Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

РЕШЕНИЕ

« » года №

 г.Лянтор

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Лянтор от 29.11.2012 № 256

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.11.2012 № 256 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг» (в редакции от 26.12.2017 № 305) (далее – Решение) следующие изменения:

- приложение к Решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения Лянтор А.В. Нелюбин | Временно исполняющий обязанности Главы город Л.В. Зеленская |

Исполнитель: Главный специалист отдела экономического развития

Титова А.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14.08.2020.

Согласовано:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование службы | Должность | Ф.И.О. подпись | Дата визирования |
| Вх. | Исх. |
| 1. | Управление экономики | Начальник отдела муниципальных закупок | Бариева З.Х. |  |  |
| 2. |  | Заместитель Главы муниципального образования - начальник управления городского хозяйства | Баранник А.С. |  |  |
| 3. | Управление градостроительств, имущественных и земельных отношений | Начальник управления | Абдурагимов С.Г. |  |  |
| 4. | Управление по организации деятельности | Начальник управления | Бахарева Н.Н. |  |  |
| 5. | Юридический отдел | Начальник отдела | Мунтян В.А. |  |  |
| 6. | Антикоррупционная экспертиза | Начальник отдела | Мунтян В.А. |  |  |
| 7. | Служба по делопроизводству и контролю | Начальник службы | Парамонова М.В. |  |  |

Разослать: Управление экономики 1 экз.

 Управление по организации деятельности 1 экз.

 Управление городского хозяйства 1 экз.

 Управление градостроительства, имущественных

 и земельных отношений 1 экз.

 Жилищный отдел 1 экз.

Приложение к решению

Совета депутатов городского

поселения Лянтор

от « » года №

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной | Предоставляется заплату/бесплатно |
| 1 | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Правоустанавливающие документы (договор социального найма, ордер, договор найма (поднайма)) из других регионов Российской Федерации, где заявитель и члены его семьи проживали предшествующие пять лет до обращения с заявлением о постановке на учёт. В случае совершения действий с недвижимым имуществом в течение пяти лет предшествующих обращению, документы, содержащие сведения о совершенных гражданско-правовых сделках (договор купли-продажи, дарения, мены) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка акта оценки, подтверждающий стоимость недвижимого имущества, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка документа, подтверждающего стоимость транспортных средств (акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность Российской Федерации) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документов, подтверждающих право на внеочередное предоставление жилого помещения в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (медицинские справки) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 2 | Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений) | Подготовка и выдача справки об использовании (не использовании) права приватизации для граждан, прибывших на территорию ХМАО-Югры на постоянное место жительства с 04.07.1991 г. | Предоставляется за счёт заявителя |
| 3 | Постановка граждан на учет для бесплатного предоставления земельного участка под строительство индивидуального жилого дома | Подготовка и выдача справки, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления | Предоставляется за счёт заявителя |
| 4 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 5 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 6 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме | Предоставляется за счёт заявителя |
| 7 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 8 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Подготовка и выдача заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача проекта реконструкции нежилого помещения - в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям (при необходимости) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 9 | Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор | Подготовка и выдача результатов инженерных изысканий и материалов, содержащихся в проектной документации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в случае если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 10 | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор | Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям, предоставляемого организациями, выдававшими технические условия и осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения  | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением строительства, реконструкции линейного объекта | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Предоставляется за счёт заявителя |
| 11 | Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | Подготовка и выдача технического плана объекта индивидуального жилого дома или садового дома | Предоставляется за счёт заявителя |

Пояснительная записка

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.11.2012 № 256»

Специалистами Администрации проведён анализ перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденного решением Совета Депутатов городского поселения Лянтор от 29.11.2012 №256 на соответствие его действующему законодательству.

В связи с изменениями в градостроительном, жилищном и земельном кодексах Российской Федерации необходимо актуализировать в перечне необходимые и обязательные услуги для предоставления муниципальных услуг, а именно:

1. По муниципальной услуге «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»:

1.1. Необходимо исключить услугу:

- «Подготовка и выдача сведений из ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" о наличии/отсутствии на праве собственности жилых помещений у заявителя и членов семьи».

1.2. Провести юридико-технические корректировки:

- в наименование услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» исключить слово «малоимущих»;

- в наименование услуги являющейся необходимой и обязательной: «Подготовка и выдача справки ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» о наличии (отсутствии) на праве собственности жилых помещений, иные правоустанавливающие документы (договор социального найма, ордер, договор найма (поднайма)) из других регионов Российской Федерации, где заявитель и члены его семьи проживали предшествующие пять лет до обращения с заявлением о постановке на учёт. В случае совершения действий с недвижимым имуществом в течение пяти лет предшествующих обращению, документы, содержащие сведения о совершенных гражданско-правовых сделках (договор купли-продажи, дарения, мены)» слова «Подготовка и выдача справки ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о наличии (отсутствии) на праве собственности жилых помещений, иные» исключить.

2. По муниципальной услуге «Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений» провести юридико-технические корректировки:

- в наименование услуги являющейся необходимой и обязательной «Подготовка и выдача справки о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимого имущества на территории г. Лянтора на всех членов семьи, участвующих в приватизации и родившихся до 23.07.1999 из КУ Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» заменить на «Подготовка и выдача справки об использовании (не использовании) права приватизации для граждан, прибывших на территорию ХМАО-Югры на постоянное место жительства с 04.07.1991 г.».

3. Включить муниципальную услугу «Постановка граждан на учет для бесплатного предоставления земельного участка под строительство индивидуального жилого дома». Также включить услугу которая является необходимой и обязательной: «подготовка и выдача справки, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления».

4. По муниципальной услуге «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» необходимо внести следующее изменение:

- дополнить наименование услуги «Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» словами «(в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок)».

5. Наименование услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» и наименование услуги являющиеся необходимой и обязательной: «подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме» приведены в соответствие с перечнем муниципальных услуг предоставляемых в городе Лянтор заменены слова «перепланировки жилого помещения» на «перепланировки помещения в многоквартирном доме».

6. Муниципальную услугу «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», исключить из перечня услуги в связи с тем, что данная услуга не являются необходимой и обязательной

7. Наименование услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» дополнить словами: «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

8. По муниципальной услуге «Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор» необходимо внести следующие изменения:

8.1. Провести юридико-технические корректировки в наименование услуги являющиеся необходимыми и обязательными:

- «Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», заменить на «Подготовка и выдача результатов инженерных изысканий и материалов, содержащихся в проектной документации»;

- «Подготовка и выдача положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; и услуга «Подготовка и выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» объединены в одну услугу на основании Градостроительного кодекса «Подготовка и выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в случае если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

8.2. В связи с появлением возможности оказания услуг в электронном виде и наличием информационного межведомственного взаимодействия, по муниципальным услугам необходимо исключить следующие услуги являющиеся необходимыми и обязательными:

- «Подготовка и выдача положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- «Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации».

8.3. В связи с изменениями в Градостроительном кодексе исключить из перечня услуг являющиеся необходимыми и обязательными:

- «Подготовка и выдача заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации»;

- «Получение схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства»;

- «Подготовка и выдача откорректированной и утвержденной проектно-сметной документация (в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию - изменение наименования объекта или отдельных технико-экономических показателей)».

8.4. Из перечня услуг являющиеся необходимыми и обязательными исключить государственную услугу:

- «Подготовка и выдача документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

8.5. Исключить из перечня услуги в связи с тем, что данные услуги не являются необходимыми и обязательными:

- «Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- «Получение соглашения о проведении реконструкции, определяющего в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества»;

- «Получение решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме».

9. По муниципальной услуге «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор» необходимо внести следующие изменения:

9.1. Исключить из перечня услуг в связи с тем, что данные услуги не являются необходимыми и обязательными:

- «Подготовка и выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)»;

- «Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства»;

- «Подготовка и выдача результатов инженерных изысканий»;

- «Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации: перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов)».

9.2. В связи с изменениями в Градостроительном кодексе из перечня услуг являющиеся необходимыми и обязательными исключить:

- «Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство».

9.3. Провести юридико-технические корректировки в наименование услуги: «Подготовка и выдача документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)» заменить на «подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям, предоставляемого организациями, выдававшими технические условия и осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения».

10. Включить муниципальную услугу «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности». Также включить услугу которая является необходимой и обязательной «подготовка и выдача технического плана объекта индивидуального жилого дома или садового дома».

С целью упорядочения работы по предоставлению муниципальных услуг подготовлен проект-решение «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.11.2012 № 256» согласно действующему законодательству, который предоставлен Вам на рассмотрение.