**ПОСТАНОВЛЕНИЕ-проект**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

Об определении начальной цены

предмета аукциона по продаже земельного

участка, начальной цены предмета аукциона

по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 33 Устава городского поселения Лянтор:

1. Определить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, начальную цену предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно [приложению](file:///%5C%5CDepo%5Carhitect%24%5C%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%96.%D0%90%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0.docx#Par31) к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Лянтор: от 17.08.2015 № 641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С. А. Махиня

Исполнитель: Волошина Ж.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_21.05.2019.

Главный специалист отдела имущественных и земельных отношений

**СОГЛАСОВАНИЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование службы | Должность | Ф.И.О. подпись | Даты визирования |
| дата вх. | Дата исх. |
| 1 | Заместитель Главы муниципального образования | Л.В. Зеленская  |  |  |
| 2 | Управление по организации деятельности | Начальникотдела | Т.В. Мамичева |  |  |
| 3 | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений | Начальник управления | С.Г. Абдурагимов  |  |  |
| 4 | Юридический отдел | Заместитель начальникотдела | Т.М. Любовцева |  |  |
| 5 | Антикоррупционная экспертиза | Заместитель начальника отдела | Т.М. Любовцева |  |  |
| 6 | Служба по делопроизводству и контролю | Начальник службы | М.В. Парамонова |  |  |

**РАЗОСЛАТЬ:**

1. Отдел имущественных и земельних отношений – 3 экз.

Всего 3 экз.

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_

Определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, определенный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Пояснительная записка

к проекту постановления

Администрации городского поселения Лянтор

«Об определении начальной цены

предмета аукциона по продаже земельного

участка, начальной цены предмета аукциона

по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка»

Принятие настоящего постановления обусловлено необходимостью приведения порядка определения начальной цены аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствие с нормами "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

На основании вышеизложенного просим рассмотреть предоставленный проект постановления и принять соответствующее решение.

Начальник управления градостроительства,

имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимов

«21» мая 2019 года