Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор

«Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их

перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор»

Принятие настоящего решения Совета депутатов городского поселения Лянтор связано с необходимостью установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор в соответствии с требованиями статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления градостроительства,

имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимов

**РЕШЕНИЕ - проект**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

Об утверждении порядка определения

размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате их

перераспределения с земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности

городского поселения Лянтор

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации,

 Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их

перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Лянторской газете» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Временно исполняющий обязанности

 Главы городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чернышов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Зеленская

Исполнитель: главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений

Опара Станислав Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 05.08.2016 г

**СОГЛАСОВАНИЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. подпись | Примечание | Даты визирования |
| дата вх. | дата исх. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений | С.Г. Абдурагимов |  |  |  |
| 2 | Начальник управления по организации деятельности Администрации города | Н.Н. Бахарева |  |  |  |
| 3 | Начальник юридического отдела | В.А. Мунтян |  |  |  |
| 4 | Антикоррупционная экспертиза | В.А. Мунтян |  |  |  |

 Приложение к решению

 Совета депутатов

 городского поселения Лянтор

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор (далее - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, рассчитывается по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка):

П = S x УПКС x 0,15, где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, находящихся в частной собственности.