**ПОСТАНОВЛЕНИЕ - проект**

Об установлении размера платы

за содержание жилых помещений

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Установить на территории городского поселения Лянтор размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить на территории городского поселения Лянтор цену и размер платы для граждан за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить перечни обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме, общежитии согласно приложениям 3,4,5,6,7,8 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Лянтор от 20.04.2017 № 472 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений».

5. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, но не ранее 01 апреля 2018 года.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | С.А. Махиня |

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Степень благоустройства жилых домов | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС) |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования: |  |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 35,82 |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий) | 35,70 |
| 2. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования | 22,45 |
| 3. | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования | 21,67 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

Цена и размер платы граждан за содержание жилых помещений

в общежитиях муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы общежитий | Цена за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц,  руб. (с НДС) | Размер платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц,  руб. (с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общежития в деревянном исполнении (с вахтёрами) | 316,01 | 115,32 |
| 2 | Общежития в капитальном исполнении (с вахтёрами) | 147,17 | 53,71 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 года №\_\_\_\_\_ | | | |
|  | | | |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ** |  |  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями)** | | | | | № п/п | Наименование показателя | Периодичность | | | **I.** | **Содержание помещений общего пользования** | | | | 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю | | 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) | | 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год | | 4 | Уборка технических подполий | 1 | раз в год | | **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | 5 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз (а) в неделю | | 6 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю | | 7 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз в неделю | | 8 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз в неделю | | 9 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | | | 10 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде  (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | | | **III.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** | | | | **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  | | 11 | Установка и снятие пружин | 2 | раз(а) в год | | 12 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | | | 13 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон | | 14 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год | | **Б.** | **Отопление** | | | | 15 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  | |  | пробочный кран | 1 | раз в год | |  | клапан вентиля | 1 | раз в год | | 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год | | 17 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год | | 18 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год | | 19 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год | | **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  | | 20 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год | | 21 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год | | 22 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год | | 23 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год | | **Г.** | **Электрические сети** |  |  | | 24 | Смена выключателей | 2 | раз в год | | 25 | Смена перегоревшей электролампы | 2 | раз в год | | 26 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год | | 27 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год | | 28 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | | | 29 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) | | 30 | Дезинсекция | 1 | раз в год | | **IV.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  | | 31 | Ремонт кровли | 1 | раз в год | | 32 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год | | 33 | Ремонт фасада | 1 | раз в год | | 34 | Ремонт крылец | 1 | раз в год | | 35 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год | | 36 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год | | 37 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет | | 38 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 39 | Ремонт обшивки потолков | 1 | раз в год | | 40 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: |  |  | |  | оконные блоки | 1 | раз в год | |  | дверные блоки | 1 | раз в год | | 41 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год | | 42 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 43 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 44 | Утепление технического подполья (отсыпка грунтом) | 1 | раз в год | | 45 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 46 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 47 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год | | 48 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год | | 49 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год | | **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) | | **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно | | | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |

Приложение 4 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах**  **(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий)** | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | |
| **I.** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 4 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю |
| 6 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз(а) в неделю |
| 7 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 8 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| **III.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 10 | Установка и снятие пружин | 2 | раз(а) в год |
| 11 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | |
| 12 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон |
| 13 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год |
| **Б.** | **Отопление** |  |  |
| 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  |
|  | пробочный кран | 1 | раз в год |
|  | клапан вентиля | 1 | раз в год |
| 15 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год |
| 16 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| 17 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 18 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 19 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год |
| 20 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год |
| 21 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год |
| 22 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.** | **Электрические сети** |  |  |
| 23 | Смена выключателей | 2 | раз(а) в год |
| 24 | Смена перегоревшей электролампы | 2 | раз(а) в год |
| 25 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 26 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 27 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | |
| 28 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 29 | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| **IV.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 30 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 31 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фасада | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт крылец | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 36 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 37 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 38 | Ремонт обшивки потолков | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: |  |  |
|  | оконные блоки | 1 | раз в год |
|  | дверные блоки | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 41 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 42 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 43 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 46 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год |
| **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев ( 7 раз в неделю) |
| **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев ( 7 раз в неделю) |
| **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно | |

Приложение 5 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах**  **(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования)** | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 1 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю |
| 3 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| **II.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 7 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон |
| 8 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год |
| **Б.** | **Отопление** |  |  |
| 9 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  |
|  | пробочный кран | 1 | раз в год |
|  | клапан вентиля | 1 | раз в год |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год |
| 11 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| 12 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 13 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 14 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год |
| 15 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год |
| 16 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год |
| 17 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.** | **Электрические сети** |  |  |
| 18 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 19 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | |
| 20 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 21 | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| **III.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 22 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 23 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год |
| 24 | Ремонт фасада | 1 | раз в год |
| 25 | Ремонт крылец | 1 | раз в год |
| 26 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 27 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС | 1 | раз в год |
| 28 | Ремонт электрических сетей | 1 | раз в год |
| 29 | Ремонт сетей тепловодоснабжения | 1 | раз в год |
| 30 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 31 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год |
| **IV** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **V** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Управление жилыми домами** | постоянно | |

Приложение 6 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

|  |
| --- |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования)** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Периодичность | |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | |
| 1 | Очистка контейнерной площадки | | 3 | раз (а) в неделю |
| **II.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** | |  |  |
| **А.** | **Конструктивные элементы** | |  |  |
| 2 | Удаление с крыш снега и наледей | | 2 | раза за сезон |
| 3 | Мелкий ремонт кровли | | 1 | раз в год |
| **Б.** | **Отопление** | |  |  |
| 4 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: | |  |  |
|  | пробочный кран | | 1 | раз в год |
|  | клапан вентиля | | 1 | раз в год |
| 5 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | 1 | раз в год |
| 6 | Консервация системы отопления | | 1 | раз в год |
| 7 | Промывка системы центрального отопления | | 1 | раз в год |
| 8 | Опрессовка системы центрального отопления | | 1 | раз в год |
| **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** | |  |  |
| 9 | Уплотнение сгонов | | 1 | раз в год |
| 10 | Устранение засоров канализационных труб | | 1 | раз в год |
| 11 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | | 1 | раз в год |
| 12 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 1 | раз в год |
| **Г.** | **Электрические сети** | |  |  |
| 13 | Мелкий ремонт электропроводки | | 1 | раз в год |
| 14 | | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | |
| 15 | | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 16 | | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| **III.** | | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 17 | | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 18 | | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год |
| 19 | | Ремонт фасада | 1 | раз в год |
| 20 | | Ремонт крылец | 1 | раз в год |
| 21 | | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 22 | | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС | 1 | раз в год |
| 23 | | Ремонт электрических сетей | 1 | раз в год |
| 24 | | Ремонт сетей тепловодоснабжения | 1 | раз в год |
| 25 | | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 26 | | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год |
| 27 | | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год |
| **IV** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **V** | | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | | **Управление жилыми домами** | постоянно | |

Приложение 7 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | | | |
| **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | | | | |
| **(Специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития с вахтёрами)** | | | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | | |
| **I.** | **Содержание помещений общего пользования, в том числе:** | | | |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | 7 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё санитарных узлов (в том числе чистка унитазов и раковин) | | 7 | раз(а) в неделю |
| 3 | Мытьё полов в местах общего пользования | | 7 | раз(а) в месяц |
| 4 | Мытьё окон легкодоступных в местах общего пользования | | 1 | раз(а) в год |
| 5 | Влажная протирка стен | | 4 | раз(а) в месяц |
| 6 | Уборка технических подполий | | 1 | раз(а) в год |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе**: | | | |
| 7 | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период | | 3 | раз(а) в неделю |
| 8 | Очистка урн | | 3 | раз(а) в неделю |
| 9 | Уборка мусора с газона | | 3 | раз(а) в неделю |
| 10 | Очистка контейнерной площадки | | 7 | раз(а) в неделю |
| 11 | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | | 7 | раз(а) в неделю |
| 12 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | | 3 | раз(а) в неделю |
| 13 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде | |  | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) |
| 14 | Удаление снега и наледи с крылец | | 3 | раз(а) в неделю |
| **III** | **Конструктивные элементы, в том числе:** | | | |
| 15 | Снятие и установка пружин | | 2 | раз(а) в неделю |
| 16 | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий | | 1 | раз(а) в год |
| 17 | Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | | 1 | раз(а) в год |
| 18 | Удаление с крыш снега и наледи | | 2 | раза за сезон |
| 19 | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2 | | 1 | раз(а) в год |
|  | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе: | |  |  |
| 20 | Установка дверных навесов | | 1 | раз(а) в год |
| 21 | Установка дверных ручек | | 1 | раз(а) в год |
| 22 | Монтаж уплотнительных прокладок | | 1 | раз(а) в год |
| 23 | Смена брусков сечением 50\*50 мм | | 1 | раз в год |
| 24 | Обшивка дверного полотна площадью до 0,5 м2 | | 1 | раз в год |
| 25 | Монтаж проушин для замка на двери в бойлерную | | 1 | раз(а) в год |
| 26 | Монтаж замка на двери в бойлерную | | 1 | раз(а) в год |
| 27 | Смена дверной коробки и полотна | | 1 | раз(а) в год |
| 28 | Ремонт и (или) смена оконной рамы | | 1 | раз(а) в год |
| 29 | Мелкий ремонт металлических крылец (аварийные ступени) | | 1 | раз(а) в год |
| 30 | Прочистка дымовентиляционных каналов | | 1 | раз(а) в год |
| 31 | Утепление труб участками до 1 м трубы | | 1 | раз(а) в год |
| **IV.** | **Отопление, в том числе:** | | | |
| 32 | Ревизия запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | | 1 | раз(а) в год |
| 33 | Ревизия задвижек по отоплению | | 1 | раза в год |
| 34 | Смена запорной арматуры диаметром от 15 мм до 50 мм | | 1 | раза в год |
| 35 | Смена отопительного прибора | | 1 | раза в год |
| 36 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | 2 | раз(а) в 2 года |
| 373 | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |
| 384 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |
| 39 | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения) | | 1 | раз в год и 10% на аварийные отключения |
| 40 | Осмотр системы отопления подвальных помещений | | 1 | раз(а) в год |
| 41 | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения | | 1 | раз(а) в год |
| 42 | Устранение течи радиатора | | 1 | раз(а) в год |
| **V.** | **Водоснабжение, водоотведение, в том числе:** | | | |
| 43 | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | | 1 | раз(а) в год |
| 44 | Уплотнение сгонов | | 1 | раз(а) в год |
| 45 | Устранение засоров канализационных труб | | 2 | раз в год |
| 46 | Смена унитаза (со смывным бачком) | | 1 | раз в год |
| 47 | Смена раковины | | 1 | раз в год |
| 48 | Смена сифона | | 1 | раз в год |
| 49 | Смена арматуры для унитаза | | 1 | раз в год |
| 50 | Смена смесителей | | 1 | раз в год |
| 51 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | | 1 | раз в год |
| 52 | Осмотр систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | | 1 | раз в год |
| **VI.** | **Электрические сети, в том числе:** | | | |
| 53 | Смена выключателей | | 2 | раз в год |
| 54 | Смена перегоревшей электролампы | | 4 | раз в год |
| 55 | Мелкий ремонт электропроводки | | 1 | раз в год |
| 56 | Ремонт либо замена электроплиты (замена конфорки, тена, переключателя) | | 1 | раз в год |
| 57 | Смена осветительных приборов | | 1 | раз в год |
| 58 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования | | 2 | раз в год |
| 59 | Влажная протирка плафонов в местах общего пользования | | 2 | раз в год |
| 60 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, электроснабжения) | |  | Ежедневно |
| 61 | Дератизация | | 1 | раз в год  (троекратно) |
| 62 | Дезинсекция | | 1 | раз в год |
| 63 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | | 7 | раз в неделю |
| 64 | Утилизация твёрдых бытовых отходов | | 7 | раз в неделю |
| **VII** | **Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода, в том числе:** | | | |
| 65 | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов | | 2 | раз в год |
| 66 | Обследование целостности пожарного рукава и ствола, исправности вентиля | | 2 | раз в год |
| 67 | Обслуживание и мелкий ремонт охранно-пожарной сигнализации | | 1 | раз в год |
| 68 | Расходы на оплату труда вахтёров | | 1 | раз в год |
| 69 | Расходы на услуги связи | | 1 | раз в месяц |

Приложение 8 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | | |
| **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | | | |
| **(Специализированный жилищный фонд в капитальном исполнении (общежития с вахтёрами))** | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | | |
| **I.** | **Содержание помещений мест общего пользования** |  | |  |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 7 | | раз в неделю |
| 2 | Мытьё полов в местах общего пользования | 7 | | раз в неделю |
| 3 | Мытьё окон легкодоступных в местах общего пользования | 1 | | раз в месяц |
| 4 | Влажная протирка стен | 4 | | раза в год |
| 5 | Уборка чердачных помещений | 1 | | раз в год |
| 6 | Уборка подвальных помещений | 1 | | раз в год |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | |
| 7 | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период | 3 | раза в неделю | |
| 8 | Уборка мусора с газона | 3 | раза в неделю | |
| 9 | Уборка мусора (очистка урн) | 3 | раза в неделю | |
| 10 | Очистка контейнерной площадки | 7 | раз в неделю | |
| 11 | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | 7 | раз в неделю | |
| 12 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 3 | раза в неделю | |
| 13 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде |  | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) | |
| 14 | Удаление снега и наледи с крылец | 3 | раза в неделю | |
| **III.** | **Конструктивные элементы** |  |  | |
| 15 | Снятие и установка пружин | 2 | раза в год | |
| 16 | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий | 1 | раз в год | |
| 17 | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 1 | раз в год | |
| 18 | Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования до 3-х м2 | 1 | раз в год | |
| 19 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | раза за сезон | |
| 20 | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2 | 1 | раз в год | |
| 21 | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе: |  |  | |
| 22 | Установка дверных навесов | 1 | раз в год | |
| 23 | Установка дверных ручек | 1 | раз в год | |
| 24 | Монтаж уплотнительных прокладок | 1 | раз в год | |
| 25 | Смена брусков сечением 50\*50 мм | 1 | раз в год | |
| 26 | Обшивка дверного полотна площадью до 0,5 м2 | 1 | раз в год | |
| 27 | Монтаж проушин для замка на чердачный люк, и двери в бойлерную | 1 | раз в год | |
| 28 | Монтаж замка на чердачный люк, и двери в бойлерную | 1 | раз в год | |
| 29 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в год | |
| 30 | Утепление труб участками до 1 м трубы | 1 | раз в год | |
| **IV.** | **Отопление** |  |  | |
| 31 | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | 1 | раз в год | |
| 32 | Ревизия задвижек по отоплению | 1 | раз в год | |
| 33 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год | |
| 34 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год | |
| 35 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год | |
| 36 | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения) | 1 | раз в год и 10% на аварийные отключения | |
| 37 | Осмотр системы отопления подвальных помещений | 1 | раз в год | |
| 38 | Обслуживание и мелкий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения | 1 | раз в год | |
| 39 | Устранение течи радиатора | 1 | раз в год | |
| **V.** | **Водоснабжение, водоотведение** |  |  | |
| 40 | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 | раз в год | |
| 41 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год | |
| 42 | Устранение засоров канализационных труб | 2 | раз в год | |
| 43 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год | |
| 44 | Осмотр систем холодного, горячего водоснабжения, канализации | 1 | раз в год | |
| **VI.** | **Электрические сети** |  |  | |
| 45 | Смена выключателей | 2 | раз в год | |
| 46 | Смена перегоревшей электролампы | 4 | раз в год | |
| 47 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год | |
| 48 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования | 2 | раз в год | |
| 49 | Влажная протирка плафонов в местах общего пользования | 2 | раз в год | |
| 50 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, электроснабжения) |  | Ежедневно | |
| 51 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) | |
| 52 | Дезинсекция | 1 | раз в год | |
| 53 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | 7 | раз в неделю | |
| 54 | Утилизация твёрдых бытовых отходов | 7 | раз в неделю | |
| 55 | Осмотр узлов учёта электрической энергии, водопроводу и горячему водоснабжению | 1 | раз в месяц | |
|  | Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода в т.ч. | |  | |
| 56 | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов | 2 | раз в год | |
| 57 | Обследование целостности пожарного рукава и ствола, исправности вентиля | 2 | раз в год | |
| 58 | Обслуживание и мелкий ремонт охранно-пожарной сигнализации | 1 | раз в год | |
| 59 | Расходы на оплату труда вахтёров | 1 | раз в год | |
| 60 | Расходы на услуги связи | 1 | раз в месяц | |

Приложение 9 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** | | | |
| **собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | | |
| **(Специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров))** | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 1 | Уборка мусора с газона | 3 | раза в неделю |
| 2 | Очистка контейнерной площадки | 7 | раза в неделю |
| 3 | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков | 7 | раза в неделю |
| 4 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 7 | раза в неделю |
| 5 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде |  | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) |
| 6 | Удаление снега и наледи с крылец | 3 | раза в неделю |
| **II.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 7 | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 1 | раз в год |
| 8 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | раза за сезон |
| 9 | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2 | 1 | раз в год |
| 10 | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе: |  |  |
|  | Мелкий ремонт деревянных лестничных маршей и крылец, в том числе: | | |
| 11 | ремонт ограждения | 1 | раз в год |
| 12 | ремонт аварийных ступеней | 1 | раз в год |
| 13 | Утепление труб участками до 1 м трубы | 1 | раз в год |
| **III.** | **Отопление** |  |  |
| 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля | 1 | раз в год |
| 15 | Ревизия задвижек по отоплению (при подготовке жилых домов к зиме) | 1 | раз в год |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год |
| 17 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| 18 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 19 | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения) | 1 | раз в год и 10% на аварийные отключения |
| 20 | Обслуживание и мелкий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения | 1 | раз в год |
| 21 | Замена вентиля | 1 | раз в год |
| 22 | Замена сгона | 1 | раз в год |
| 23 | Бочата черные | 1 | раз в год |
| 24 | Устранение течи радиатора | 1 | раз в год |
| **IV.** | **Водоснабжение, водоотведение** |  |  |
| 25 | Ревизия задвижек по водопроводу и горячему водоснабжению (при подготовке жилых домов к зиме) | 1 | раз в год |
| 26 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год |
| 27 | Устранение засоров канализационных труб | 2 | раз в год |
| 28 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год |
| 29 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **V.** | **Электрические сети** |  |  |
| 30 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 31 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования | 2 | раз в год |
| 32 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, электроснабжения) |  | Ежедневно |
| 33 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 34 | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| 35 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | 7 | раз в неделю |
| 36 | Утилизация твёрдых бытовых отходов | 7 | раз в неделю |

Пояснительная записка

Настоящий проект постановления « Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»» разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменен в связи с изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами и домами, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, по итогам проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Ведущий специалист сектора по организации

жилищно-коммунального хозяйства

и муниципального жилищного контроля А.Ф. Лисняк

05.03.2017