АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Постановление – проект

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор:

1. Утвердить положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации городского  поселения Лянтор  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_ |

**Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности**

1. Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в целях правового регулирования размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания (далее – Оборудование) на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, в том числе на телевышке, крышах и фасадах зданий, строений, сооружений (далее – Объект).
2. Договор на размещение Оборудования заключается лицом в чьём владении находится объект (далее – владелец Объекта) с владельцем или собственником Оборудования в случае установки Оборудования или его отдельных устройств на части Объекта и его конструктивных элементах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от Объекта.
3. Плата по договорам на размещение Оборудования на Объекте определяется в размере не ниже рассчитанного по [Методике](#Par122) расчета платы за размещение оборудования на Объектах (далее – Методика) согласно приложению 1 к настоящему Положению.
4. В случае необходимости получения согласия собственника на заключение договора размещения Оборудования, владелец объекта направляет заявление в адрес Администрации городского поселения Лянтор. Отдел имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор рассматривает заявление в течение двадцати рабочих дней.
5. Владелец или собственник Оборудования обязан:
   1. При размещении оборудования на объектах муниципальной собственности соблюдать законодательство Российской Федерации, стандарты, технические нормы и правила, лицензию, а также договор.
   2. При проведении монтажных работ обеспечить исправное состояние элементов объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

|  |
| --- |
| Приложение 1 к Положению |

**Методика**

**расчета платы за размещение оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности**

1. Основные величины, используемые для расчета размещения Оборудования

В настоящей Методике при расчете платы за размещение Оборудования используются определения следующих величин:

**РП** - размер платы в год (в рублях), без учета НДС;

**n –** количество оборудования;

**РПi -** плата за размещение i – го оборудования;

**Б** - базовая ставка стоимости 1 кв.м. размещения оборудования - 14 190,27 рублей (определяется в соответствии с экспертным заключением Сургутской торгово-промышленной палаты);

**S** - площадь, используемая для размещения оборудования (кв.м.);

**К1** - коэффициент высоты размещения оборудования;

**К2** - коэффициент назначения;

**К3** - коэффициент, занимаемой площади оборудования;

**К4 –** коэффициент, учитывающий массу оборудования;

**К5 -** коэффициент, учитывающий количество размещенного оборудования;

**К6 –** коэффициент, определяющий организационно - правовую форму организации;

**К7** – коэффициент, определяющий расположение объекта.

1. Расчет платы за размещение Оборудования

Расчет платы за размещение Оборудования на части телевышки, крыше (части крыши), фасаде (части фасада) здания, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, производится по следующим формулам:

**РП = РП1 + РП2 + …РПi + … РПn**

где:

**РПi = Б\*Si\*К1i\*К2i\*К3i\*К4i\*К5i\*К6i\*К7i**

Площадь, используемая для размещения оборудования, определяется как произведение двух максимальных величин габаритов оборудования и округляется до 1 кв.м в сторону увеличения.

Размеры коэффициентов, применяемых при расчете размещения Оборудования, определяются согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

|  |
| --- |
| Приложение 2 к Положению |

Значения коэффициента высоты размещения оборудования, **(К1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Высота размещения оборудования | Значение **К1** |
| 1 | Менее 30 метров | 0,4 |
| 2 | От 30 метров до 45 метров | 0,8 |
| 3 | 45 метров и выше | 1 |

Значения коэффициента назначения, **(К2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Оборудование | Значение **К2** |
| 1 | Антенны звукового радиовещания | 0,3 |
| 2 | Оборудование для телевизионного вещания | 1 |
| 3 | Оборудование связи | 1,5 |

Значения коэффициента занимаемой площади оборудования, **(К3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Площадь оборудования | Значение **К3** |
| 1 | Более 7 кв. м. | 0,2 |
| 2 | От 6 кв. м. до 7 кв. м. включительно | 0,5 |
| 3 | От 3 кв. м. до 6 кв. м. включительно | 0,7 |
| 4 | Менее 3 кв. м. | 1 |

Значения коэффициента массы оборудования, **(К4)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Масса оборудования | Значение **К4** |
| 1 | до 5 кг | 0,2 |
| 2 | от 5 до 10 кг включительно | 0,3 |
| 3 | от 10 кг до 45 кг включительно | 0,5 |
| 4 | от 45 кг до 150 кг включительно | 0,6 |
| 5 | Более 150 кг | 1 |

Значения коэффициента, определяющего количество размещенного оборудования **(К5)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Количество оборудования | Значение **К5** |
| 1 | Более 8 | 0,5 |
| 2 | 7 - 8 | 0,7 |
| 3 | 5 - 6 | 0,75 |
| 4 | 4 | 0,95 |
| 5 | Менее 4 | 1 |

Значения коэффициента, определяющего организационно-правовую форму организации **(К6)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Организационно-правовая форма организации | Значение **К6** |
| 1 | Бюджетные, казенные учреждения | 0,5 |
| 2 | Иная организационно-правовая форма | 1 |

Значения коэффициента, определяющего расположение объекта **(К7)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Расположение объекта | Значение **К7** |
| 1 | Телевышка | 1 |
| 2 | Крыша здания | 1,1 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту постановления «Об утверждении положения о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности»

Принятие настоящего Постановления обусловлено необходимостью формирования тарифов на размещение оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий специалист  отдела экономического развития | Попова Т.Н. |