**Р Е Ш Е Н И Е - проект**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского

поселения Лянтор от 27.06.2019 № 61

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1.Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.06.2019 № 61 «Об установлении земельного налога» (в редакции от 28.05.2020 № 109) (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

а) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики, а также в сфере образования, финансируемых из бюджетов различного уровня;

б) органы местного самоуправления муниципальных образований Сургутского района и их структурные подразделения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

в) муниципальные учреждения городского поселения Лянтор и Сургутского района, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкцию объектов капитального строительства;

г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

д) организации, зарегистрированные после 01 января 2020 года на территории городского поселения Лянтор, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной пунктом 2.2 настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет городского поселения Лянтор налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 5,0 млн. рублей (далее – минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2020 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 40% от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет городского поселения Лянтор налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории городского поселения Лянтор.».

1.2.Дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1. Освободить от уплаты налога в размере 50% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

3.2. Освободить от уплаты налога в размере 30% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Льготы по уплате земельного налога налогоплательщикам, указанным в подпунктах «б - д» пункта 3, пунктах 3.1, 3.2 настоящего решения, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.».

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3.Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения Лянтор | Глава города Лянтор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Нелюбин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Махиня |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Исполнитель: заместитель начальника управления бюджетного учета и отчётности – начальник отдела по организации исполнения бюджета и контролю Н.А. Рудницкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О.подпись | Примечания | Датывизирования |
| Датавх. | Датаисх. |
| 1. | Начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер | Т.В. Петрук  |  |  |  |
| 2. | Начальник управления по организации деятельности | Н.Н. Бахарева |  |  |  |
| 3. | Начальник юридического отдела | В.А. Мунтян |  |  |  |
| 4. | Антикоррупционная экспертиза | В.А. Мунтян |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту решения «О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.06.2019 № 61»

В соответствии со статьей 10 Закона ХМАО - Югры от 26.06.2020 N 59-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", протоколом заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе от 22.10.2020 № 56 и в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, диверсификации экономики муниципального образования, защиты и поощрения капиталовложений предлагается внести следующие изменения в действующее решение:

пункты 3,4 решения изложить в новой редакции и дополнить пунктами 3.1 и 3.2 с целью установления следующих налоговых льгот:

- освободить от уплаты налога в размере 50% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

-освободить от уплаты налога в размере 30% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.

Заместитель начальника управления бюджетного

учета и отчетности – начальник отдела по

организации исполнения бюджета и контролю Н.А. Рудницкая

18.12.2020