 | Дезинсекция | 1 |  раз в год  |
| 53 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | 7 |  раз в неделю |
| 54 | Утилизация твёрдых бытовых отходов | 7 |  раз в неделю |
| 55 | Осмотр узлов учёта электрической энергии, водопроводу и горячему водоснабжению | 1 |  раз в месяц |
|   | Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода в т.ч. |   |
| 56 | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов | 2 |  раз в год  |
| 57 | Обследование целостности пожарного рукава и ствола, исправности вентиля | 2 |  раз в год  |
| 58 | Обслуживание и мелкий ремонт охранно-пожарной сигнализации | 1 |  раз в год  |
| 59 | Расходы на оплату труда вахтёров | 1 |  раз в год  |
| 60 | Расходы на услуги связи | 1 | раз в месяц |

Приложение 9 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** |
| **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** |
| **(Специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров))** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Уборка мусора с газона | 3 |  раза в неделю |
| 2 | Очистка контейнерной площадки | 7 |  раза в неделю |
| 3 | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | 7 |  раза в неделю |
| 4 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 7 |  раза в неделю |
| 5 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде |   | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) |
| 6 | Удаление снега и наледи с крылец | 3 | раза в неделю |
| **II.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 7 | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 1 |  раз в год |
| 8 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | раза за сезон |
| 9 | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2 | 1 |  раз в год |
| 10 | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе:  |   |   |
|   | Мелкий ремонт деревянных лестничных маршей и крылец, в том числе: |
| 11 | ремонт ограждения | 1 |  раз в год |
| 12 | ремонт аварийных ступеней | 1 |  раз в год |
| 13 | Утепление труб участками до 1 м трубы | 1 |  раз в год |
| **III.** | **Отопление** |  |  |
| 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | 1 |  раз в год |
| 15 | Ревизия задвижек по отоплению (при подготовке жилых домов к зиме) | 1 |  раз в год |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 |  раз в год |
| 17 | Консервация системы отопления | 1 |  раз в год |
| 18 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 |  раз в год |
| 19 | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения) | 1 | раз в год и 10% на аварийные отключения |
| 20 | Обслуживание и мелкий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения | 1 |  раз в год |
| 21 | Замена вентиля | 1 |  раз в год |
| 22 | Замена сгона | 1 |  раз в год |
| 23 | Бочата черные | 1 |  раз в год |
| 24 | Устранение течи радиатора | 1 |  раз в год |
| **IV.** | **Водоснабжение, водоотведение** |  |  |
| 25 | Ревизия задвижек по водопроводу и горячему водоснабжению (при подготовке жилых домов к зиме) | 1 |  раз в год |
| 26 | Уплотнение сгонов | 1 |  раз в год |
| 27 | Устранение засоров канализационных труб | 2 |  раз в год |
| 28 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 |  раз в год |
| 29 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 |  раз в год |
| **V.** | **Электрические сети** |  |  |
| 30 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 |  раз в год |
| 31 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования | 2 |  раз в год |
| 32 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, электроснабжения) |   | Ежедневно |
| 33 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 34 | Дезинсекция | 1 |  раз в год |
| 35 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | 7 | раз в неделю |
| 36 | Утилизация твёрдых бытовых отходов | 7 | раз в неделю |

Пояснительная записка

 Настоящий проект постановления « Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»» разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменен в связи с изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами и домами, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, по итогам проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Ведущий специалист сектора по организации

жилищно-коммунального хозяйства

и муниципального жилищного контроля А.Ф. Лисняк

05.03.2017